

# Årsredovisning

för

## Winsarp AB

556599-9710

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Winsarp AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ulricehamn 2024-05-31

  
Anders Sjögren

# Årsredovisning

för

## Winsarp AB

556599-9710

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen och verkställande direktören för Winsarp AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Esswell AB, 556241-6601, med säte i Burlöv där Esswell AB upprättar koncernredovisning för den största koncernen. Bolaget äger samtliga andelar i Winsarp Fastigheter AB, Fronten AB och KB Sydpacfastigheter.

Rörelsen är inriktad på skogs- & jordbruk, konferensverksamhet för den koncern primärt som bolaget tillhör samt övrig fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Ulricehamns kommun.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	9 908	10 608	8 580	7 119	7 899
Resultat efter finansiella poster	2 651	-206	-1 144	-863	-1 824
Avkastning på eget kap. (%)	1	0	0	0	1
Soliditet (%)	88	68	67	66	80

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	260 394 454	305 415	260 799 869
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		305 415	-305 415	0
Erhållna aktieägartillskott ovillkorade		112 301 163		112 301 163
Årets resultat			1 640 308	1 640 308
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>373 001 032</b>	<b>1 640 308</b>	<b>374 741 340</b>

Villkorade, ännu ej återbet, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 73 333 950 kr (73 333 950).

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	373 001 032
årets vinst	1 640 308
	<b>374 641 340</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	374 641 340
	<b>374 641 340</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning		9 908 392	10 608 149
Övriga rörelseintäkter		3 197 924	868 638
		<b>13 106 316</b>	<b>11 476 787</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		-1 582 211	-3 069 015
Övriga externa kostnader		-4 912 461	-4 361 751
Personalkostnader	2	-3 304 992	-4 074 476
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-3 101 419	-1 957 354
Övriga rörelsekostnader		0	-30 000
		<b>-12 901 083</b>	<b>-13 492 596</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>205 233</b>	<b>-2 015 809</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	991 595	819 980
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		250 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	4 767 153	2 464 332
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-3 563 256	-1 474 292
		<b>2 445 492</b>	<b>1 810 020</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 650 725</b>	<b>-205 789</b>
Bokslutsdispositioner	6	-931 114	614 082
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 719 611</b>	<b>408 293</b>
Skatt på årets resultat	7	-79 303	-102 878
<b>Årets resultat</b>		<b>1 640 308</b>	<b>305 415</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	64 612 446	65 152 420
Maskiner och andra tekniska anläggningar	9	9 066 045	5 081 715
Inventarier, verktyg och installationer	10	50 059 593	51 197 672
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	11	895 270	104 000
		<b>124 633 354</b>	<b>121 535 807</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	12, 13	223 981 847	161 898 027
Fordringar hos koncernföretag	14	13 787 114	31 606 901
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	15	5 000 000	5 000 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	16	15 000 000	15 000 000
		<b>257 768 961</b>	<b>213 504 928</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>382 402 315</b>	<b>335 040 735</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m m</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		492 487	166 060
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		556 258	963 274
Fordringar hos koncernföretag		38 188 884	44 101 164
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 496 979	1 293 750
Aktuella skattefordringar		155 497	307 813
Övriga fordringar		561 039	173 177
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		761 554	1 095 589
		<b>41 720 211</b>	<b>47 934 767</b>
<i>Kassa och bank</i>		8 902 610	5 406 811
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>51 115 308</b>	<b>53 507 638</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>433 517 623</b>	<b>388 548 373</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		373 001 032	260 394 454
Årets resultat		1 640 308	305 415
		<b>374 641 340</b>	<b>260 699 869</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>374 741 340</b>	<b>260 799 869</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	18	8 117 685	6 150 272
<b>Avsättningar</b>			
Övriga avsättningar	17	71 662	1 629
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	19, 20	1 427 548	344 670
Skulder till koncernföretag		10 996 936	81 806 281
Övriga skulder		33 145 338	34 761 126
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>45 569 822</b>	<b>116 912 077</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	20	1 104 761	295 428
Förskott från kunder		3 702	0
Leverantörsskulder		781 857	986 246
Skulder till koncernföretag		256 588	224 180
Övriga skulder		84 720	40 496
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	21	2 785 486	3 138 176
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 017 114</b>	<b>4 684 526</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>433 517 623</b>	<b>388 548 373</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Hyresintäkter redovisas i den period uthyrningen avser, förutbetalda hyror redovisas som förutbetalda intäkter.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Byggnader	1-10 %
Markanläggningar	5 %
Maskiner och andra tekniska anläggningar	2-10 %
Inventarier, verktyg och installationer	10-33 %

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

#### Inkomstskatter

##### Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning. Det överordnade moderföretaget Esswell AB, organisationsnummer 556241-6601 med säte i Burlöv upprättar koncernredovisning.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Uppskattningar och bedömningar

Då eventuella fastighetsaffärer löper över räkenskapsårets utgång behandlar bolaget en anskaffad fastighet som materiell anläggningstillgång med utgångspunkt i tidpunkt för kontraktets undertecknande och inte per registreringsdatum för lagfart hos Lantmäteriet. Som följd behandlas även eventuella värderingsunderlag samt fastighetsinteckning i likhet med förvärvet och därmed i enlighet med kontraktets undertecknande.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	5	5

### Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023	2022
Årets resultatandel	991 595	819 980
	<b>991 595</b>	<b>819 980</b>

### Not 4 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter från koncernföretag	-3 159 479	-1 152 734
Övriga ränteintäkter	-1 607 674	-1 311 598
	<b>-4 767 153</b>	<b>-2 464 332</b>

### Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	3 527 438	1 450 700
Övriga räntekostnader	35 818	23 592
	<b>3 563 256</b>	<b>1 474 292</b>

### Not 6 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Förändring av överavskrivningar	-1 952 413	-423 918
Mottagna koncernbidrag	16 658 629	18 052 004
Lämnade koncernbidrag	-15 622 330	-17 014 004
Periodiseringsfond	-15 000	0
	<b>-931 114</b>	<b>614 082</b>

### Not 7 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023	2022
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-9 270	0
Justering avseende tidigare år	0	-36 173
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-70 033	-66 705
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-79 303</b>	<b>-102 878</b>

### Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		1 719 611		408 293
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-354 240	20,60	-84 108
Ej avdragsgilla kostnader		-207 832		-2 094
Ej skattepliktiga intäkter		51 635		65 829
Justering avs skatter för föregående år		0		-36 173
Kostnader som ska dras av som ej ingår i redovisat resultat		247 531		203 923
Ökning av underskottsavdrag utan motsvarande aktivering av uppskjuten skatt		253 636		-183 549
Förändring uppskjuten skatt		-70 033		-66 705
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>4,61</b>	<b>-79 303</b>	<b>25,20</b>	<b>-102 877</b>

2024060533674

### Not 8 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	78 415 925	78 415 925
Inköp	117 332	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>78 533 257</b>	<b>78 415 925</b>
Ingående avskrivningar	-11 613 505	-10 940 295
Årets avskrivningar	-657 306	-673 210
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-12 270 811</b>	<b>-11 613 505</b>
Ingående nedskrivningar	-1 650 000	-1 650 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-1 650 000</b>	<b>-1 650 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>64 612 446</b>	<b>65 152 420</b>
<b>Uppgifter om fastigheter</b>		
Redovisat värde	64 612 446	65 152 420
Verkligt värde	175 000 000	180 000 000

Verkligt värde baseras till hundra procent på värderingar av utomstående oberoende värderingsmän med erkända kvalifikationer och med aktuella kunskaper i värdering av fastigheter av den typ och med lägen som är aktuella.

### Not 9 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 814 590	12 487 090
Inköp	5 576 000	2 281 500
Försäljningar/utrangeringar	-3 343 162	-954 000
Omklassificeringar	104 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>16 151 428</b>	<b>13 814 590</b>
Ingående avskrivningar	-7 382 875	-7 144 731
Försäljningar/utrangeringar	2 935 438	866 331
Årets avskrivningar	-1 287 946	-1 104 475
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 735 383</b>	<b>-7 382 875</b>
Ingående nedskrivningar	-1 350 000	-1 350 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-1 350 000</b>	<b>-1 350 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 066 045</b>	<b>5 081 715</b>

2024060533675

**Not 10 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	59 300 078	59 550 078
Inköp	18 088	0
Försäljningar/utrangeringar	-19 583	-250 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>59 298 583</b>	<b>59 300 078</b>
Ingående avskrivningar	-3 752 406	-3 572 737
Försäljningar/utrangeringar	19 583	0
Årets avskrivningar	-156 167	-179 669
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 888 990</b>	<b>-3 752 406</b>
Ingående nedskrivningar	-4 350 000	-4 350 000
Årets nedskrivningar	-1 000 000	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-5 350 000</b>	<b>-4 350 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 059 593</b>	<b>51 197 672</b>

**Not 11 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	104 000	0
Inköp	895 270	104 000
Omklassificeringar	-104 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>895 270</b>	<b>104 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>895 270</b>	<b>104 000</b>

**Not 12 Andelar i koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	161 898 027	91 244 097
Årets resultatandel	991 595	819 980
Uttag från kommanditbolag	0	-3 500 000
Aktieägartillskott	61 092 225	73 333 950
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>223 981 847</b>	<b>161 898 027</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>223 981 847</b>	<b>161 898 027</b>

**Not 13 Specifikation andelar i koncernföretag**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Winsarp Fastigheter AB	100%	100%	150 000	194 444 816
Fronten AB	100%	100%	3 000	20 064 000
KB Sydpacfastigheter	50%	50%	1	9 473 031
				<b>223 981 847</b>

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Winsarp Fastigheter AB	556328-6789	Skara	177 837 286	-28 580 267
Fronten AB	556283-5669	Arlöv	7 277 590	3 397 674
KB Sydpacfastigheter	969654-6705	Burlöv	5 451 201	991 595

**Not 14 Fordringar hos koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 606 901	0
Tillkommande fordringar	0	31 606 901
Avgående fordringar	-17 819 787	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 787 114</b>	<b>31 606 901</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 787 114</b>	<b>31 606 901</b>

**Not 15 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 000 000	5 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>

**Not 16 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 000 000	15 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 000 000</b>	<b>15 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 000 000</b>	<b>15 000 000</b>

2024060533677

**Not 17 Uppskjuten skatt på temporära skillnader**

**Uppskjuten skatt på temporära skillnader  
2023-12-31**

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Winsarp	317 804	0	317 804
KB Sydpacfastigheter	0	-389 466	-389 466
	<b>317 804</b>	<b>-389 466</b>	<b>-71 662</b>

**2022-12-31**

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Winsarp	339 756	0	339 756
KB Sydpacfastigheter	0	-341 385	-341 385
	<b>339 756</b>	<b>-341 385</b>	<b>-1 629</b>

**Förändring av uppskjuten skatt**

	Belopp vid årets ingång	Belopp vid årets utgång
Winsarp	339 756	317 804
KB Sydpacfastigheter	-341 385	-389 466
	<b>-1 629</b>	<b>-71 662</b>

**Not 18 Obeskattade reserver**

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	8 102 685	6 150 272
Periodiseringsfond 2023	15 000	0
	<b>8 117 685</b>	<b>6 150 272</b>

**Not 19 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	26 625 335	28 241 126
	<b>26 625 335</b>	<b>28 241 126</b>

**Not 20 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 2 532 309 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 427 548	344 670
	<b>1 427 548</b>	<b>344 670</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 104 761	295 428
	<b>1 104 761</b>	<b>295 428</b>

**Not 21 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna personalkostnader	-610 251	-789 790
Övriga upplupna kostnader	-438 736	-607 779
Fastighetsskatt	-95 211	-192 663
Förutbetalda intäkter	-1 641 288	-1 547 944
	<b>-2 785 486</b>	<b>-3 138 176</b>

2024060533679

## Not 22 Eventualförplikelser

	2023-12-31	2022-12-31
Ansvar som komplementär i kommanditbolag	84 750	94 323
	<b>84 750</b>	<b>94 323</b>

Ulricehamn den dag som framgår av elektronisk signatur

Anders Sjögren  
Verkställande direktör

Lars Alvemar

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk signatur

Fredrik Waern  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Winsarp Aktiebolag, org. nr 556599-9710

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Winsarp Aktiebolag för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Winsarp Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Winsarp Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Winsarp Aktiebolag för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Winsarp Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett tryggt sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av elektronisk underskrift

Fredrik Waern

Auktoriserad revisor

2024060533682

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## Lars Anders Sjögren

Verkställande direktör

Serienummer: 1cf4f06c4c32d0[...]eb3cc62bcb33d

IP: 87.54.xxx.xxx

2024-05-31 10:23:55 UTC



## Lars Thorild Alvemar

Underskrivare 1

Serienummer: c2f7f3121afc10[...]c3be8a5308f23

IP: 90.231.xxx.xxx

2024-05-31 14:45:43 UTC



## Carl Fredrik Johan Gustav Waern

Auktoriserad revisor

Serienummer: dbdf33780deceb[...]4c5d6406b5163

IP: 83.191.xxx.xxx

2024-05-31 14:51:44 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: 1EFME-HZTSA-VCECB-S2EZ5-VU63X-LJ56F