

Årsredovisning

för

Kv. Odin 5 i Huddinge AB

559219-7262

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stig Erik Gösta Melin, Styrelseledamot
2023-06-14

Styrelsen för Kv. Odin 5 i Huddinge AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Huddinge kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta är bolagets tredje verksamhetsår.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2019/20 (16 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-57	-57	-70
Soliditet (%)	0,3	1,3	2,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	-69 852	-56 904	73 244
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-56 904	56 904	0
Årets resultat			-57 344	-57 344
Belopp vid årets utgång	200 000	-126 756	-57 344	15 900

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-126 756
årets förlust	-57 344
	-184 100
behandlas så att i ny räkning överföres	-184 100
	-184 100

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-8 874	-8 524
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-48 380	-48 380
Summa rörelsekostnader		-57 254	-56 904
Rörelseresultat		-57 254	-56 904
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-90	0
Summa finansiella poster		-90	0
Resultat efter finansiella poster		-57 344	-56 904
Resultat före skatt		-57 344	-56 904
Årets resultat		-57 344	-56 904

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 582 156

5 630 536

Summa materiella anläggningstillgångar

5 582 156

5 630 536

Summa anläggningstillgångar

5 582 156

5 630 536

SUMMA TILLGÅNGAR

5 582 156

5 630 536

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

200 000

200 000

Summa bundet eget kapital

200 000

200 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-126 756

-69 852

Årets resultat

-57 344

-56 904

Summa fritt eget kapital

-184 100

-126 756

Summa eget kapital

15 900

73 244

Långfristiga skulder

3, 4

Skulder till koncernföretag

5 548 768

5 540 419

Summa långfristiga skulder

5 548 768

5 540 419

Kortfristiga skulder

4

Skatteskulder

17 488

16 873

Summa kortfristiga skulder

17 488

16 873

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 582 156

5 630 536

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 740 419	5 740 419
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 740 419	5 740 419
Ingående avskrivningar	-109 883	-61 503
Årets avskrivningar	-48 380	-48 380
Utgående ackumulerade avskrivningar	-158 263	-109 883
Utgående redovisat värde	5 582 156	5 630 536

Not 3 Långfristiga skulder

2022-12-31

2021-12-31

Södershorn Fastighetsförvaltning AB

5 540 419

5 540 419

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om X kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Huddinge 2023-06-14

Inger Elisabet Melin
Inger Elisabet Melin

Stig Erik Gösta Melin
Stig Erik Gösta Melin