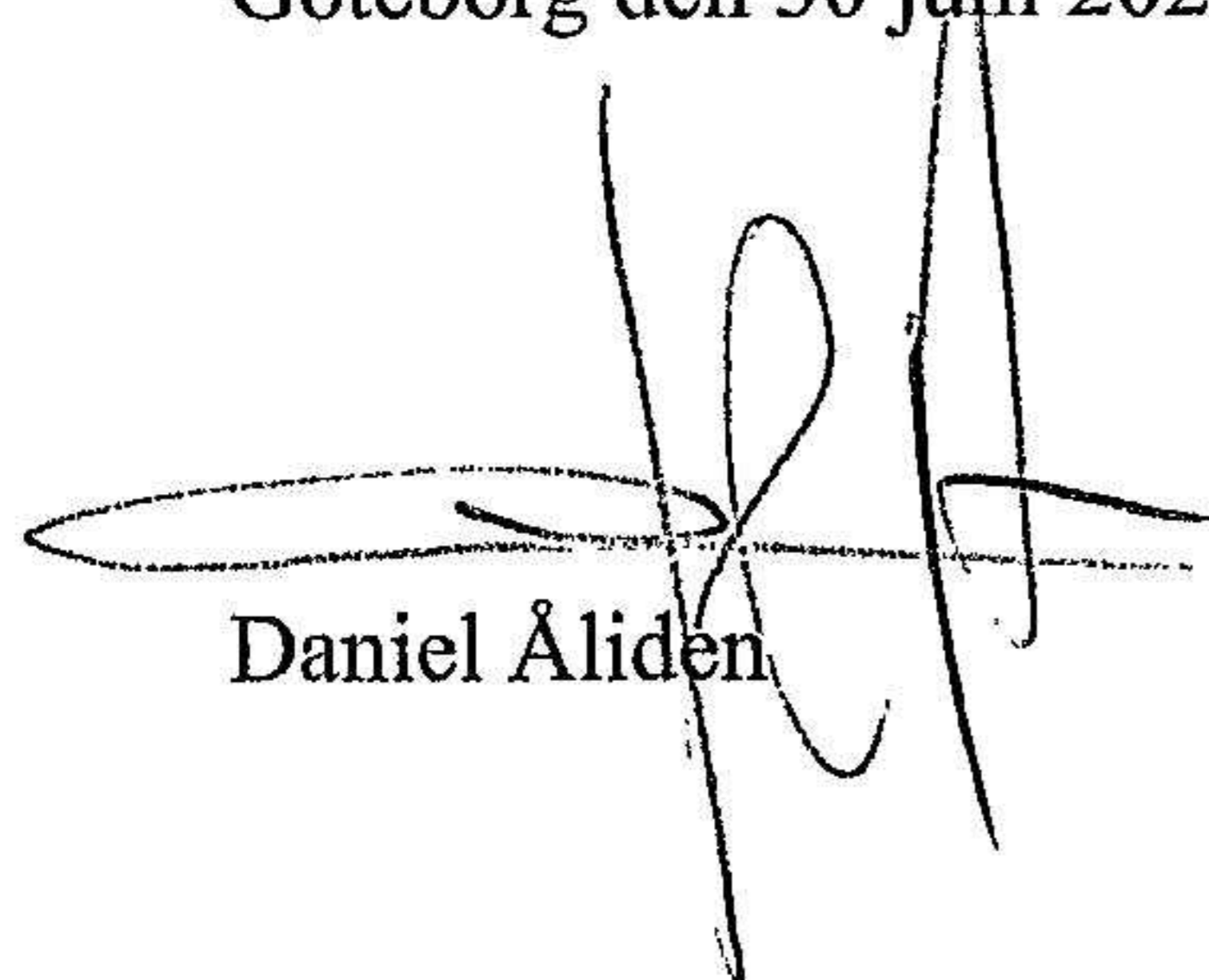


Årsredovisning
för
Kaptensbryggan i Bohuslän AB
559015-2228
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kaptensbryggan i Bohuslän AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 230630. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 30 juni 2023



Daniel Åliden

Styrelsen för Kaptensbryggan i Bohuslän AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter, i egen regi eller genom dotterbolag. Under 2021 avyttrade bolaget sina andelar i dotterbolaget BRF Kaptensbryggan ek.för. med en betydande reavinst, samtidigt investerades 8 miljoner i ett nytt fastighetsprojekt i Trollhättan genom ett nytt dotterbolag. Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-960	10 317	0	23
Soliditet (%)	52	58	23	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 998 055	10 317 169	13 365 224
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		10 317 169	-10 317 169	0
Årets resultat			-960 400	-960 400
Belopp vid årets utgång	50 000	13 315 224	-960 400	12 404 824

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13 315 224
årets förlust	-960 400
	12 354 824
disponeras så att	
i ny räkning överföres	12 354 824
	12 354 824

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		0	394 260
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	394 260
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-232 089	0
Personalkostnader	2	-52 568	-394 260
Summa rörelsekostnader		-284 657	-394 260
Rörelseresultat		-284 657	0
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 164 761	10 317 169
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 038	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 842 542	0
Summa finansiella poster		-675 743	10 317 169
Resultat efter finansiella poster		-960 400	10 317 169
Resultat före skatt		-960 400	10 317 169
Årets resultat		-960 400	10 317 169

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

8 000 000

8 000 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

8 000 000

8 000 000

Summa anläggningstillgångar

8 000 000

8 000 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

2 229 356

6 260 106

Övriga fordringar

3 717 376

0

Summa kortfristiga fordringar

5 946 732

6 260 106

Kortfristiga placeringar

Bostadsrätter

6 980 000

3 690 000

Summa kortfristiga placeringar

6 980 000

3 690 000

Kassa och bank

Kassa och bank

2 913 035

5 256 813

Summa kassa och bank

2 913 035

5 256 813

Summa omsättningstillgångar

15 839 767

15 206 919

SUMMA TILLGÅNGAR

23 839 767

23 206 919

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

13 315 224

2 998 055

Årets resultat

-960 400

10 317 169

Summa fritt eget kapital

12 354 824

13 315 224

Summa eget kapital

12 404 824

13 365 224

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

9 217 522

3 650 000

Övriga skulder

1 450 000

4 770 785

Summa långfristiga skulder

10 667 522

8 420 785

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

381 691

374 520

Övriga skulder

15 730

1 026 388

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

370 000

20 002

Summa kortfristiga skulder

767 421

1 420 910

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

23 839 767

23 206 919

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

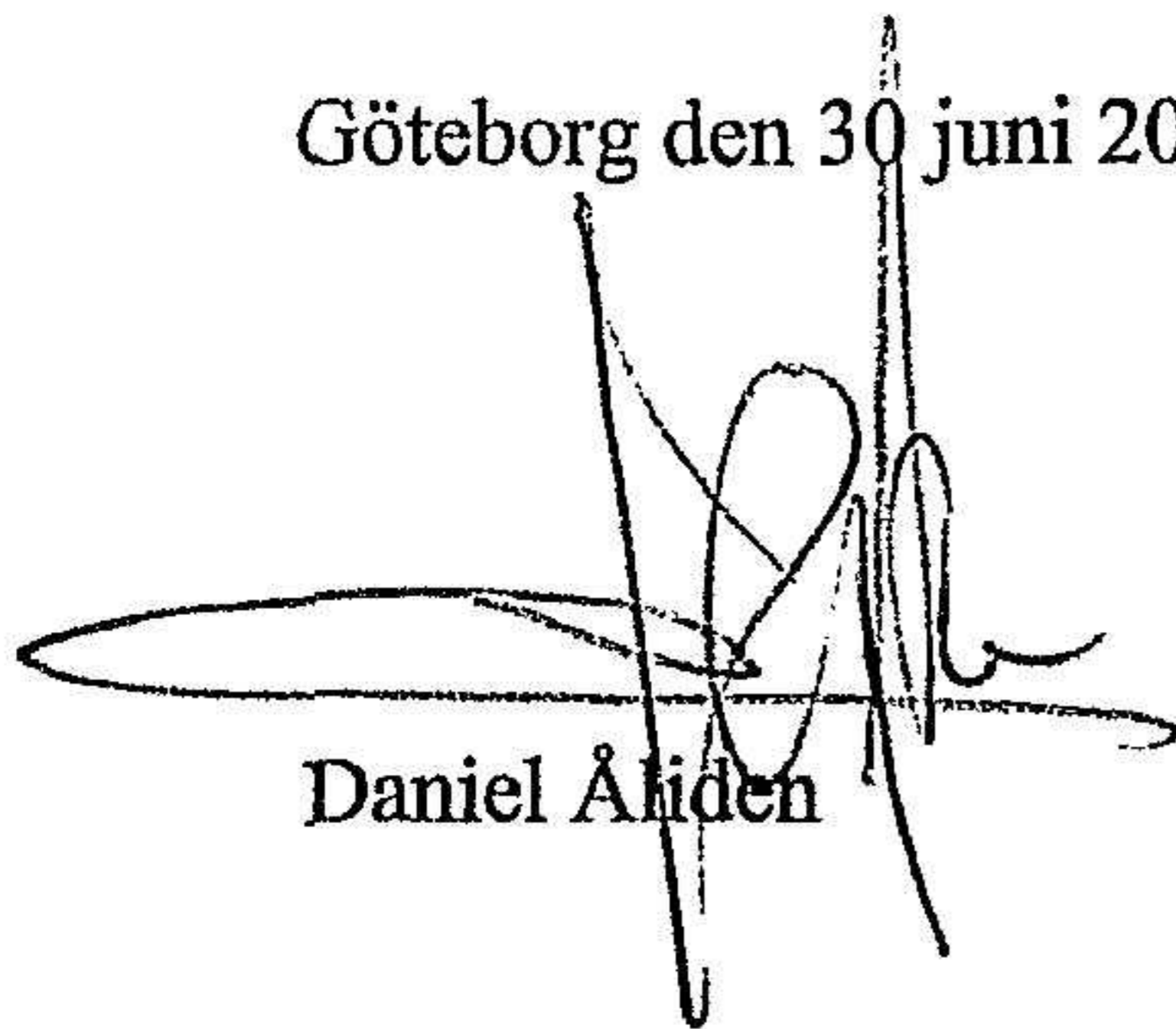
Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 000 000	8 065 000
Försäljningar		-65 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 000 000	8 000 000
Utgående redovisat värde	8 000 000	8 000 000

Göteborg den 30 juni 2023



Daniel Åliden