

# Årsredovisning

för

## Handelsboden Fastigheter Karlstad AB

556902-0711

Räkenskapsåret

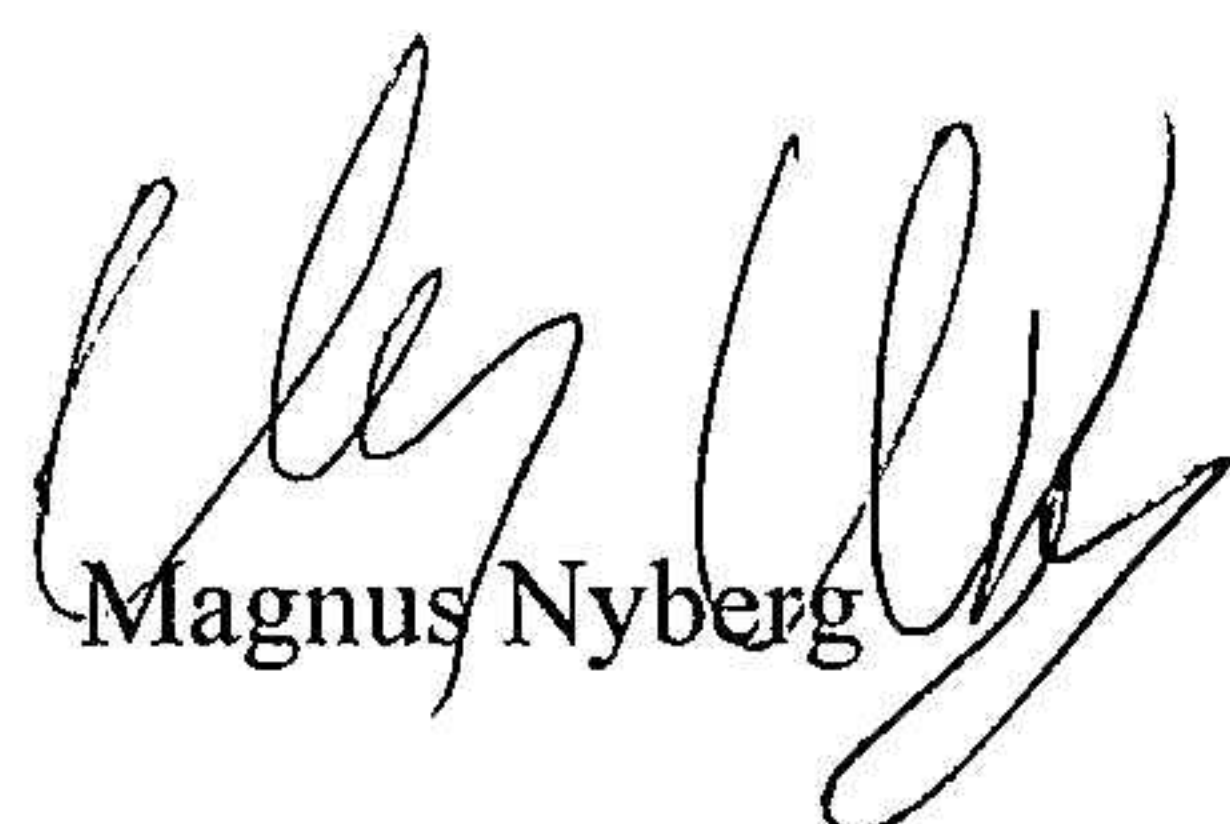
2022-11-01 – 2023-10-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Handelsboden Fastigheter Karlstad AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 8 februari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlstad den 8 februari 2024

  
Magnus Nyberg

Styrelsen för Handelsboden Fastigheter Karlstad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-11-01 – 2023-10-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets rörelse omfattar import, export, samt försäljning av Skinn- och MC-kläder, samt äga och förvalta fastigheter jämte därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Handelsboden Invest i Karlstad AB, org.nr. 556900-7239. Detta är bolagets elfte räkenskapsår.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	2 749	2 477	2 439	2 456
Resultat efter finansiella poster	1 011	749	781	1 788
Soliditet (%)	10,8	5,5	5,1	12,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	80 699	594 078	724 777
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		594 078	-594 078	0
Årets resultat			953 455	953 455
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>674 777</b>	<b>953 455</b>	<b>1 678 232</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	674 776
årets vinst	953 455
	<b>1 628 231</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 628 231
	<b>1 628 231</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not. 2022-11-01 2021-11-01  
1 -2023-10-31 -2022-10-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 748 808	2 476 525
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 748 808</b>	<b>2 476 525</b>

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-200 502	-177 286
Övriga externa kostnader	-548 436	-359 672
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-584 792	-584 792
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 333 730</b>	<b>-1 121 750</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 415 078</b>	<b>1 354 775</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	68 203	15 834
Räntekostnader och liknande resultatposter	-471 924	-621 980
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-403 721</b>	<b>-606 146</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 011 357</b>	<b>748 629</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	194 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>194 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 205 357</b>	<b>748 629</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-251 902	-154 551
<b>Årets resultat</b>	<b>953 455</b>	<b>594 078</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-10-31</b>	<b>2022-10-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	14 097 467	14 682 259
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>14 097 467</b>	<b>14 682 259</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4, 5	100 000	100 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>14 197 467</b>	<b>14 782 259</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		56 248	0
Övriga fordringar		1 035	1 869
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		85 432	41 949
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>142 715</b>	<b>43 818</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 152 091	2 956 606
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 152 091</b>	<b>2 956 606</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 294 806</b>	<b>3 000 424</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>16 492 273</b>	<b>17 782 683</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-10-31

2022-10-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

674 776

80 699

Årets resultat

953 455

594 078

**Summa fritt eget kapital**

**1 628 231**

**674 777**

**Summa eget kapital**

**1 678 231**

**724 777**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

120 000

314 000

**Summa obeskattade reserver**

**120 000**

**314 000**

#### Långfristiga skulder

6

Skulder till koncernföretag

13 730 812

15 730 812

Övriga skulder

117 695

0

**Summa långfristiga skulder**

**13 848 507**

**15 730 812**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

16 653

14 083

Skulder till koncernföretag

19 863

32 950

Skatteskulder

4 822

0

Övriga skulder

84 806

83 617

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

719 391

882 444

**Summa kortfristiga skulder**

**845 535**

**1 013 094**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**16 492 273**

**17 782 683**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	33,3 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2024021304434

## Not 2 Byggnader och mark

	2023-10-31	2022-10-31
Ingående anskaffningsvärden	19 996 923	19 996 923
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>19 996 923</b>	<b>19 996 923</b>
Ingående avskrivningar	-5 314 664	-4 729 872
Årets avskrivningar	-584 792	-584 792
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 899 456</b>	<b>-5 314 664</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 097 467</b>	<b>14 682 259</b>

## Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-10-31	2022-10-31
Ingående anskaffningsvärden	27 100	27 100
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>27 100</b>	<b>27 100</b>
Ingående avskrivningar	-27 100	-27 100
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-27 100</b>	<b>-27 100</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-10-31	2022-10-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

## Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Sannafältet AB	100 %	1 000	100 000
			<b>100 000</b>
	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>	
Sannafältet AB	556955-6839	Karlstad	

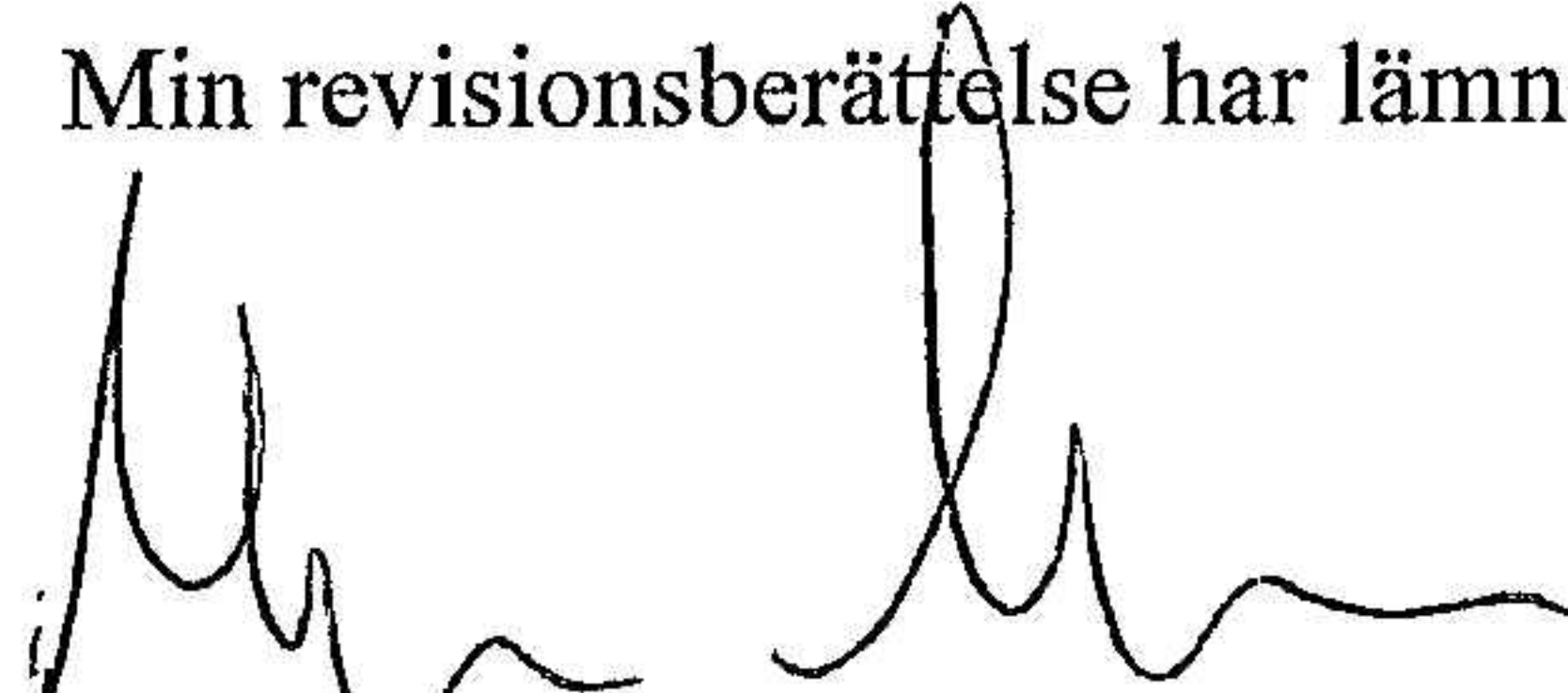
**Not 6 Långfristiga skulder**

	2023-10-31	2022-10-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	13 730 812	15 730 812
	<b>13 730 812</b>	<b>15 730 812</b>

Karlstad den 8 februari 2024

  
Magnus Nyberg

Min revisionsberättelse har lämnats den 8 februari 2024

  
Madelene Insulander  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Handelsboden Fastigheter Karlstad AB, org.nr 556902-0711

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Handelsboden Fastigheter Karlstad AB för räkenskapsåret 1 november 2022 till 31 oktober 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Handelsboden Fastigheter Karlstad ABs finansiella ställning per den 31 oktober 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Handelsboden Fastigheter Karlstad AB.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Handelsboden Fastigheter Karlstad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Handelsboden Fastigheter Karlstad AB för räkenskapsåret 1 november 2022 till 31 oktober 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Handelsboden Fastigheter Karlstad AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Karlstad den 8 februari 2024



Madelene Insulander  
Auktoriserad revisor