

**Årsredovisning**  
för  
**Näsvallen Invest III AB**  
559010-1548

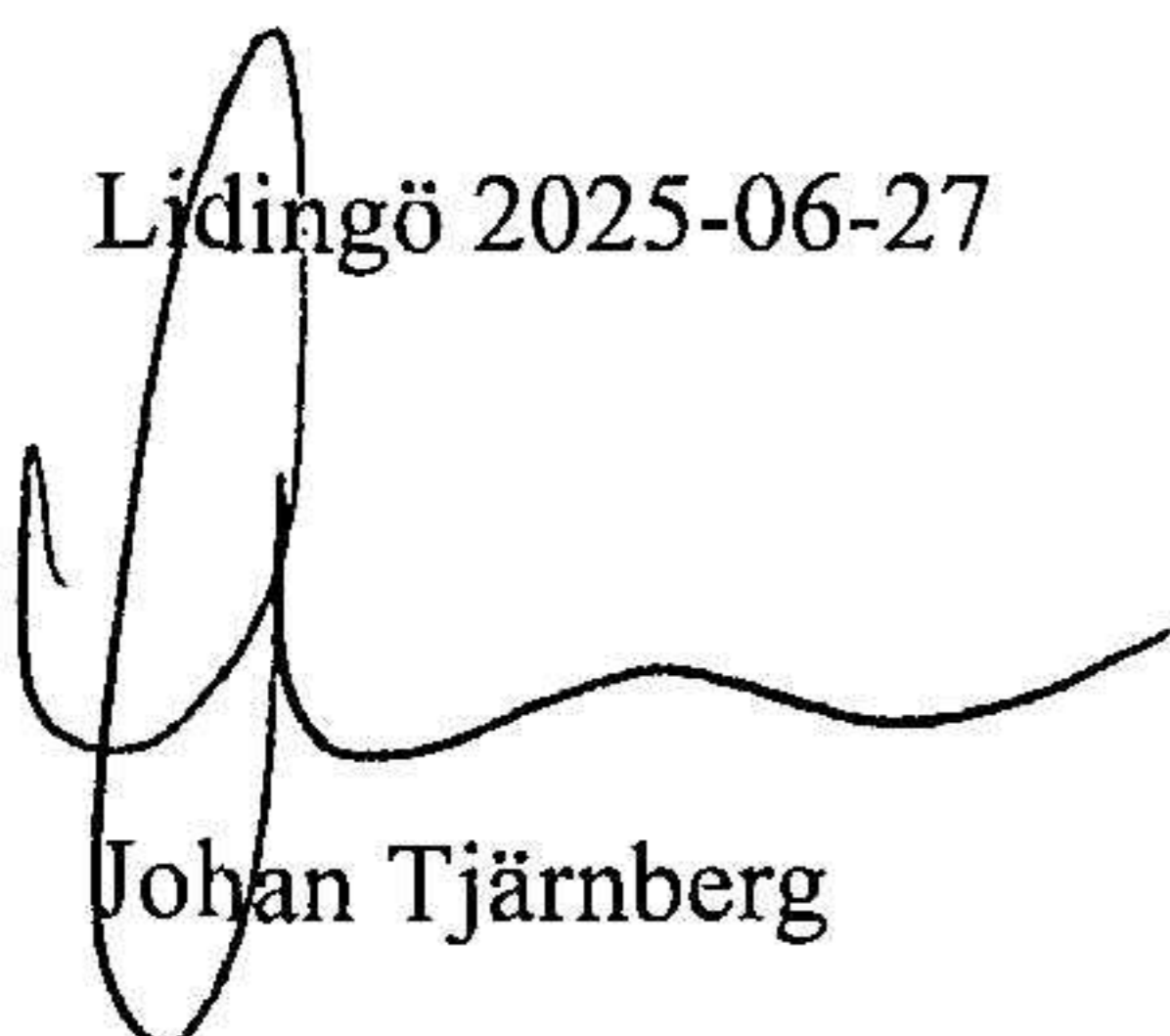
Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Näsvallen Invest III AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lidingö 2025-06-27



Johan Tjärnberg

**Årsredovisning**  
för  
**Näsvallen Invest III AB**  
559010-1548

Räkenskapsåret  
2024

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

M8

Styrelsen för Näsvallen Invest III AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt, äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Lidingö.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

På extra bolagsstämma den 19 Januari 2024 beslutades det om vinstutdelning till aktieägarna om 57 150 tkr, den 24 september beslutades det om vinstutdelning om 16 510 tkr och den 22 november beslutades det om vinstutdelning om 19 050 tkr.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	18 116	43 681	-8 006	52 395
Soliditet (%)	48,4	67,7	72,2	76,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	245 500	140 569 538	31 676 918	172 491 956
Disposition enligt beslut av årsstämman:		31 676 918	-31 676 918	0
Utdelning		-92 710 000		-92 710 000
Årets resultat			16 217 737	16 217 737
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>245 500</b>	<b>79 536 456</b>	<b>16 217 737</b>	<b>95 999 693</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100 000 (100 000) kr. *MU*

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	60 181 956
överkursfond	19 354 500
utdelning beslutad på extra bolagsstämma 2025-05-15	-14 070 000
årets vinst	16 217 737
	<b>81 684 193</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	81 684 193
	<b>81 684 193</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

*MS*

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-2 031 787

-1 584 170

**Summa rörelsekostnader**

**-2 031 787**

**-1 584 170**

### Rörelseresultat

**-2 031 787**

**-1 584 170**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

24 147 623

39 820 119

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 754 212

4 588 989

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar

0

7 023 329

Räntekostnader och liknande resultatposter

-6 754 542

-6 167 120

**Summa finansiella poster**

**20 147 293**

**45 265 317**

**Resultat efter finansiella poster**

**18 115 506**

**43 681 147**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-1 200 000

-7 400 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-1 200 000**

**-7 400 000**

**Resultat före skatt**

**16 915 506**

**36 281 147**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-697 769

-4 604 229

**Årets resultat**

**16 217 737**

**31 676 918** MB

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

2

108 631 502

108 631 502

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**108 631 502**

**108 631 502**

**Summa anläggningstillgångar**

**108 631 502**

**108 631 502**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

4 946

4 848

**Summa kortfristiga fordringar**

**4 946**

**4 848**

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar

109 733 598

113 440 525

**Summa kortfristiga placeringar**

**109 733 598**

**113 440 525**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

3 023 817

47 897 542

**Summa kassa och bank**

**3 023 817**

**47 897 542**

**Summa omsättningstillgångar**

**112 762 362**

**161 342 915**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**221 393 864**

**269 974 417** MB

## Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

245 500

245 500

**Summa bundet eget kapital**

**245 500**

**245 500**

##### *Fritt eget kapital*

Fri överkursfond

19 354 500

19 354 500

Balanserat resultat

60 181 956

121 215 038

Årets resultat

16 217 737

31 676 918

**Summa fritt eget kapital**

**95 754 193**

**172 246 456**

**Summa eget kapital**

**95 999 693**

**172 491 956**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

14 100 000

12 900 000

**Summa obeskattade reserver**

**14 100 000**

**12 900 000**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder

103 788 659

78 917 025

**Summa långfristiga skulder**

**103 788 659**

**78 917 025**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

28 513

Skatteskulder

7 455 512

5 581 985

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

50 000

54 938

**Summa kortfristiga skulder**

**7 505 512**

**5 665 436**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**221 393 864**

**269 974 417**

MB

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	108 631 502	120 207 100
Avgående fordringar	0	-11 575 598
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>108 631 502</b>	<b>108 631 502</b>
Ingående nedskrivningar	0	-7 023 329
Återförda nedskrivningar	0	7 023 329
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>108 631 502</b>	<b>108 631 502</b>

Andra långfristiga fordringar avser en kapitalförsäkring.

### Not 3 Långfristiga skulder

Bolaget har inga skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagens slut.

### Not 4 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

MB

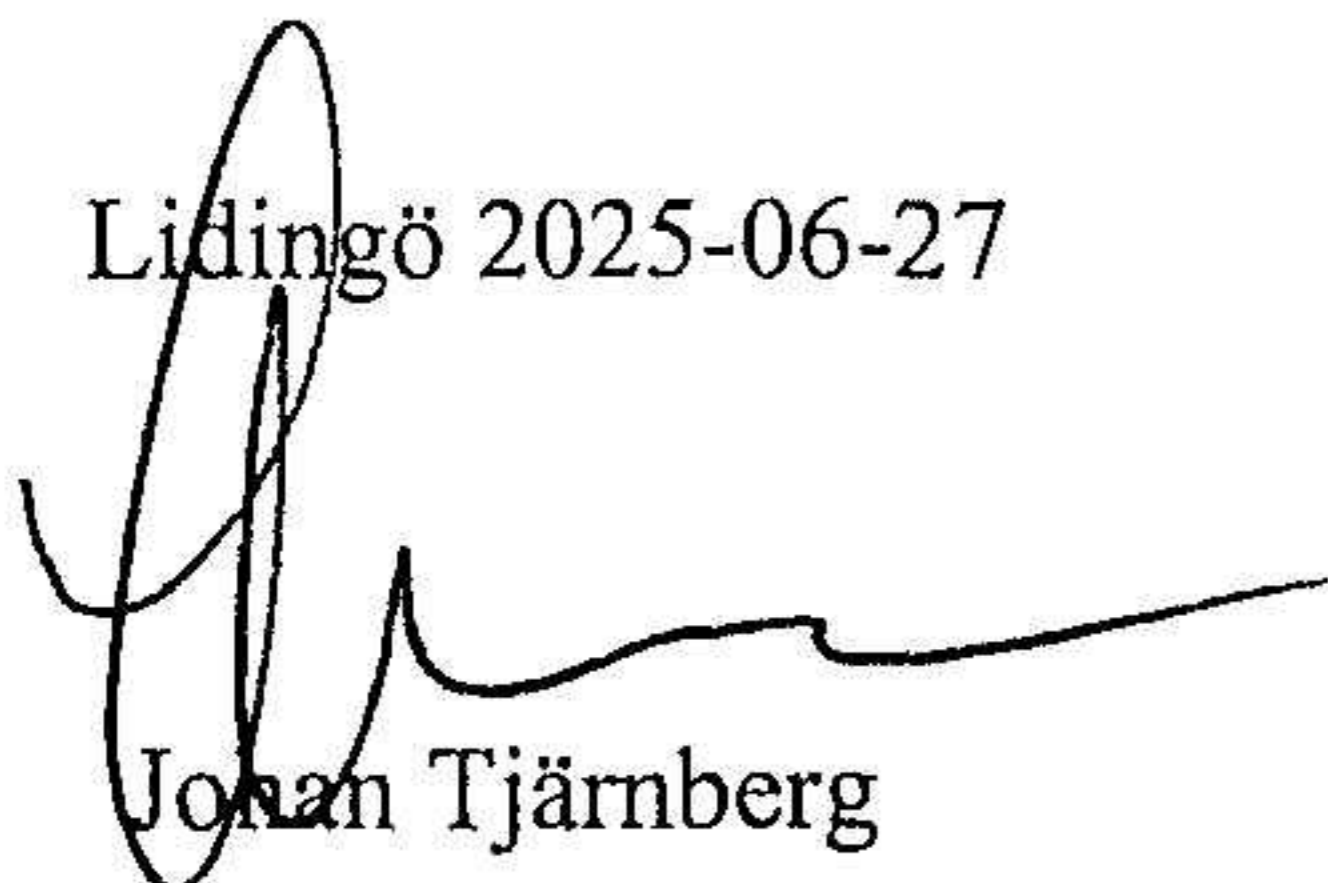
Näsvallen Invest III AB  
Org.nr 559010-1548

8 (8)

**Not 5 Ställda säkerheter**

Bolaget har inga ställda säkerheter.

Lidingö 2025-06-27



Johan Tjärnberg

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-27

Grant Thornton Sweden AB



Mikael Östblom  
Auktoriserad revisor

ank=20250702;2025070347913

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Näsvalen Invest III AB

Org.nr. 559010 - 1548

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Näsvalen Invest III AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Näsvalen Invest III ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Näsvalen Invest III AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

MB

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Näsvalen Invest III AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Näsvalen Invest III AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 27 juni 2025

Grant Thornton Sweden AB



Mikael Östblom  
Auktoriserad revisor