

# Årsredovisning

för

## Tungel Fast Mallslingan 4 AB

556341-7608

Räkenskapsåret

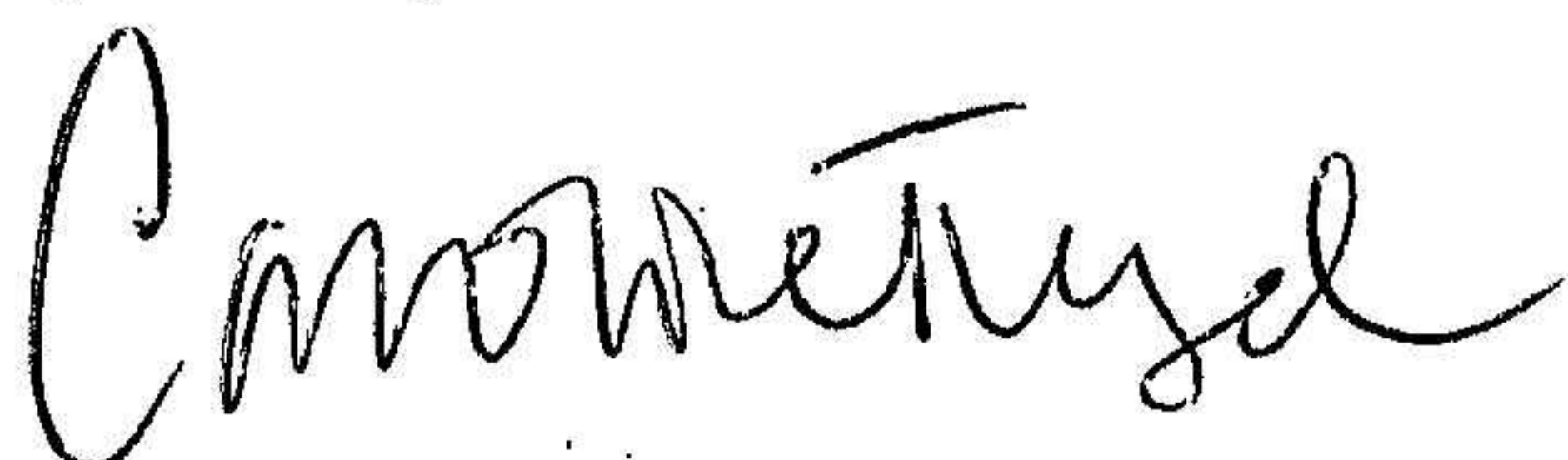
2024-05-01 - 2025-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tungel Fast Mallslingan 4 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 25 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Täby den 25 juni 2025



Caroline Tungel  
Verkställande direktör

ank=20250630:2025070205963

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Caroline Tunger*  
CAROLINE TUNGER  
0763103583

# Årsredovisning

för

## Tungel Fast Mallslingan 4 AB

556341-7608

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsen och verkställande direktören för Tungel Fast Mallslingan 4 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom fastighetsområdet, äger och förvaltar fastigheter och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret.

Företaget har sitt säte i Täby.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

### Ägarförhållanden

Tungel Fast Mallslingan 4 AB 556341-7608 ägs till 100 % av Tungel Fastighets AB 556358-6600 med säte i Täby, Sverige. Moderbolaget i den minsta koncernen som Tungel Fast Mallslingan 4 AB är dotterföretag till och där koncernredovisning upprättas är Tungel Invest AB 556102-2442 med säte i Täby, Sverige.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Hysesintäkter	1 418	1 359	1 208	1 124
Resultat efter finansiella poster	1 258	698	884	742
Soliditet (%)	95,2	93,7	93,0	94,0

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	20	3 847	554	4 521
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			554	-554	0
Årets resultat				999	999
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100</b>	<b>20</b>	<b>4 401</b>	<b>999</b>	<b>5 520</b>

ank=20250630-2025070205964

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 400 875
årets vinst	999 000
	<b>5 399 875</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 399 875
	<b>5 399 875</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ank=20250630;2025070205965

## Resultaträkning

Not

2024-05-01  
-2025-04-30

2023-05-01  
-2024-04-30

Tkr

### Rörelsens intäkter

Hysesintäkter

1 418

1 359

**Summa rörelsens intäkter**

**1 418**

**1 359**

### Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-260

-221

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar

-17

-544

**Summa rörelsens kostnader**

**-277**

**-765**

**Rörelseresultat**

**1 141**

**594**

### Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

117

105

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-1

**Summa finansiella poster**

**117**

**104**

**Resultat efter finansiella poster**

**1 258**

**698**

**Resultat före skatt**

**1 258**

**698**

Skatt

-259

-144

**Årets resultat**

**999**

**554**

ank=20250630;2025070205966

## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

Tkr

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

938

955

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**938**

**955**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Uppskjuten skattefordran

54

81

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**54**

**81**

**Summa anläggningstillgångar**

**992**

**1 036**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

38

Aktuella skattefordringar

54

0

Övriga fordringar

88

19

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

40

42

**Summa kortfristiga fordringar**

**182**

**99**

##### *Kassa och bank*

4 657

3 685

**Summa omsättningstillgångar**

**4 839**

**3 784**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 831**

**4 820**

ank=20250630-2025070205967

## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

Tkr

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100

100

Reservfond

20

20

**Summa bundet eget kapital**

**120**

**120**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

4 401

3 847

Årets resultat

999

554

**Summa fritt eget kapital**

**5 400**

**4 401**

**Summa eget kapital**

**5 520**

**4 521**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

33

31

Aktuella skatteskulder

0

30

Övriga skulder

138

101

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

140

137

**Summa kortfristiga skulder**

**311**

**299**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 831**

**4 820**

ank=20250630;2025070205968

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

Komponent

#### Nyckeltalsdefinitioner

Hysesintäkter

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 2 Byggnader och mark**

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 388	4 388
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 388</b>	<b>4 388</b>
Ingående avskrivningar	-3 433	-2 889
Årets avskrivningar	-17	-544
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 450</b>	<b>-3 433</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>938</b>	<b>955</b>

**Not 3 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

Bolaget har inga ställda säkerheter eller eventalförpliktelser per balansdagen.

ank=20250630;2025070205970

Den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Per Tungel  
Styrelseordförande

Caroline Tungel  
VD & styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Lars Kjellgren  
Auktoriserad revisor

ank=20250630-2025070205971

ank=20250630;2025070205972



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

25.06.2025 14:49

**SENT BY OWNER:**

Milla Fagerström • 25.06.2025 10:25

**DOCUMENT ID:**

r1ljDzEtEel

**ENVELOPE ID:**

ByiPfEtEle-r1ljDzEtEel

**DOCUMENT NAME:**

V2 Tungel Fast Mallslingan 4 AB för 20240501-2025043

0.pdf

9 pages

**SHA-512:**

d740397e88c0eedece5af3af33bfd4f85e767935d95327

a0b7c7bba87f59fb8770ea5abc983db9081657b4f445cb

641fb51dbb30a42d3a8bfabebeba245439a9b

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. CAROLINE TUNGEL caroline@tungelfastighete r.se	Signed Authenticated	25.06.2025 10:30 25.06.2025 10:29	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/06/29) IP: 81.224.128.19
2. Rolf Per Åke Tungel per@tungelfastigheter.se	Signed Authenticated	25.06.2025 10:38 25.06.2025 10:38	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1962/01/30) IP: 94.191.138.65
3. LARS KJELLGREN lars.kjellgren@se.gt.com	Signed Authenticated	25.06.2025 14:49 25.06.2025 14:48	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/06/02) IP: 194.14.78.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

## Attachments

No attachments related to this document

## Custom events

No custom events related to this document

ank=20250630-2025070205973

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tungel Fast Mallslingan 4 AB

Org.nr. 556341 - 7608

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tungel Fast Mallslingan 4 AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tungel Fast Mallslingan 4 ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tungel Fast Mallslingan 4 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och

om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Tungal Fast Mallslingan 4 AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tungal Fast Mallslingan 4 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta

den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Lars Kjellgren  
Auktoriserad revisor

ank=20250630;2025070205976



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

25.06.2025 14:49

**SENT BY OWNER:**

Milla Fagerström · 25.06.2025 10:31

**DOCUMENT ID:**

ryG8NVtNgx

**ENVELOPE ID:**

BJbjxNVFEIlg-ryG8NVtNgx

**DOCUMENT NAME:**

Revisionsberättelse Tungel Fast Mallslingan 4 AB 2024-05-01-2025-04-30.pdf

2 pages

**SHA-512:**

3a35a230c49ab8ad61f1ad80c2187f153db534b324a58609345622d9fa874a8146b73cf4f305c0d1319a8cf19e7b54bb5ec8c6bf6e11f1e2cd98553e4f210a0f

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. LARS KJELLGREN	Signed	25.06.2025 14:49	eID	Swedish BankID (DOB: 1982/06/02)
lars.kjellgren@se.gt.com	Authenticated	25.06.2025 14:47	Low	IP: 194.14.78.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Attachments

No attachments related to this document

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed