

Årsredovisning för
Haninge Jord Vårdhem AB
556915-2845

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------------|-------------|
| Förvaltningsberättelse | 1-2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4-5 |
| Noter | 6-7 |
| Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hanninge Jord Vårdhem AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-29. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023 - 06 - 07



Jonas Nolin
Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktör för Haninge Jord Vårdhem AB, 556915-2845, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2012 och bedriver projekt- och fastighetsutveckling, fastighetsförvaltning och förenlig verksamhet.

Företaget är helägt dotterföretag till Svenska Vårdhem AB, org nr 559308-9740, med säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året ändrat namn från SBB Jordbro AB till Haninge Jord Vårdhem AB. Bolaget har under 2022 ändrat redovisningsprincip från RFR2 till K2.

Flerårsöversikt

| | 2022 | 2021 | 2020 | Belopp i kr 2019 |
|-----------------------------------|------------|------------|-----------|---------------------|
| Nettoomsättning | 12 037 669 | 13 760 294 | 6 472 498 | 142 782 |
| Resultat efter finansiella poster | 2 733 264 | 8 132 209 | 3 156 055 | -924 371 |
| Soliditet, % | 5,9 | 3,4 | 3,5 | 0,7 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt eget kapital |
|--|-------------------|------------------------|-------------------|------------------------|
| Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning | 50 000 | 164 512 | 3 971 039 | 4 185 550 |
| Konverteringseffekt byte till K2 avser uppskjuten skatt | | 2 050 614 | | 2 050 614 |
| Korrigerat belopp vid årets ingång | | 2 215 125 | | 6 236 164 |
| Disposition enl årsstämma: Balanseras i ny räkning | | 3 971 038 | -3 971 039 | |
| Årets resultat | | | 2 036 248 | 2 036 248 |
| Vid årets slut | 50 000 | 6 186 164 | 2 036 248 | 8 272 412 |

Resultatdisposition

| | <i>Belopp i kr</i> |
|--|--------------------|
| <hr/> Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 8 222 413, disponeras enligt följande: | |
| balanserat resultat | 6 186 164 |
| årets resultat | <u>2 036 249</u> |
| Totalt | 8 222 413 |
| | |
| disponeras för | |
| balanseras i ny räkning | <u>8 222 413</u> |
| Summa | 8 222 413 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.
Redovisningsvaluta är svenska kronor. Samtliga belopp anges i kr om inget annat anges.

ank=20230614;2023061504603



Resultaträkning

| Belopp i kr | Not | 2022-01-01- 2022-12-31 | 2021-01-01- 2021-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 12 037 669 | 13 760 294 |
| Övriga rörelseintäkter | | 460 419 | 26 105 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | 12 498 088 | 13 786 399 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Drift- och underhållskostnader | | -1 336 812 | -1 015 387 |
| Övriga externa kostnader | | -690 920 | -296 382 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -3 121 779 | -1 560 864 |
| Summa rörelsekostnader | | -5 149 511 | -2 872 633 |
| Rörelseresultat | | 7 348 577 | 10 913 766 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 2 | 116 741 | 53 185 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 3 | -4 732 054 | -2 834 742 |
| Summa finansiella poster | | -4 615 313 | -2 781 557 |
| Resultat efter finansiella poster | | 2 733 264 | 8 132 209 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | -200 000 | -1 304 422 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -200 000 | -1 304 422 |
| Resultat före skatt | | 2 533 264 | 6 827 787 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -497 016 | -806 134 |
| Övriga skatter | | - | -2 050 614 |
| Årets resultat | | 2 036 248 | 3 971 039 |

ank=20230614;2023061504604



Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-----|-------------|-------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 4 | 160 409 906 | 163 527 446 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 160 409 906 | 163 527 446 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andra långfristiga fordringar | | - | 2 152 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | - | 2 152 |
| Summa anläggningstillgångar | | 160 409 906 | 163 529 598 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 3 750 | 26 105 |
| Övriga fordringar | | - | 9 019 662 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 215 599 | 1 068 935 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 219 349 | 10 114 702 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 1 129 395 | 513 |
| Summa kassa och bank | | 1 129 395 | 513 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 348 744 | 10 115 215 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 161 758 650 | 173 644 813 |

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-----|--------------------|--------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 6 186 164 | 2 215 126 |
| Årets resultat | | 2 036 248 | 3 971 039 |
| Summa fritt eget kapital | | 8 222 412 | 6 186 165 |
| Summa eget kapital | | 8 272 412 | 6 236 165 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 1 504 422 | 1 304 422 |
| Summa obeskattade reserver | | 1 504 422 | 1 304 422 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Skulder till koncernföretag | 5 | 148 352 412 | 161 925 379 |
| Summa långfristiga skulder | | 148 352 412 | 161 925 379 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | - | 84 985 |
| Skatteskulder | | 1 303 150 | 806 134 |
| Övriga skulder | | - | 42 018 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 2 326 254 | 3 245 710 |
| Summa kortfristiga skulder | | 3 629 404 | 4 178 847 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 161 758 650 | 173 644 813 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| Anläggningstillgångar | År |
|-----------------------------------|----|
| Materiella anläggningstillgångar: | |
| -Byggnader | 50 |

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

| | 2022-01-01- 2022-12-31 | 2021-01-01- 2021-12-31 |
|-------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Ränteintäkter, koncernföretag | 116 741 | 53 185 |
| Summa | 116 741 | 53 185 |

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2022-01-01- 2022-12-31 | 2021-01-01- 2021-12-31 |
|--------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Räntekostnader, koncernföretag | -4 729 865 | -2 834 742 |
| Räntekostnader, övriga | -2 189 | - |
| Summa | -4 732 054 | -2 834 742 |

Not 4 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|--------------------|--------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 166 649 182 | 166 649 182 |
| -Nyanskaffningar | 4 239 | - |
| | 166 653 421 | 166 649 182 |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -3 121 736 | -1 419 464 |
| -Årets avskrivning enligt plan | -3 121 778 | -1 702 272 |
| | -6 243 514 | -3 121 736 |
| Redovisat värde vid årets slut | 160 409 907 | 163 527 446 |

Not 5 Långfristiga skulder

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------|-------------|
| Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | | |
| Skulder till koncernföretag | 148 352 412 | 161 925 379 |
| Totalt | 148 352 412 | 161 925 379 |

Not 6 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Svenska Vårdhem AB, org nr 559308-9740 med säte i Stockholm. Svenska Vårdhem AB:s direkta ägare är Nordic Aged Care Fond IV Sarl med säte i Luxemburg, som i sin tur ägs av Northern Horizon Nordic Aged Care SCSp SICAV-SIF.

Northern Horizon Nordic Aged Care SCSp SICAV-SIF upprättar koncernredovisning omfattande Svenska Vårdhem och dess dotterföretag.

Underskrifter

Stockholm den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Jonas Nolin
Verkställande direktör

Andrew Smith
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Camilla Norell
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557493489993

Dokument

964 Haninge Jord ÅR Version 20230525
Huvuddokument
8 sidor
Startades 2023-05-26 08:31:11 CEST (+0200) av Erik Bätz
(EB)
Färdigställt 2023-05-26 15:11:43 CEST (+0200)

Initierare

Erik Bätz (EB)
Retta AB
erik.batz@hestia.se
+46704595025

Signerande parter

Jonas Nolin (JN)
Personnummer 860116-4851
jonas.nolin@nh-cap.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"JONAS NOLIN"
Signerade 2023-05-26 08:40:34 CEST (+0200)

Andrew Smith (AS)
Personnummer 741211-9419
andrew.smith@nh-cap.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Andrew Brent Smith"
Signerade 2023-05-26 08:42:52 CEST (+0200)

Camilla Norell (CN)
Personnummer 7206080561
camilla.norell@se.ey.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"CAMILLA NORELL"
Signerade 2023-05-26 15:11:43 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557493489993

ank=20230614;2023061504610

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>





Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Haninge Jord Vårdhem AB, org.nr 556915-2845

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Haninge Jord Vårdhem AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Haninge Jord Vårdhem ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Haninge Jord Vårdhem AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2021-01-01 - 2021-12-31 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 30 juni 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



ank=20230614;2023061504612

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Haninge Jord Vårdhem AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Haninge Jord Vårdhem AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Ernst & Young AB

Camilla Norell
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

CAMILLA NORELL

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19720608xxxx

IP: 217.211.xxx.xxx

2023-05-26 13:18:57 UTC



ank=20230614:2023061504613

Penneo dokumentnr-kef-RCYIIM-110F5-1K7I O-COI EK-FOH57-1R7Y6

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>