

Årsredovisning för  
**Pärhamn Fastighet AB**

559272-8330

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-10.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Hugo Ljungberg  
Styrelseledamot

2025-06-24

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Pärllhamn Fastighet AB, 559272-8330, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget, med säte i Vellinge kommun, äger och förvaltar fast egendom.

Företaget är ett helägt dotterföretag till 559272-8579 Pärllhamn Holding AB.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	695 645	692 757	693 985	570 767
Resultat efter finansiella poster	-1 040 361	-905 582	-572 499	-507 190
Soliditet %	8,5	10,1	9,2	10

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	6 920 311	-905 582
Balanseras i ny räkning		-905 582	905 582
Årets resultat			-1 040 361
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>6 014 729</b>	<b>-1 040 361</b>

#### Kommentar

Villkorat aktieägartillskott 8 000 000 kr (8 000 000 kr).

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	6 014 729
Årets resultat	-1 040 361
<b>Summa</b>	<b>4 974 368</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	4 974 368
<b>Summa</b>	<b>4 974 368</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		695 645	692 757
Övriga rörelseintäkter		20 000	22 193
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>715 645</b>	<b>714 950</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-248 883	-107 867
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-709 156	-728 632
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-958 039</b>	<b>-836 499</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-242 394</b>	<b>-121 549</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	45
Räntekostnader och liknande resultatposter		-797 967	-784 078
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-797 967</b>	<b>-784 033</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 040 361</b>	<b>-905 582</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 040 361</b>	<b>-905 582</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 040 361</b>	<b>-905 582</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	58 784 601	59 493 757
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>58 784 601</b>	<b>59 493 757</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>58 784 601</b>	<b>59 493 757</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		21 496	8 253
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 663	4 490
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>26 159</b>	<b>12 743</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		0	23 173
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>23 173</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>26 159</b>	<b>35 916</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>58 810 760</b>	<b>59 529 673</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		6 014 729	6 920 311
Årets resultat		-1 040 361	-905 582
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 974 368</b>	<b>6 014 729</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 999 368</b>	<b>6 039 729</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	13 964 540	14 246 850
Skulder till koncernföretag	3	16 138 225	6 902 225
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>30 102 765</b>	<b>21 149 075</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		278 074	0
Leverantörsskulder		206 899	6 289
Skatteskulder		18 161	61 972
Övriga skulder		23 107 922	32 170 387
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		97 571	102 221
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>23 708 627</b>	<b>32 340 869</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>58 810 760</b>	<b>59 529 673</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	2

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	61 585 500	60 523 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		1 062 500
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>61 585 500</b>	<b>61 585 500</b>
Ingående avskrivningar	-2 091 743	-1 363 111
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-709 156	-728 632
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 800 899</b>	<b>-2 091 743</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>58 784 601</b>	<b>59 493 757</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	28 519 845	12 706 650

### Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	17 928 500	17 928 500
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>17 928 500</b>	<b>17 928 500</b>

### Not 5 Eventualförpliktelser

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Eventualförpliktelser	0	0

## Not 6 Uppllysning om moderföretag

### Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Pärhamm Holding AB	559272-8579	Vellinge

## Underskrifter

Höllvken

Hugo Ljungberg 2025-06-10  
Hugo Ljungberg Datum  
Styrelseordförande

Robert Hornbeck 2025-06-10  
Robert Hornbeck Datum  
Styrelseledamot