

Årsredovisning

för

Byggkoncept Syd Aktiebolag

559177-8708

Räkenskapsåret

2025

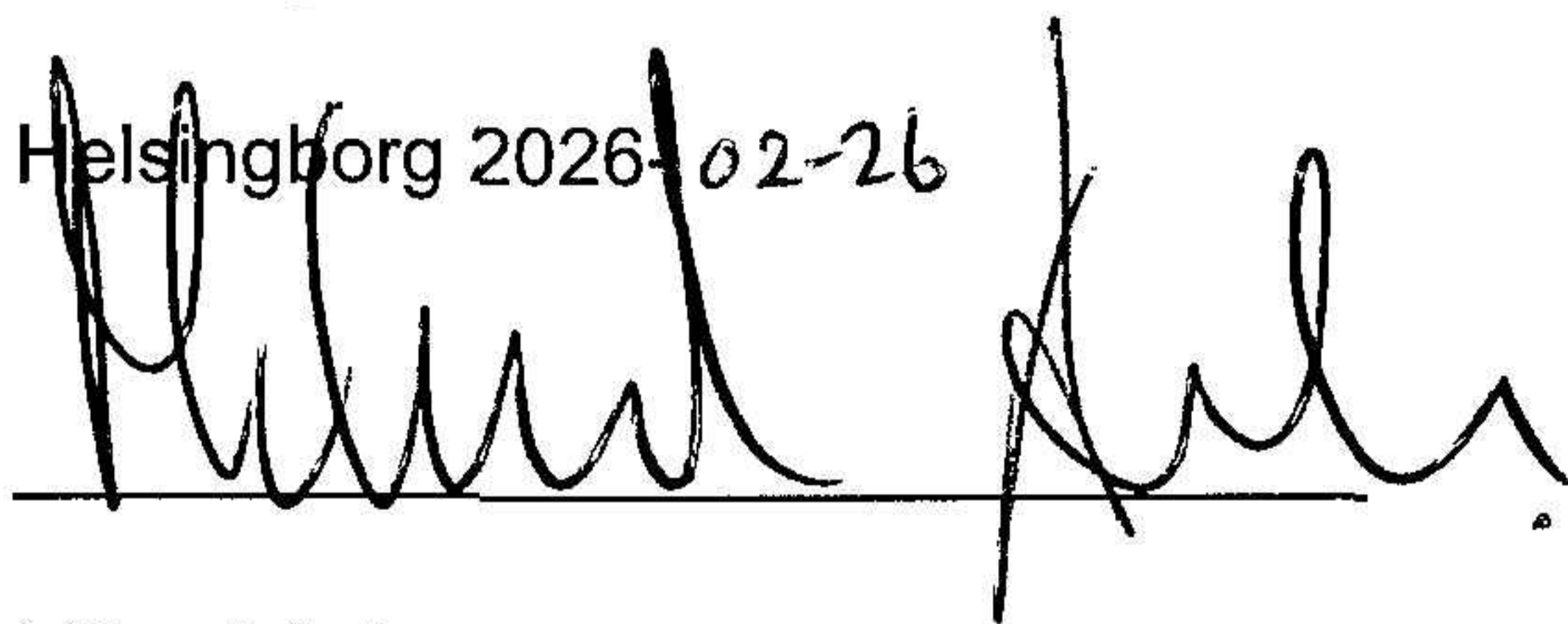
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2026-02-12.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Helsingborg 2026-02-26



Mikael Ask

Årsredovisning

för

Byggkoncept Syd Aktiebolag

559177-8708

Räkenskapsåret

2025

Styrelsen för Byggkoncept Syd Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga fastigheter och utföra fastighetsrelaterade tjänster och fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	7 381	6 945	6 680	5 609
Resultat efter finansiella poster	407	-599	-911	438
Soliditet (%)	13,0	12,3	12,5	13,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Övrigt bundet eget kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	8 471 392	3 206 576	-551 731	11 176 237
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-551 731	551 731	0
Uppskrivningsfond		-182 620	182 620		0
Årets resultat				454 476	454 476
Belopp vid årets utgång	50 000	8 288 772	2 837 465	454 476	11 630 713

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 837 465
årets vinst	454 476
	3 291 941
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 291 941
	3 291 941

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

7 381 131

6 945 331

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

7 381 131

6 945 331

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-2 364 385

-1 873 039

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-2 192 943

-2 191 673

Summa rörelsekostnader

-4 557 328

-4 064 712

Rörelseresultat

2 823 803

2 880 619

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 411

-207

Räntekostnader och liknande resultatposter

-2 418 118

-3 479 523

Summa finansiella poster

-2 416 707

-3 479 730

Resultat efter finansiella poster

407 096

-599 111

Resultat före skatt

407 096

-599 111

Skatter

Övriga skatter

47 380

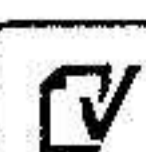
47 380

Årets resultat

454 476

-551 731

2026030503205



Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

88 510 588

90 244 022

Summa materiella anläggningstillgångar

88 510 588

90 244 022

Summa anläggningstillgångar

88 510 588

90 244 022

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

126 399

215 292

Fordringar hos koncernföretag

421 796

237 596

Övriga fordringar

2 161

2 092

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

24 786

24 948

Summa kortfristiga fordringar

575 142

479 928

Kassa och bank

Kassa och bank

508 299

174 007

Summa kassa och bank

508 299

174 007

Summa omsättningstillgångar

1 083 441

653 935

SUMMA TILLGÅNGAR

89 594 029

90 897 957

2026030503206

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

3

8 288 772

8 471 392

Summa bundet eget kapital

8 338 772

8 521 392

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 837 465

3 206 576

Årets resultat

454 476

-551 731

Summa fritt eget kapital

3 291 941

2 654 845

Summa eget kapital

11 630 713

11 176 237

Avsättningar

Övriga avsättningar

2 358 785

2 406 165

Summa avsättningar

2 358 785

2 406 165

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

70 665 803

72 195 803

Skulder till koncernföretag

2 307 372

2 430 550

Summa långfristiga skulder

72 973 175

74 626 353

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 527 000

1 527 000

Leverantörsskulder

236 882

226 462

Övriga skulder

34 486

34 233

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

832 988

901 507

Summa kortfristiga skulder

2 631 356

2 689 202

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

89 594 029

90 897 957

2026030503207



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Definitor av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de bekräftas inflyta

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om erstatningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskattför innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika belopp enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av dem. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: Byggnader 25-100 år

2026030503209

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	97 297 326	97 233 838
Inköp	459 509	
Omklassificeringar		63 488
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	97 756 835	97 297 326
Ingående avskrivningar	-7 053 304	-4 861 631
Årets avskrivningar	-2 192 943	-2 191 673
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 246 247	-7 053 304
Utgående redovisat värde	88 510 588	90 244 022
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Redovisat värde	88 510 588	90 244 022

Av utgående redovisat värde ingår uppskrivning för 2025 med 10 439 260 och 2024 med 10 669 260

Not 3 Uppskrivningsfond

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp vid årets ingång	8 471 392	8 654 012
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-182 620	-182 620
Belopp vid årets utgång	8 288 772	8 471 392

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Amortering efter 5 år	64 542 803	66 072 803
	64 542 803	66 072 803

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckning	77 640 000	77 640 000
	77 640 000	77 640 000

2026030503210

Årsredovisningen beslutades 2026-02-10.

Helsingborg

Gert Persson
Datum enligt elektronisk underskrift

Mikael Ask
Datum enligt elektronisk underskrift

Charlotta Edenhammar
Datum enligt elektronisk underskrift

Min revisionsberättelse har lämnats enligt datum för elektronisk underskrift

Mats Törnros
Auktoriserad revisor

2026030503211



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

12.02.2026 08:39

SENT BY OWNER:

Sophie Lindell · 11.02.2026 12:41

DOCUMENT ID:

HJLys15Pbe

ENVELOPE ID:

HJKC51cDWI-HJLys15Pbe

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning Byggkoncept Syd AB.pdf

8 pages

SHA-512:

7a41d5a711b278ef777cf47312c043fc6387096ee1dee6

2353df84138f743664d5937d3fd51fdb59c96da2bbd652

7d6b222408debfd248a79f5a3e0dad21784c

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
CHARLOTTA EDENHAMMA R lotta.edenhammar@uniskill.se	Signed Authenticated	11.02.2026 13:46 11.02.2026 13:44	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/01/13) IP: 217.72.21.122
MIKAEL ASK mikael.a@spigan.se	Signed Authenticated	11.02.2026 14:11 11.02.2026 13:39	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/02/15) IP: 83.233.202.195
Gert Inge Persson gert.persson@valvet.se	Signed Authenticated	11.02.2026 15:20 11.02.2026 15:11	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1950/06/23) IP: 89.233.255.158
MATS TÖRNROS mts@bakertilly.se	Signed Authenticated	12.02.2026 08:39 12.02.2026 08:38	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1977/08/25) IP: 194.218.253.54

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

2026030503212

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Byggkoncept Syd Aktiebolag
Org.nr. 559177-8708

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Byggkoncept Syd Aktiebolag för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Byggkoncept Syd Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Byggkoncept Syd Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av

oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Byggkoncept Syd Aktiebolag för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Byggkoncept Syd Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Mats Törnros
Auktoriserad revisor

2026030503215



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

12.02.2026 08:36

SENT BY OWNER:

Sophie Lindell · 11.02.2026 15:24

DOCUMENT ID:

SJzMZz5DWe

ENVELOPE ID:

rkbG-zcPWg-SJzMZz5DWe

DOCUMENT NAME:

Rev ber Byggkoncept Syd AB.pdf

2 pages

SHA-512:

45a8a785d655ae3c405be442162551f4858534873c47f7

8cf1611909f5070ba9f6a08757c1717bfcd25d10fab9057

7ef567f21ac63356095eea991332765b6d7

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MATS TÖRNROS	Signed	12.02.2026 08:36	eID	Swedish BankID (DOB: 1977/08/25)
mts@bakertilly.se	Authenticated	12.02.2026 08:36	Low	IP: 194.218.253.54

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed