

Årsredovisning för

Mon Fastighetsutveckling AB

556967-2339

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mon Fastighetsutveckling AB, 556967-2339 får härmed avge årsredovisning för 2021-09-01 - 2022-08-31, bolagets åttonde räkenskapsår.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under verksamhetsåret uppfört och sålt 5 st fritidshus i Skärgårdsbyn Mon Sankt Anna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Styrelsen bedömer inte att varken kvarvarande covid-effekter eller effekter beroende på Ukraina-kriget påverkar bolaget på annat sätt än den allmänna konjunkturpåverkan.

Styrelsen följer dock aktivt utvecklingen för att kunna vidta eventuellt nödvändiga åtgärder.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	10 289 600	38 156 976	364 997
Resultat efter finansiella poster	1 640 232	3 282 050	73 310
Soliditet, %	52	46	67

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		4 012 062
Disposition enl årsstämmobeslut			
Utdelning			-1 000 000
Årets resultat			1 604 288
Vid årets slut	50 000		4 616 350

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	3 012 062
årets resultat	1 604 289
Totalt	4 616 351
disponeras för	
utdelning, [500 aktier * 800 kr per aktie]	400 000
balanseras i ny räkning	4 216 351
Summa	4 616 351

Styrelsens yttrande till vinstutdelningsförslaget:

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt).

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		10 289 600	38 156 976
Övriga rörelseintäkter		102 808	3 704
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		10 392 408	38 160 680
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-8 436 023	-30 781 468
Övriga externa kostnader		-249 918	-3 502 717
Summa rörelsekostnader		-8 685 941	-34 284 185
Rörelseresultat		1 706 467	3 876 495
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	56 642
Räntekostnader och liknande resultatposter		-66 235	-651 087
Summa finansiella poster		-66 235	-594 445
Resultat efter finansiella poster		1 640 232	3 282 050
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		400 000	-500 000
Summa bokslutsdispositioner		400 000	-500 000
Resultat före skatt		2 040 232	2 782 050
Skatter			
Skatt på årets resultat		-435 943	-599 529
Årets resultat		1 604 289	2 182 521

2022120804209

A IW

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar 3			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		100 000	100 000
Summa materiella anläggningstillgångar		100 000	100 000
Finansiella anläggningstillgångar 4			
Andelar och andra långfristiga värdepappersinnehav		1 950 000	1 950 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 950 000	1 950 000
Summa anläggningstillgångar		2 050 000	2 050 000
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Pågående arbete för annans räkning		2 982	2 982
Summa varulager		2 982	2 982
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		1 068 147	1 493 790
Summa kortfristiga fordringar		1 068 147	1 493 790
Kassa och bank			
Kassa och bank		8 198 591	8 826 996
Summa kassa och bank		8 198 591	8 826 996
Summa omsättningstillgångar		9 269 720	10 323 768
SUMMA TILLGÅNGAR		11 319 720	12 373 768

2022120804210

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 012 062	1 829 541
Årets resultat		1 604 289	2 182 521
Summa fritt eget kapital		4 616 351	4 012 062
Summa eget kapital		4 666 351	4 062 062
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		1 600 000	2 000 000
Summa obeskattade reserver		1 600 000	2 000 000
<i>Avsättningar</i>			
Övriga avsättningar		3 235 000	3 414 250
Summa avsättningar		3 235 000	3 414 250
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		-	637 913
Skatteskulder		1 013 369	612 543
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		805 000	1 647 000
Summa kortfristiga skulder		1 818 369	2 897 456
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 319 720	12 373 768

2022120804211

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Inga löner eller ersättningar har utbetalts.

Not 3 Materiella anläggningstillgångar

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	100 000	100 000
Vid årets slut	100 000	100 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-	-
Vid årets slut	-	-
Akkumulerade uppskrivningar:		
-Vid årets början	-	-
Vid årets slut	-	-
Akkumulerade nedskrivningar:		
Vid årets slut	-	-
Redovisat värde vid årets slut	100 000	100 000
Varav mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden	-	-
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 4 Finansiella anläggningstillgångar

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 950 000	20 000
-Förvärv	-	1 930 000
Vid årets slut	1 950 000	1 950 000
Akkumulerade nedskrivningar:		
-Vid årets början	-	-
Vid årets slut	-	-
Redovisat värde vid årets slut	1 950 000	1 950 000

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

Eventalförpliktelser

	2022-08-31	2021-08-31
Övriga eventalförpliktelser	Inga	Inga

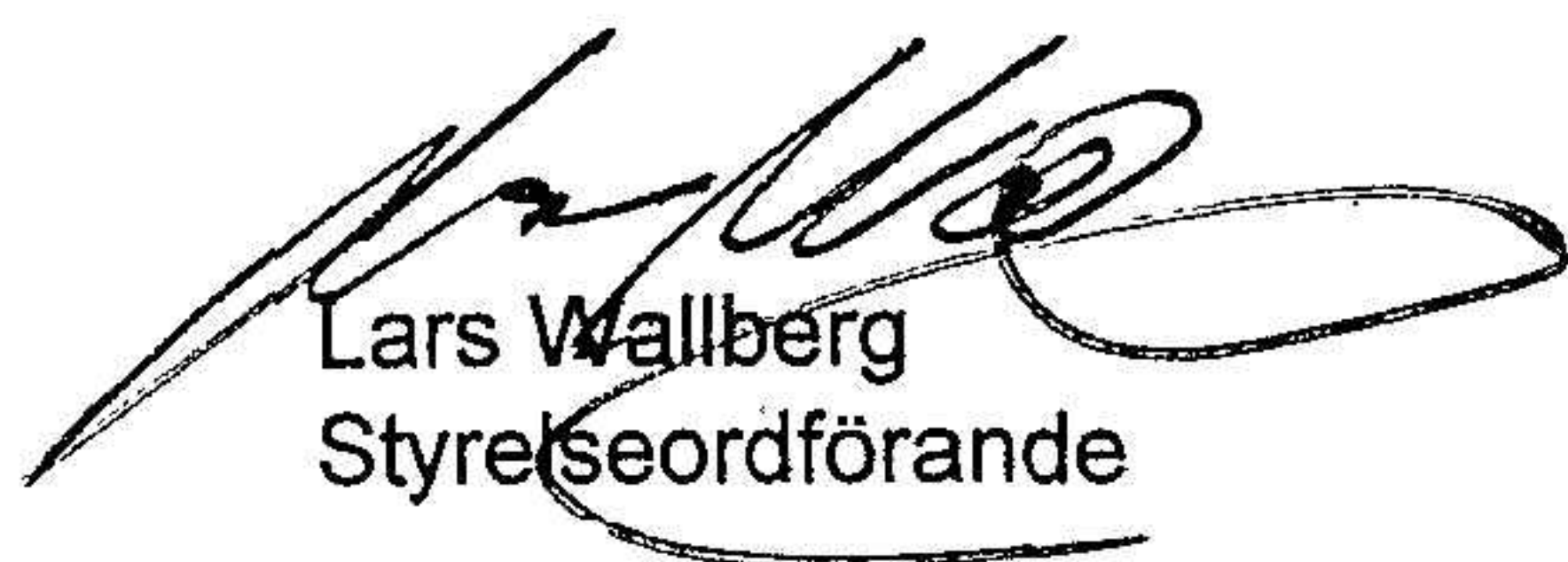
2022120804213

.A 11

Underskrifter

Söderköping

2022-10-31.



Lars Wallberg
Styrelseordförande

2022-10-31.



Mattias Johansson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-10-31.



Clas Niklasson
Auktoriserad revisor

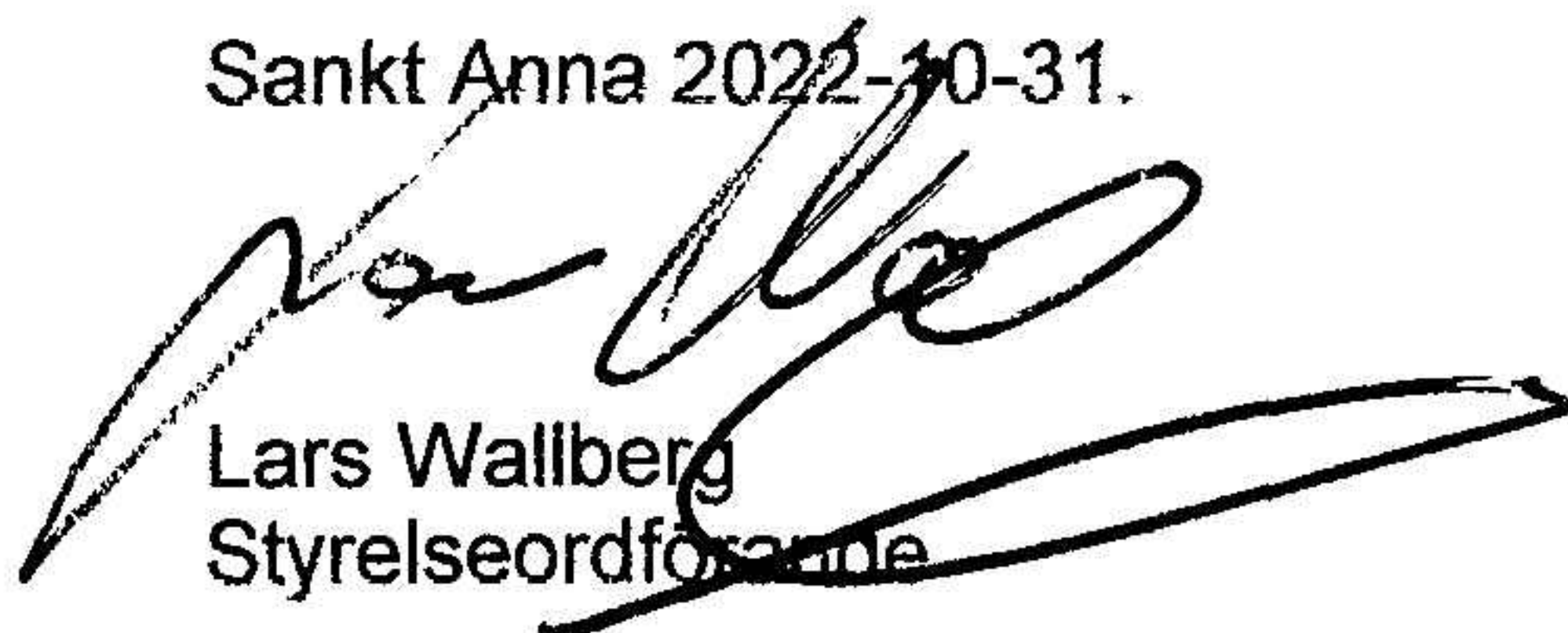
Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mon Fastighetsutveckling AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-10-31. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sankt Anna 2022-10-31.



Lars Wallberg
Styrelseordförande

2022120804215

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Mon Fastighetsutveckling AB
Org.nr. 556967-2339

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mon Fastighetsutveckling AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mon Fastighetsutveckling ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Mon Fastighetsutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mon Fastighetsutveckling AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Mon Fastighetsutveckling AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

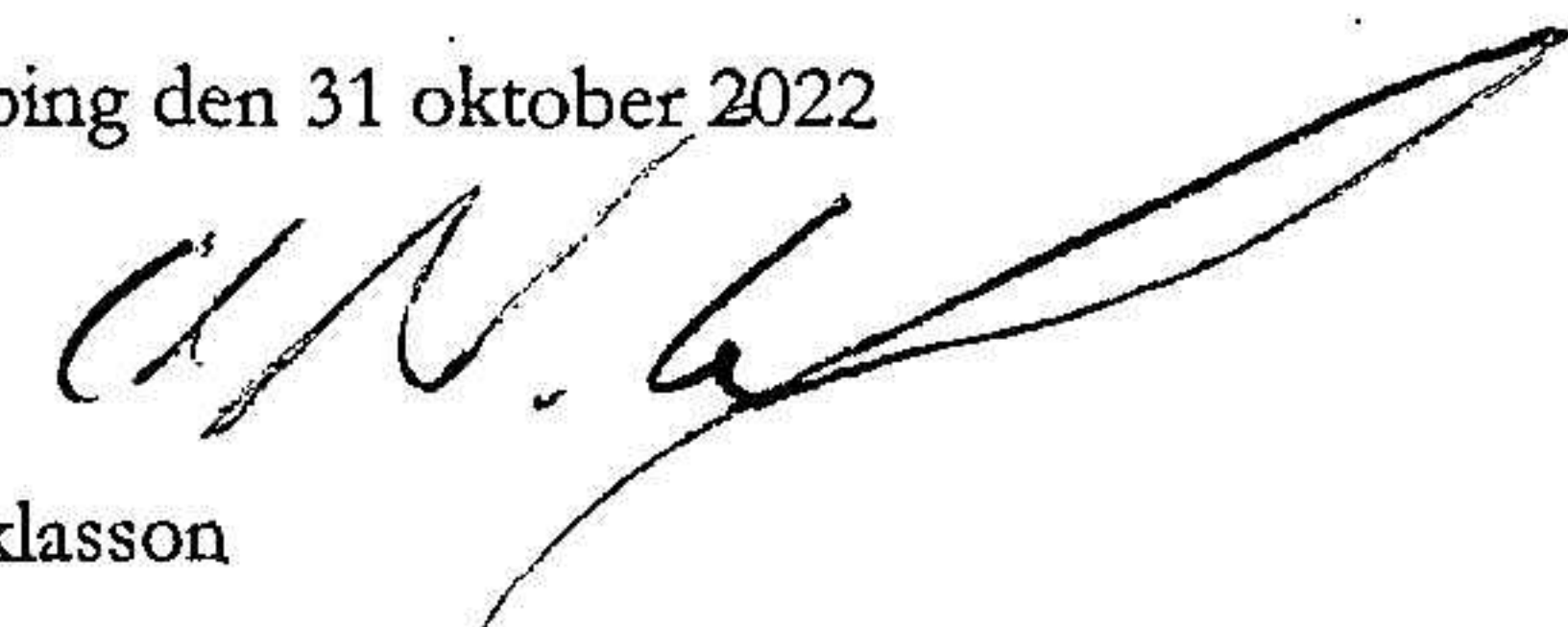
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går

igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping den 31 oktober 2022



Clas Niklasson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

