

Årsredovisning

MJÖBERG FASTIGHET AB

556949-8636

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

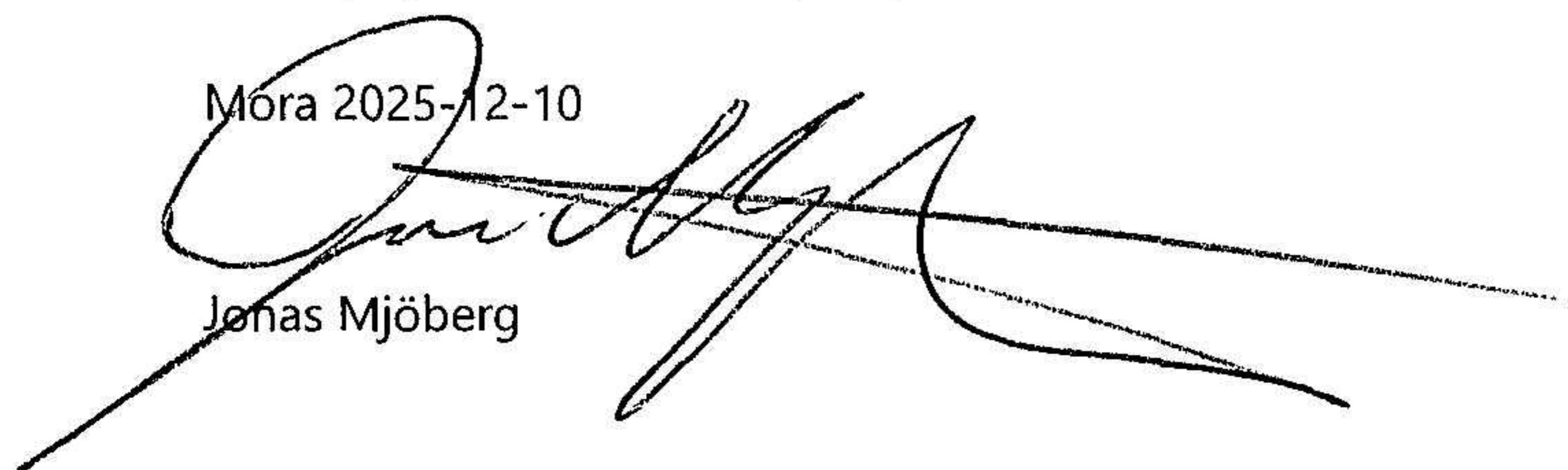
FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Mora 2025-12-10

Jonas Mjöberg



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter i Mora, där bolaget även har sitt säte.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2409-2508	2309-2408	2209-2308	2109-2208
Nettoomsättning	994	961	852	801
Resultat efter finansiella poster	517	-75	230	453
Soliditet %	64	58	57	52

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 732 284	5 236	1 787 520
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		5 236	-5 236	0
Årets resultat			328 496	328 496
Belopp vid årets utgång	50 000	1 737 519	328 496	2 116 015

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 737 519
Årets resultat	328 496
Summa	2 066 015

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 066 015
Summa	2 066 015

RESULTATRÄKNING

1

2025121604634

2024-09-01
2025-08-31

2023-09-01
2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning	993 646	960 841
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	993 645	960 841

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-287 334	-849 248
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-128 009	-122 440
Summa rörelsekostnader	-415 343	-971 688

Rörelseresultat

	578 302	-10 847
--	----------------	----------------

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 392	24 170
Räntekostnader och liknande resultatposter	-64 728	-87 837
Summa finansiella poster	-61 336	-63 667

Resultat efter finansiella poster

	516 966	-74 514
--	----------------	----------------

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-87 200	75 700
Förändring av överavskrivningar	-12 882	10 244
Summa bokslutsdispositioner	-100 082	85 944

Resultat före skatt

	416 884	11 430
--	----------------	---------------

Skatter

Skatt på årets resultat	-88 388	-6 194
-------------------------	---------	--------

Årets resultat

	328 496	5 236
--	----------------	--------------

BALANSRÄKNING

1

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 828 597

2 864 049

Inventarier, verktyg och installationer

3

58 509

9 182

Summa materiella anläggningstillgångar

2 887 106

2 873 231

Summa anläggningstillgångar

2 887 106

2 873 231

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

69 637

–

Fordringar hos koncernföretag

29 584

–

Övriga fordringar

6 747

76 153

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

14 277

28 130

Summa kortfristiga fordringar

120 245

104 283

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

500 000

–

Summa kortfristiga placeringar

500 000

–

Kassa och bank

Kassa och bank

550 717

800 316

Summa kassa och bank

550 717

800 316

Summa omsättningstillgångar

1 170 962

904 599

SUMMA TILLGÅNGAR

4 058 068

3 777 830

2025121604635

2025121604636

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital***Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 737 519

1 732 284

Årets resultat

328 496

5 236

Summa fritt eget kapital

2 066 015

1 737 520

Summa eget kapital**2 116 015****1 787 520****Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

582 800

495 600

Ackumulerade överavskrivningar

12 882

-

Summa obeskattade reserver**595 682****495 600****Långfristiga skulder****4**

Övriga skulder till kreditinstitut

5

1 073 284

1 213 288

Summa långfristiga skulder**1 073 284****1 213 288****Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

5

140 004

140 004

Leverantörsskulder

3 859

8 995

Skulder till koncernföretag

-

19 516

Skatteskulder

14 502

-

Övriga skulder

41 210

41 167

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

73 512

71 740

Summa kortfristiga skulder**273 087****281 422****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****4 058 068****3 777 830**

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	År
Byggnader och mark	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 089 105	4 089 105
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	85 884	–
	Utgående anskaffningsvärden	4 174 989	4 089 105
	Ingående avskrivningar	-1 225 056	-1 105 791
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-121 336	-119 265
	Utgående avskrivningar	-1 346 392	-1 225 056
	Redovisat värde	2 828 597	2 864 049

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	40 876	70 876
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	56 000	-30 000
	Utgående anskaffningsvärden	96 876	40 876
	Ingående avskrivningar	-31 694	-28 519
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-6 673	-3 175
	Utgående avskrivningar	-38 367	-31 694
	Redovisat värde	58 509	9 182

Erhållna bidrag har reducerat anskaffningsvärdet med 30 000 kr (30 000 kr).

Not 4 Långfristiga skulder 2025-08-31 2024-08-31

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

513 268 653 272

Not 5 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster 2025-08-31 2024-08-31

Företagets banklån som uppgår till 1 213 288 kr (1 353 292 kr) har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 073 284 1 213 288

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

140 004 140 004

Not 6 Uppllysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Mjöberg Holding AB, org.nr 556963-7332.

Koncernredovisning upprättas ej, i enlighet med 7 kap. 3§ ÅRL.

Not 7 Ställda säkerheter 2025-08-31 2024-08-31

Fastighetsinteckningar

4 400 000 4 400 000

Summa ställda säkerheter

4 400 000 4 400 000

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2025-10-14

UNDERSKRIFTER

Mora

Jonas Mjöberg

2025-09-29

2025121604638