

Årsredovisning

för

Wilzéns Fastigheter Glasfatet AB

556797-0685

Räkenskapsåret

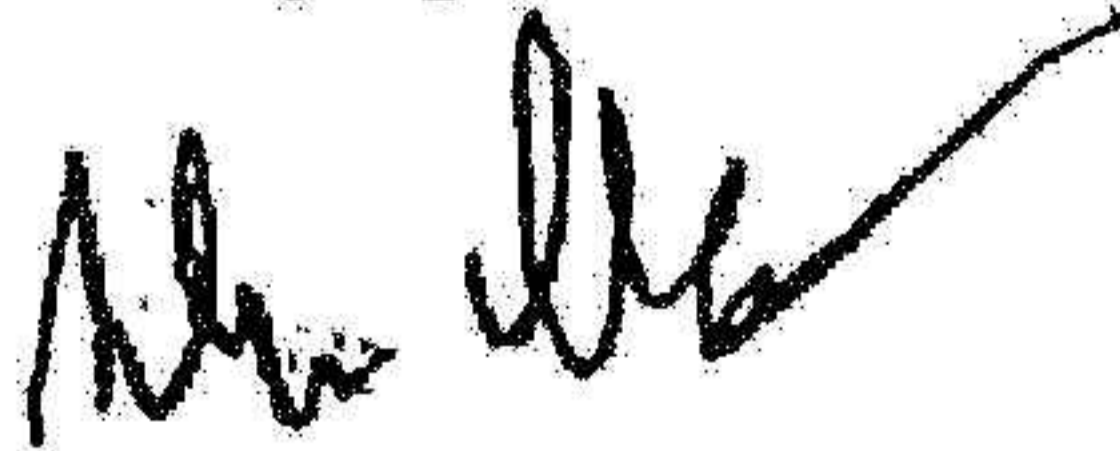
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Wilzéns Fastigheter Glasfatet AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 19 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping den 19 mars 2024



Andreas Wilzén

Årsredovisning

för

Wilzéns Fastigheter Glasfatet AB

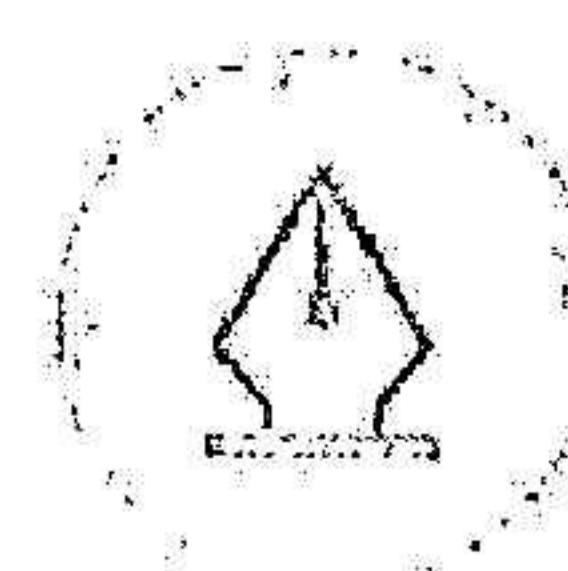
556797-0685

Räkenskapsåret

2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Kassaflödesanalys	6
Noter	7-13



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
8E70E165E015180CAF3EA501692106FC

Styrelsen för Wilzéns Fastigheter Glasfatet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheten Linköping Glasfatet 4.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat av Wilzéns Invest Tre AB och namnändrats till Wilzéns Fastigheter Glasfatet AB (Almenviks Fastighets AB).

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Wilzén Invest Tre AB, 559381-1010, säte Linköping.

Moderbolag i fastighetskoncernen och som upprättar koncernredovisning är Wilzéns

Fastighetsförvaltning AB, 559280-6854, säte Linköping. Överordnat moderbolag i koncernen och som upprättar koncernredovisning är AWIL Holding AB, 556606-2245, säte Linköping.

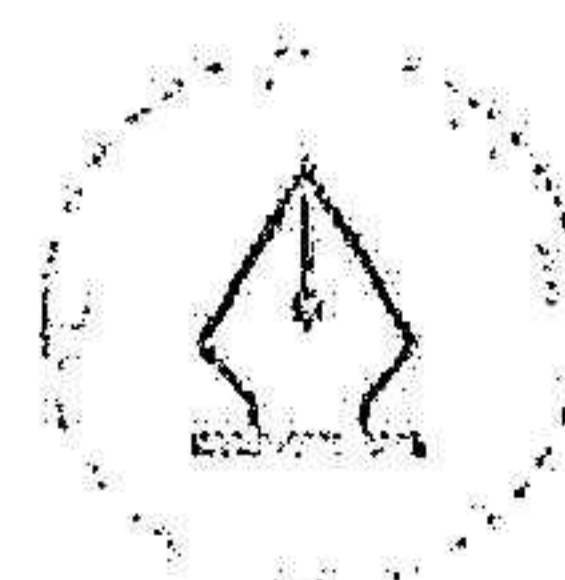
Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	724	355	297	297	297
Resultat efter finansiella poster	-161	132	13	-6	13
Balansomslutning	18 605	3 938	4 002	4 100	4 080
Soliditet (%)	1,9	9,1	6,4	5,9	6,1

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Innevarande år har bolaget ändrat regleverk till BFNAR 2012:1 (K3). Övergången har inte medfört någon väsentlig förändring av redovisningsprinciperna mot tidigare år, varför ingångbalansräkning eller jämförelsetal inte har räknats om.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	154 595	105 011	359 606
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		105 011	-105 011	0
Årets resultat			630	630
Belopp vid årets utgång	100 000	259 606	630	360 236



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
8E70E165E015190CAF3EA501692106FC

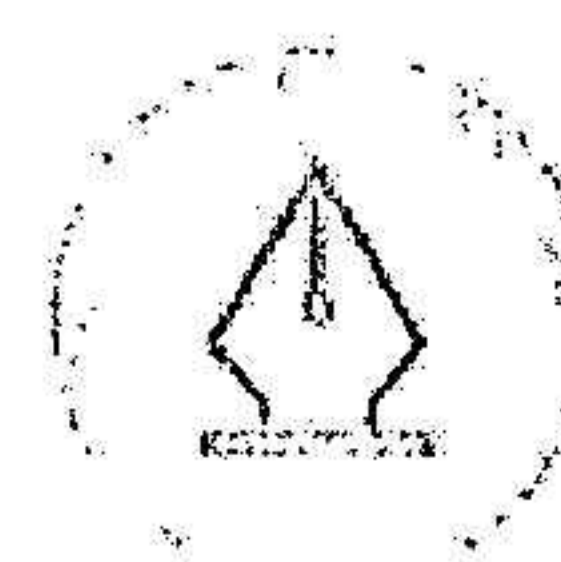
Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	259 606
årets vinst	630
	260 236
disponeras så att	
i ny räkning överföres	260 236
	260 236

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

2024061806298



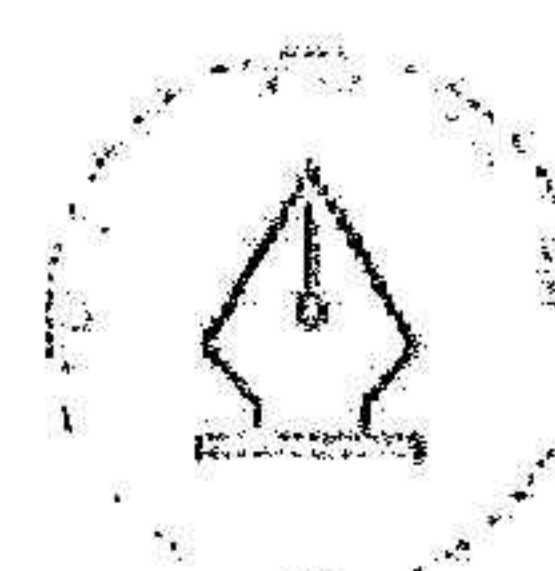
This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
6E70E165E016490CAF3EA501692106FC

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		723 602	354 760
		723 602	354 760
Rörelsens kostnader	2		
Övriga externa kostnader		-570 876	-46 963
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-251 592	-95 462
		-822 468	-142 425
Rörelseresultat	3	-98 866	212 335
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteförkortningar och liknande resultatposter		120	10
Räntekostnader och liknande resultatposter		-61 910	-80 091
		-61 790	-80 081
Resultat efter finansiella poster		-160 656	132 254
Bokslutsdispositioner	4	165 000	0
Resultat före skatt		4 344	132 254
Skatt på årets resultat	5	-3 714	-27 243
Årets resultat		630	105 011

2024061806299

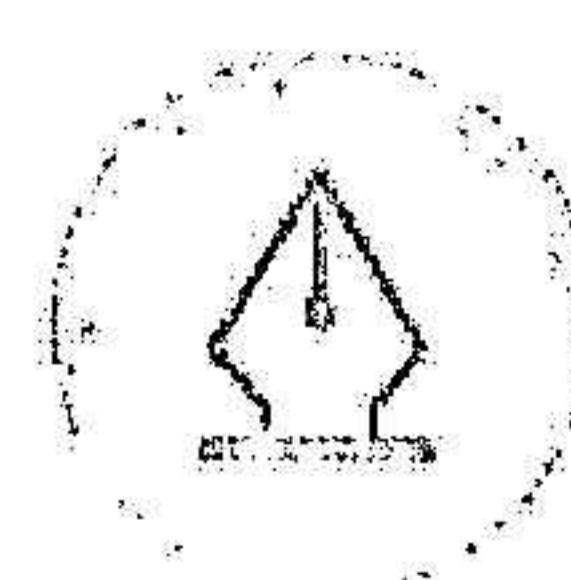


This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
6E70E165E015180CAF3EA501692106FC

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	4 803 260	3 813 875
Inventarier, verktyg och installationer	7	1 322 163	44 783
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	41 395	0
		6 166 818	3 858 658
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	9	11 463 942	0
Uppskjuten skattefordran	10	4 101	0
		11 468 043	0
Summa anläggningstillgångar		17 634 861	3 858 658
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		174 187	0
Fordringar hos koncernföretag		164 419	0
Övriga fordringar		534 482	997
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		64 564	0
		937 652	997
<i>Kassa och bank</i>		31 857	78 016
Summa omsättningstillgångar		969 509	79 013
SUMMA TILLGÅNGAR		18 604 370	3 937 671

2024061806300



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
6E70E165E016190CAF3EA301692106FC

Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

11, 12

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

259 606

154 595

Årets resultat

630

105 011

260 236

259 606

Summa eget kapital

360 236

359 606

Långfristiga skulder

13, 14

Skulder till kreditinstitut

14 560 000

2 486 234

Skulder till koncernföretag

0

908 400

Summa långfristiga skulder

14 560 000

3 394 634

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

640 000

150 000

Leverantörsskulder

41 618

0

Skulder till koncernföretag

2 797 022

0

Aktuella skatteskulder

13 500

18 431

Övriga skulder

0

15 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

191 994

0

Summa kortfristiga skulder

3 684 134

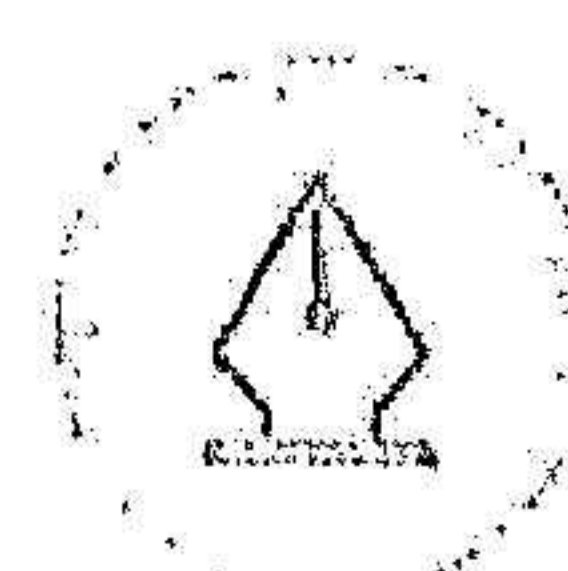
183 431

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

18 604 370

3 937 671

2024061806301



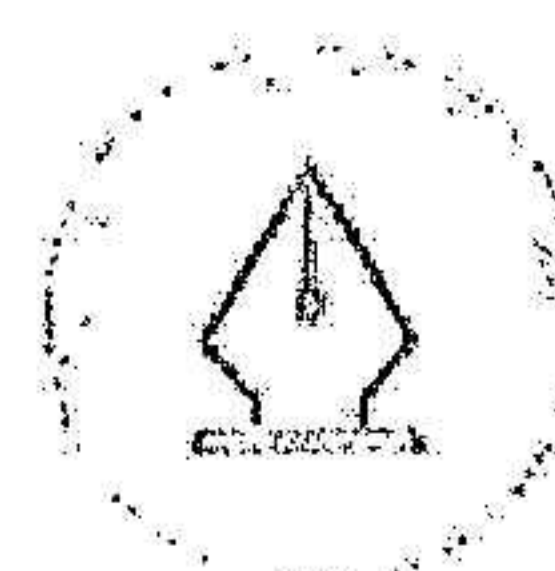
This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
6E70E165E015490CAF3EA601692406FC

Kassaflödesanalys

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-160 656	132 254
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	15	251 592	95 462
Betald skatt		-12 746	-556
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		78 190	227 160
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		-174 187	0
Förändring av kortfristiga fordringar		-762 468	-10
Förändring av leverantörsskulder		41 618	0
Förändring av kortfristiga skulder		2 974 016	-62 380
Kassaflöde från den löpande verksamheten		2 157 169	164 770
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	6, 7, 8	-2 559 752	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-2 559 752	0
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		15 200 000	0
Amortering av lån		-2 636 234	-150 000
Lån från koncernföretag		0	16 550
Amortering till koncernföretag		-908 400	0
Utlåning till koncernföretag		-11 463 942	0
Erhållna koncernbidrag		165 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		356 424	-133 450
Årets kassaflöde		-46 159	31 320
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		78 016	46 696
Likvida medel vid årets slut		31 857	78 016

2024061806302



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
8E70E165E016490CAF3EA401692406FC

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Förstagångstillämpare (K3)

Företaget tillämpade tidigare BFNAR 2016:10 (K2) årsredovisning i mindre företag. I och med övergången har redovisning av komponentindelning av fastigheter samt uppskjuten skatt införts. I övrigt har övergången inte medfört några ändrade redovisningsprinciper och redovisningsprincipen för uppskjuten skatt påverkar enbart aktuellt räkenskapsår, varför resultaträkning, balansräkning, kassaflödesanalys och noter inte har räknats om för jämförelseåret eller tidigare år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter redovisas i den period som avses.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

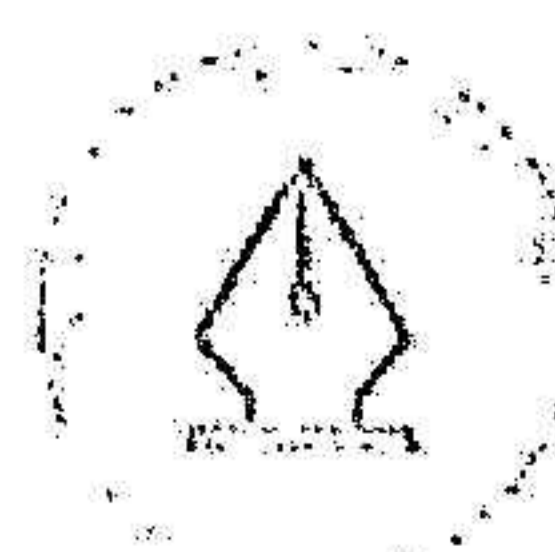
Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	%
- Stomme	1%
- Fasad	5%
- Fasta byggnadsinredningar	3,33%
- Inre ytskikt	5%
- Installationer	4%
Markanläggningar	5%
Inventarer, verktyg och installationer	20-25%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
8E70E165ED16490CAF3EA501692106FC

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

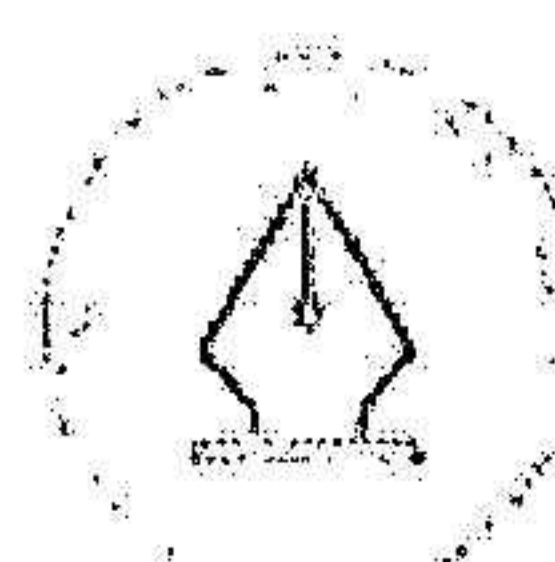
Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
6E70E165E016490CAF3EA5D1892406FC

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Not 2 Anställda och personalkostnader

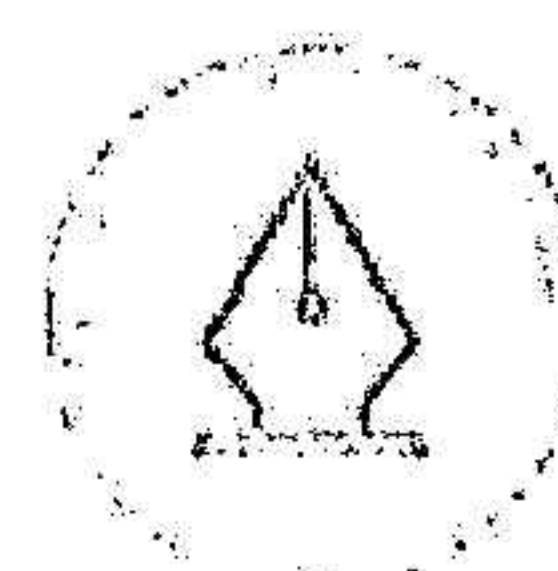
Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2023	2022
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	30,58 %	0,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	0,00 %	0,00 %

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Erhållna koncernbidrag	165 000	0
	165 000	0



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
6E70E165E015190CAF3EA501692106FC

Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt

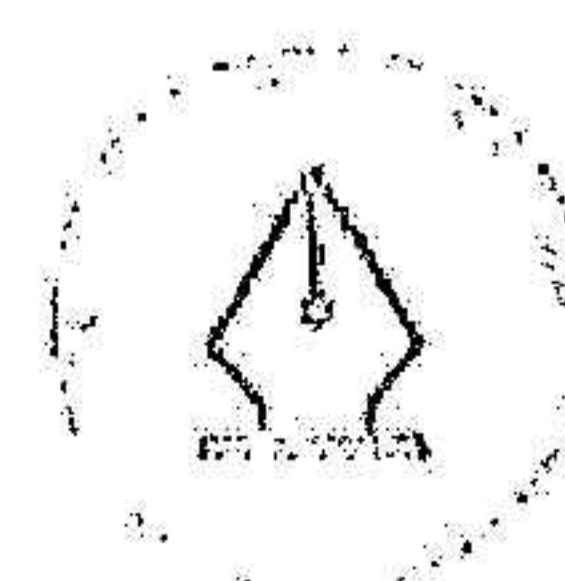
	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-7 815	-27 243
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	4 101	0
Totalt redovisad skatt	-3 714	-27 243

Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		4 344		132 254
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-895	20,60	-27 243
Ej avdragsgilla kostnader	65,15	-2 830	0,00	0
Ej skattepliktiga intäkter	-0,25	11	0,00	0
Bokföringsmässiga avskrivningar byggnader	448,46	-19 481	0,00	0
Skattemässiga avskrivningar byggnader	-354,05	15 380	0,00	0
Temporära skillnader	-94,41	4 101	0,00	0
Redovisad effektiv skatt	85,50	-3 714	20,60	-27 243

Not 6 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 709 786	4 709 786
Inköp	1 102 156	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 811 942	4 709 786
Ingående avskrivningar	-895 911	-821 252
Årets avskrivningar	-112 771	-74 659
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 008 682	-895 911
Utgående redovisat värde	4 803 260	3 813 875
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Redovisat värde	3 719 306	3 813 875
Bokfört värde byggnader	2 742 506	2 837 075
Bokfört värde mark och markanläggningar	2 060 754	976 800
	4 803 260	3 813 875



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
6E70E165E015490CAF3EA601692106FC

2024061806307

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	104 021	104 021
Inköp	1 416 201	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 520 222	104 021
Ingående avskrivningar	-59 238	-38 435
Årets avskrivningar	-138 821	-20 803
Utgående ackumulerade avskrivningar	-198 059	-59 238
Utgående redovisat värde	1 322 163	44 783

Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	41 395	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	41 395	0
Utgående redovisat värde	41 395	0

Not 9 Fordringar hos koncernföretag

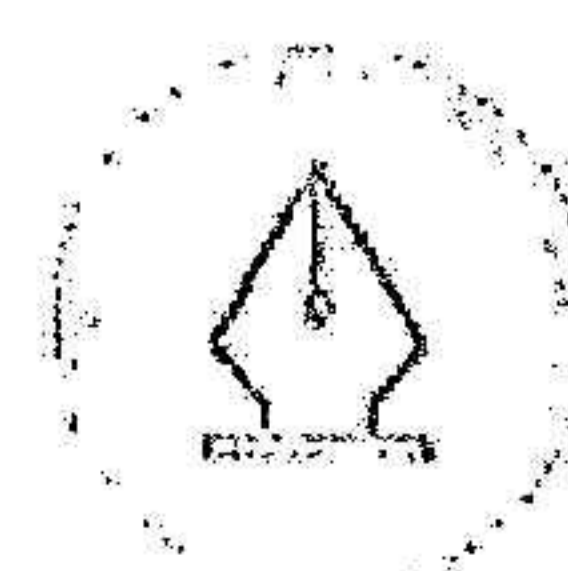
	2023-12-31	2022-12-31
Tillkommande fordringar	11 463 942	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 463 942	0
Utgående redovisat värde	11 463 942	0

Not 10 Uppskjuten skattefordran

	2023-12-31	2022-12-31
Årets avsättningar	4 101	0
Belopp vid årets utgång	4 101	0

Not 11 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	100 000	1
	100 000	



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
8E7DE165E015490CAF3EA501892408FC

Not 12 Disposition av vinst eller förlust

2023-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	259 606
årets vinst	630
	260 236

disponeras så att	
i ny räkning överföres	260 236
	260 236

Not 13 Långfristiga skulder

2023-12-31

2022-12-31

Förfaller senare än fem år efter balansdagen

12 000 000	0
12 000 000	0

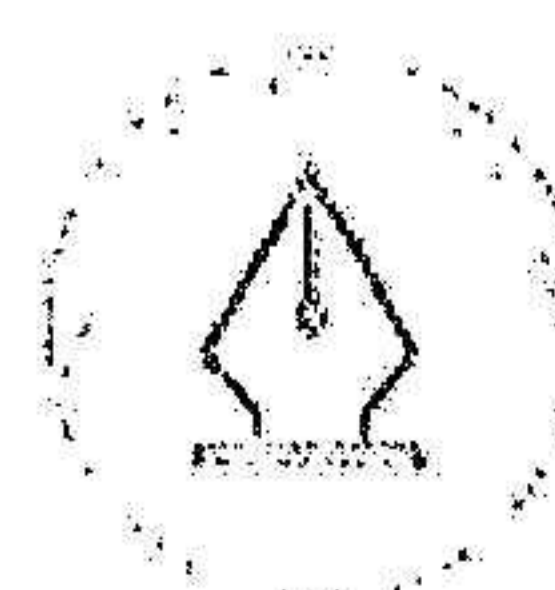
Not 14 Ställda säkerheter

2023-12-31

2022-12-31

För skulder till kreditinstitut har pantförskrivits:

Fastighetsinteckningar	15 200 000	0
	15 200 000	0



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

DocuSign ID:
8E70E165E016490CAF3EA501692406FC

Not 15 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2023-12-31	2022-12-31
Avskrivningar	251 592	95 462
	251 592	95 462

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

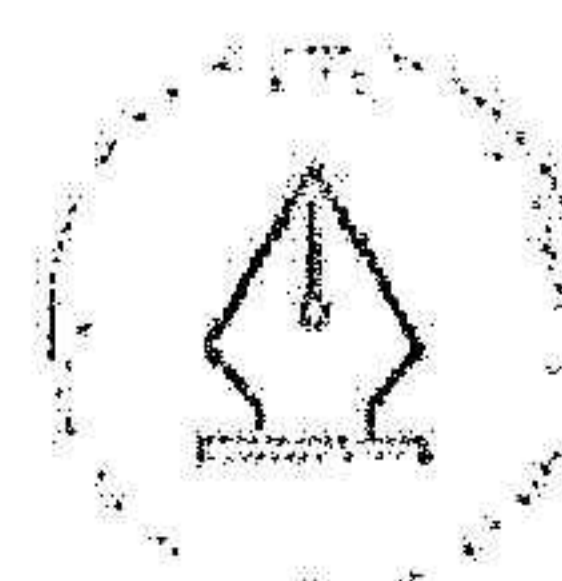
Andreas Wilzén

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Ernst & Young Aktieföretag

Peter von Knorring
Auktoriserad revisor



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
6E70E165E015490CAF3EA50169240DFC

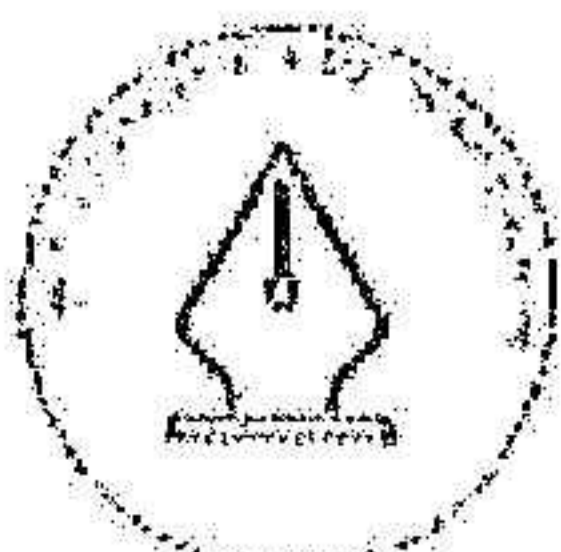
List of Signatures

Page 1/1

2024061806310

Årsredovisning Wilzéns Fastigheter Glasfatet AB 230101-231231.pdf

Name	Method	Signed at
PETER VON KNORRING	BANKID	2024-03-19 19:29 GMT+01
ANDREAS WILZÉN	BANKID	2024-03-19 06:30 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 6E70E165E015490CAF3EA501692406FC

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Wilzéns Fastigheter Glasfatet AB, org.nr 556797-0685

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Wilzéns Fastigheter Glasfatet AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Wilzéns Fastigheter Glasfatet ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Wilzéns Fastigheter Glasfatet AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisning för år 2022 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad den 16 mars 2023 med omodifierat uttalande i rapport om årsredovisning.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

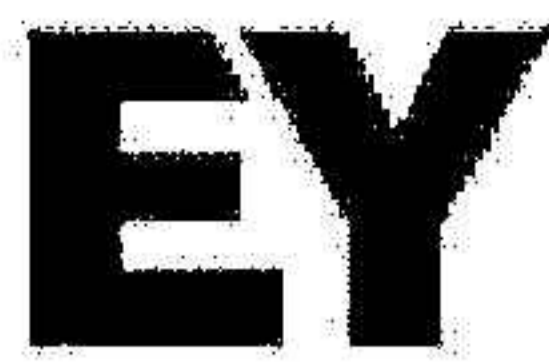
Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



2024061806312

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Wilzéns Fastigheter Glasfatet AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Wilzéns Fastigheter Glasfatet AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping det datum som framgår av elektronisk underskrift
Ernst & Young AB

Peter Von Knorring

Peter Von Knorring
Auktoriserad revisor

Översikt av dokumentation för denna revision

