

Årsredovisning
för
FJJ Magasin AB
556548-8854
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Arne Eriksson, Styrelseledamot
2024-07-23

Styrelsen för FJJ Magasin AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter i Tomelilla kommun, bedriver lagerhållning och motorsport.

Koncern

Bolaget är helägt dotterbolag till FJJ Förvaltning AB org. 556521-9788 med säte i Tomelilla kommun. Företaget har sitt säte i Tomelilla kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	6 449	2 853	1 428	1 134	1 216
Resultat efter finansiella poster	2 818	931	381	235	364
Soliditet (%)	40,4	22,3	21,3	18,1	15,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	805 925	20 000	510 789	479 457	1 916 171
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				479 457	-479 457	0
Årets resultat					1 519 448	1 519 448
Belopp vid årets utgång	100 000	805 925	20 000	990 246	1 519 448	3 435 619

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	990 246
årets vinst	1 519 448
	2 509 694
disponeras så att i ny räkning överföres	2 509 694
	2 509 694

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
	1		
Rörelseintäkter, m. m.			
Nettoomsättning		6 448 957	2 853 132
Övriga rörelseintäkter		135 911	0
Summa rörelseintäkter, m.m.		6 584 868	2 853 132
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 417 107	-1 383 926
Personalkostnader	2	-520 828	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-556 328	-408 756
Summa rörelsekostnader		-3 494 263	-1 792 682
Rörelseresultat		3 090 605	1 060 450
Finansiella poster			
Ränteintäkter		5 418	0
Räntekostnader		-278 214	-129 717
Summa finansiella poster		-272 796	-129 717
Resultat efter finansiella poster		2 817 809	930 733
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-630 000	-200 000
Förändring av överavskrivningar		-271 624	-123 816
Summa bokslutsdispositioner		-901 624	-323 816
Resultat före skatt		1 916 185	606 917
Skatter			
Skatt på årets resultat		-396 737	-127 460
Årets resultat		1 519 448	479 457

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 380 514	7 671 481
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 540 534	684 690
Summa materiella anläggningstillgångar		8 921 048	8 356 171
Summa anläggningstillgångar		8 921 048	8 356 171
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		404 135	847 098
Övriga fordringar		106 153	0
Förutbetalda kostnader		85 533	0
Summa kortfristiga fordringar		595 821	847 098
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 053 472	1 749 846
Summa kassa och bank		2 053 472	1 749 846
Summa omsättningstillgångar		2 649 293	2 596 944
SUMMA TILLGÅNGAR		11 570 341	10 953 115

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		805 925	805 925
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		925 925	925 925
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		990 246	510 789
Årets resultat		1 519 448	479 457
Summa fritt eget kapital		2 509 694	990 246
Summa eget kapital		3 435 619	1 916 171
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		990 000	360 000
Ackumulerade överavskrivningar		575 559	303 935
Summa obeskattade reserver		1 565 559	663 935
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	2 883 327	3 908 964
Skulder till koncernföretag		2 111 763	2 611 763
Summa långfristiga skulder		4 995 090	6 520 727
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		200 004	319 176
Förskott från kunder		16 174	16 174
Leverantörsskulder		129 073	614 152
Skulder till koncernföretag		250 000	250 000
Skatteskulder		412 105	113 103
Övriga skulder		119 055	182 886
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		447 662	356 791
Summa kortfristiga skulder		1 574 073	1 852 282
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 570 341	10 953 115

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företaget är ett moderföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap. 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	35 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 408 306	15 901 192
Inköp	68 688	2 507 114
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 476 994	18 408 306
Ingående avskrivningar	-11 542 750	-11 228 935
Årets avskrivningar	-359 655	-313 815
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 902 405	-11 542 750
Ingående uppskrivningar	805 925	805 925
Utgående ackumulerade uppskrivningar	805 925	805 925
Utgående redovisat värde	7 380 514	7 671 481

Taxeringsvärden byggnader	9 492 000	9 492 000
Taxeringsvärden mark	2 801 000	2 801 000
	12 293 000	12 293 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 052 710	953 636
Inköp	1 357 780	236 074
Försäljningar/utrangeringar	-447 763	-137 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 962 727	1 052 710
Ingående avskrivningar	-368 021	-327 880
Försäljningar/utrangeringar	142 500	54 800
Årets avskrivningar	-196 673	-94 941
Utgående ackumulerade avskrivningar	-422 194	-368 021
Utgående redovisat värde	1 540 533	684 689

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	8 000 000	8 000 000
	8 000 000	8 000 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 083 311	2 632 260
	2 083 311	2 632 260

Tomelilla 2024-06-26

Arne Eriksson
Arne Eriksson