

# ÅRSREDOVISNING

2023-12-07 - 2023-12-31

för

**Bräcke diakoni Fastigheter Holding AB**

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna undertecknade kopia likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på ordinarie årsstämma 2024-06-27. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till behandling av vinsten.



Helene Mellström

Styrelseledamot

Styrelsen för Bräcke diakoni Fastigheter Holding AB får härmed avge årsredovisning för tiden 2023-12-07 - 2023-12-31

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och annan fast egendom och bedriva därmed förenlig verksamhet. Bolaget bildades under 2023.

Bolaget äger de nybildade bolagen Bräcke diakoni Projektutveckling AB och Bräcke Park 40:4 AB.

Bolaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

### Kvalitet, miljö och hållbarhet

Koncernens hållbarhetsrapport återfinns på Stiftelsens Bräcke diakonis hemsida.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser, med direkta konsekvenser för verksamheten, har inträffat under räkenskapsåret.

### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Inga väsentliga händelser, med direkta konsekvenser för verksamheten, har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

| <b>Resultat och ställning</b>     | <b>2023</b> |
|-----------------------------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 0           |
| Resultat efter finansiella poster | -5 155      |
| Balansomslutning                  | 79 835      |

Medelantal anställda 0

### Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står

|                     |        |
|---------------------|--------|
| Balanserat resultat | 0      |
| Årets resultat      | -5 155 |
|                     | <hr/>  |
|                     | -5 155 |

Styrelsen föreslår att årets resultat disponeras på följande sätt

|                        |        |
|------------------------|--------|
| överföres i ny räkning | -5 155 |
|                        | <hr/>  |
|                        | -5 155 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar.

|  | 2023-12-07        |
|--|-------------------|
| <b>RESULTATRÄKNING</b>                   | <b>2023-12-31</b> |
| (Belopp i kronor)                        | Not               |
| <b>Rörelsens intäkter m m</b>            |                   |
| Nettoomsättning                          | 0                 |
| Övriga rörelseintäkter                   | 0                 |
| <b>Summa</b>                             | <u>0</u>          |
| <b>Rörelsens kostnader</b>               |                   |
| Rörelsekostnader                         | -5 155            |
| <b>Summa</b>                             | <u>-5 155</u>     |
| <b>Rörelseresultat</b>                   | <b>-5 155</b>     |
| <b>Finansiella poster</b>                |                   |
| Räntekostnader                           | 0                 |
| <b>Summa</b>                             | <u>0</u>          |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b> | <b>-5 155</b>     |
| Skatt på årets resultat                  | 0                 |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>                    | <b>-5 155</b>     |

**BALANSRÄKNING**

Not 2023-12-31

(Belopp i kronor)

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Finansiella anläggningstillgångar**

Aktier i dotterbolag

2 59 990

59 990

**Summa anläggningstillgångar**

**59 990**

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

14 850

Fordringar hos koncernföretag

4 995

19 845

**Kassa och bank**

0

**Summa omsättningstillgångar**

**19 845**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**79 835**

2024071123716

| <b>BALANSRÄKNING (forts)</b><br>(Belopp i kronor) | <b>Not</b> | <b>2023-12-31</b>    |
|---|------------|----------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>                   |            |                      |
| <b><u>Eget kapital</u></b>                        |            |                      |
| <b>Bundet eget kapital</b>                        |            |                      |
| Aktiekapital (250 aktier)                         | 3          | 25 000               |
|   |            | <u>25 000</u>        |
| <b>Fritt eget kapital</b>                         |            |                      |
| Årets resultat                                    |            | -5 155               |
|   |            | <u>-5 155</u>        |
| <b>Summa eget kapital</b>                         |            | <b>19 845</b>        |
| <b><u>Kortfristiga skulder</u></b>                |            |                      |
| Skulder till koncernföretag                       |            | 59 990               |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>                 |            | <b>59 990</b>        |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>             |            | <b><u>79 835</u></b> |

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning koncernredovisning (K3).

Bolagets tillgångar och skulder upptages till anskaffningsvärdet respektive nominellt värde om ej annat framgår.

#### **Fordringar och skulder**

Fordringar upptas till det belopp, som efter individuell bedömning beräknas bli betalt. Skulder är upptagna till nominella belopp.

#### **Personal**

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

Bräcke Park 40:4 AB  
Org.nr.: 559461-1997  
Säte: Göteborg

Bräcke diakoni Projektutveckling AB  
Org.nr.: 559461-2045  
Säte: Göteborg

|               |        |
|---------------|--------|
| Kapitalandel  | 100%   |
| Röstandel     | 100%   |
| Antal andelar | 250    |
| Bokfört värde | 29 995 |

|               |        |
|---------------|--------|
| Kapitalandel  | 100%   |
| Röstandel     | 100%   |
| Antal andelar | 250    |
| Bokfört värde | 29 995 |

### Not 3 Aktiekapital

Aktiekapitalet består av 250 aktier à 100 kr.

Göteborg 2024-06-27



Helene Mellström  
Styrelseledamot



Gustaf Lindman  
Styrelseledamot



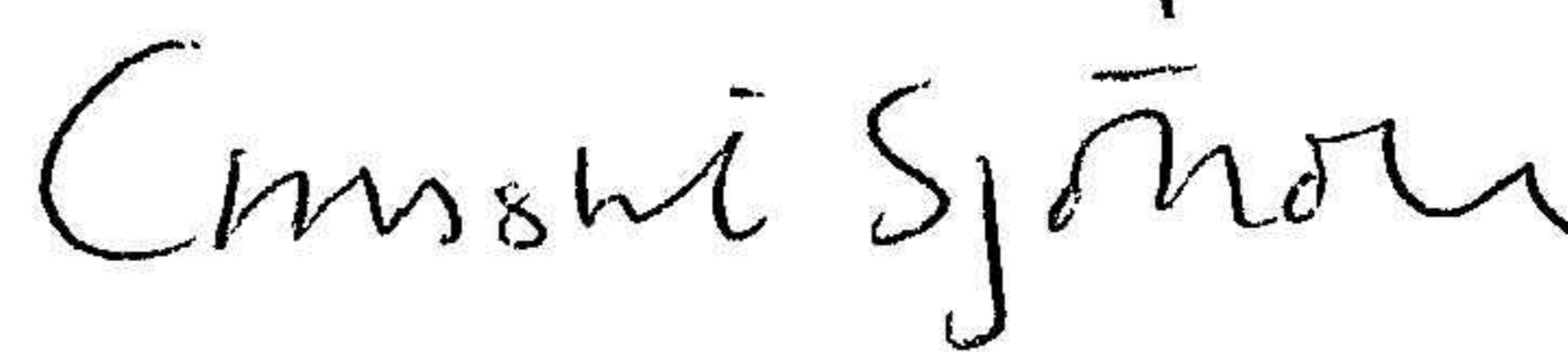
Christel Sjöholm  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har avgivits 2024-06-27



Klas Björnsson  
Auktoriserad revisor

Vidmaras:



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bräcke diakoni Fastigheter Holding AB

Org.nr. 559461-1989

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bräcke diakoni Fastigheter Holding AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bräcke diakoni Fastigheter Holding AB:s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bräcke diakoni Fastigheter Holding AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta ogerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller asidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.



Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bräcke diakoni Fastigheter Holding AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bräcke diakoni Fastigheter Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg, 2024-06-27

  
Klas Björnsson  
Auktoriserad revisor

Vidkommer:



