

Årsredovisning

för

Foodhills Fastighet AB

559122-6617

Räkenskapsåret


2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Foodhills Fastighet AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Bjuv den 28 juni 2024



Sofie Bennsten

2024070243345

Årsredovisning
för
Foodhills Fastighet AB
559122-6617
Räkenskapsåret
2023



Styrelsen för Foodhills Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger tre fastigheter, del av Bjuv 23:1, Lunnahus 4:2 samt Selleberga 17:5, samtliga i Bjuvs kommun. Fastigheterna består av lokaler, reningsverk och mark och bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning och utveckling av dessa. På fastigheterna, där Findus Sverige AB tidigare bedrev stora delar av sin livsmedelsproduktion, ska till stor del inhysas verksamheter inom segmentet livsmedel och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger 100 procent av aktierna i Foodhills Fastighet Två AB, org nr 559114-3002, med säte i Bjuv, som äger och förvaltar fastigheten Bjuv 23:3 i Bjuvs kommun vilken är belägen alldeles intill bolagets fastighet Bjuv 23:1.

Bolaget äger 100 procent av aktierna i Foodhills Fastighet Tre AB, org nr 559333-0128, med säte i Bjuv, som äger och förvaltar fastigheten Bjuv 23:6 i Bjuvs kommun.

Bolaget ägs till 45 procent av Backahill Utveckling AB, org nr 556688-6791, med säte i Ängelholm, till 45 procent av Catena Logistik AB, org nr 556922-7365, med säte i Helsingborg, till 5 procent ägs av Foodhills AB, org nr 559097-6501, med säte i Bjuv samt de sista 5 procenten ägs av nuvarande VD Mikael Halling, pers nr 520907-4052.

Företaget har sitt säte i Bjuv.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget investerat 14 Mkr i byggnaden i diverse förbättringsåtgärder för att kunna accelerera uthyrningen av fler lokaler.

Per balansdagen har en nedskrivning gjorts av värdet på bolagets fastighet Bjuv Bjuv 23:1 med 80 Mkr. Det återstående värdet har verifierats av såväl en intern som extern fastighetsvärdering. Nedskrivningen leder till att bolagets aktiekapital synes förbrukat. Bolaget har ej upprättat en kontrollbalansräkning med hänsyn till det betydande övervärde som finns i bolagets aktieinnehav avseende, framför allt, dotterbolaget Foodhills Fastighet Tre AB, 559333-0128. Övervärdet har verifierats genom en oberoende värdering och överstiger det, enligt balansräkningen, förbrukade aktiekapitalet med en betryggande marginal.

Styrelsen i Foodhills Fastighet AB följer kontinuerligt bolaget ekonomiska ställning och har en noggrann bevakning av värdet på aktierna i dotterbolagen och dess underliggande tillgångar. Med beaktande av det aktuella marknadsvärdet på dessa aktier anser styrelsen att det inte föreligger någon risk för bolagets fortlevnad och att åtgärder enligt aktiebolagslagen 25 kap. 13 § inte är nödvändiga.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	52 434	65 650	47 087	33 489
Resultat efter finansiella poster	-101 505	-96 983	-17 805	-17 474
Soliditet (%)	-12,0	2,6	1,0	2,9

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	103 555	-95 377	8 278
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-95 377	95 377	0
Årets resultat			-81 871	-81 871
Belopp vid årets utgång	100	8 178	-81 871	-73 593

De två största aktieägarna har lämnat villkorade aktieägartillskott som uppgår till totalt 190 000 tkr (190 000 tkr).

Aktieägartillskotten har lämnats villkorat av att de återbetalas innan någon vinstutdelning lämnas till aktieägarna, i händelse av likvidation, innan skifte sker till aktieägarna.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	8 178 161
årets förlust	-81 871 419
	-73 693 258
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-73 693 258
	-73 693 258

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter m. m.

Nettoomsättning

52 434

65 650

Summa rörelseintäkter m.m.

52 434

65 650

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-43 076

-51 718

Personalkostnader

2

-5 695

-5 509

Av- och nedskrivningar av materiella
anläggningstillgångar

-92 413

-96 029

Summa rörelsekostnader

-141 184

-153 256

Rörelseresultat

-88 750

-87 606

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

15 947

75

Räntekostnader och liknande resultatposter

-28 702

-9 452

Summa finansiella poster

-12 755

-9 377

Resultat efter finansiella poster

-101 505

-96 983

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

19 634

1 606

Summa bokslutsdispositioner

19 634

1 606

Resultat före skatt

-81 871

-95 377

Årets resultat

-81 871

-95 377

2024070243348



Balansräkning

Tkr

Not 2023-12-31 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	168 449	255 525
Inventarier och installationer	4	20 244	20 033
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	14 237	6 076
Summa materiella anläggningstillgångar		202 930	281 634

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6	19 759	15 629
Summa finansiella anläggningstillgångar		19 759	15 629

Summa anläggningstillgångar		222 689	297 263
------------------------------------	--	----------------	----------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		734	1 317
Fordringar hos koncernföretag		385 432	0
Övriga fordringar		1 591	20 823
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 973	4 283
Summa kortfristiga fordringar		389 730	26 423

Kassa och bank

Kassa och bank		37	0
Summa kassa och bank		37	0

Summa omsättningstillgångar		389 767	26 423
------------------------------------	--	----------------	---------------

SUMMA TILLGÅNGAR		612 456	323 686
-------------------------	--	----------------	----------------

2024070213349



Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100

100

Summa bundet eget kapital

100

100

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

8 178

3 555

Årets aktieägartillskott

0

100 000

Årets resultat

-81 871

-95 377

Summa fritt eget kapital

-73 693

8 178

Summa eget kapital

-73 593

8 278

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

527 812

170 350

Förskott från kunder

4 051

4 663

Leverantörsskulder

5 571

4 376

Reversskuld till ägarbolag

128 685

110 000

Övriga skulder

75

4 795

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

19 855

21 224

Summa kortfristiga skulder

686 049

315 408

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

612 456

323 686

2024070243350



Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandetiden.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	10-100 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier och installationer	5-20 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	7	7

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	373 169	330 586
Inköp	92	0
Omklassificeringar	3 799	42 584
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	377 060	373 169
Ingående avskrivningar	-37 644	-23 179
Årets avskrivningar	-10 967	-14 466
Utgående ackumulerade avskrivningar	-48 611	-37 644
Ingående nedskrivningar	-80 000	0
Årets nedskrivningar	-80 000	-80 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-160 000	-80 000
Utgående redovisat värde	168 449	255 525
I anskaffningsvärdet ingår markvärde med	15 737	15 737

Not 4 Inventarier och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 855	13 966
Omklassificeringar	1 658	10 888
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 513	24 855
Ingående avskrivningar	-4 821	-3 258
Årets avskrivningar	-1 447	-1 563
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 268	-4 821
Utgående redovisat värde	20 244	20 033

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 076	36 815
Inköp	13 618	22 733
Omklassificeringar	-5 457	-53 472
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 237	6 076
Utgående redovisat värde	14 237	6 076

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 629	13 629
Lämnade aktieägartillskott	6 130	2 000
Återbetalade villkorade aktieägartillskott	-2 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 759	15 629
Utgående redovisat värde	19 759	15 629

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	174 900	170 350
Pantsatta aktier i dotterföretag	19 759	15 629
194 659	185 979	

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

I januari 2024 tecknade bolaget ett hyresavtal med cReal Food AB om att hyra ut 2 340 kvm produktionsyta och kontor. Innan tillträdet kommer lokalen att genomgå en större anpassning.

Årsredovisningen har undertecknats den dag som framgår av den elektroniska signaturen

Jörgen Eriksson
Ordförande

Lennart Mauritzson

Magnus Svärth

Sofie Bennsten

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

KPMG AB

Camilla Alm Andersson
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557520925313

Dokument

211 ÅR 230101-231231 Foodhills Fastighet AB
Huvuddokument
9 sidor
Startades 2024-06-25 09:34:21 CEST (+0200) av Marie Sigbo (MS1)
Färdigställt 2024-06-27 09:41:23 CEST (+0200)

Initierare

Marie Sigbo (MS1)
Catena AB
marie.sigbo@catena.se
+46730702248

Signerare

Jörgen Eriksson (JE)
Personnummer 720115-3512
jorgen.eriksson@catena.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "JÖRGEN ANDERS KRISTER ERIKSSON"
Signerade 2024-06-25 10:14:05 CEST (+0200)

Sofie Bennsten (SB)
Personnummer 690814-4121
sofie.bennsten@catena.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Britta Sofie Bennsten"
Signerade 2024-06-25 10:15:26 CEST (+0200)

Lennart Mauritzson (LM)
Personnummer 670903-3531
mauritzson@backahill.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "PER LENNART MAURITZSON"
Signerade 2024-06-25 09:50:15 CEST (+0200)

Magnus Swärdh (MS2)
Personnummer 680207-3533
swardh@backahill.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ROLF MAGNUS SWÄRDH"
Signerade 2024-06-25 09:45:52 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557520925313

Camilla Alm Andersson (CAA)

Personnummer 650610-2745

camilla.alm@kpmg.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"CAMILLA IRÉNE ALM ANDERSSON"

Signerade 2024-06-27 09:41:23 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Foodhills Fastighet AB, org. nr 559122-6617

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Foodhills Fastighet AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Foodhills Fastighet ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Foodhills Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Foodhills Fastighet AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Foodhills Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggsamt sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö, dag som framgår av digital underskrift

KPMG AB

Camilla Alm Andersson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

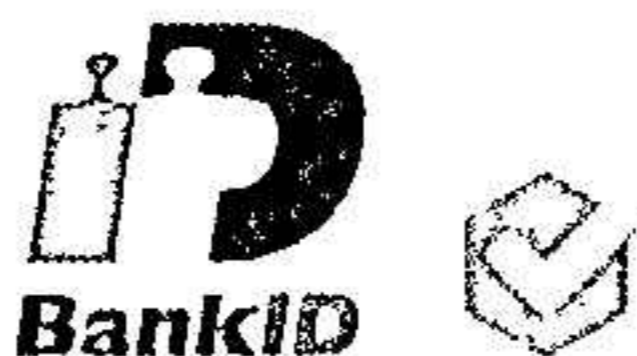
CAMILLA IRÉNE ALM ANDERSSON

Auktoriserad revisor

Serienummer: ca596532bb77d9[...]6500444474fce

IP: 83.233.xxx.xxx

2024-06-27 07:54:59 UTC



2024070243358

Penneo dokumentnyckel: SMIYP-P5Z65-AEEHJ-XIYQ8-VT7GJ-O5BAP

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>