

Årsredovisning
för
Bäggeby Fastigheter AB
559336-6619

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Nicklas Jensen, Styrelseledamot
2024-06-18

Styrelsen för Bäggeby Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Tierp.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2021/22 (16 mån)
Nettoomsättning	300	350
Resultat efter finansiella poster	46	0
Soliditet (%)	2,7	1,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		-789	24 211
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-789	789	0
Årets resultat			36 803	36 803
Belopp vid årets utgång	25 000	-789	36 803	61 014

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-789
årets vinst	36 803
	36 014
disponeras så att	
i ny räkning överföres	36 014
	36 014

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2021-09-23
-2022-12-31
(16 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

300 001

349 999

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

300 001

349 999

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-81 410

-183 044

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-27 099

-27 099

Summa rörelsekostnader

-108 509

-210 143

Rörelseresultat

191 492

139 856

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-145 191

-139 517

Summa finansiella poster

-145 191

-139 517

Resultat efter finansiella poster

46 301

339

Resultat före skatt

46 301

339

Skatter

Skatt på årets resultat

-9 498

-1 128

Årets resultat

36 803

-789

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 135 052	2 162 151
Summa materiella anläggningstillgångar		2 135 052	2 162 151
Summa anläggningstillgångar		2 135 052	2 162 151
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	31 250
Övriga fordringar		5 369	5 972
Summa kortfristiga fordringar		5 369	37 222
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		129 298	35 788
Summa kassa och bank		129 298	35 788
Summa omsättningstillgångar		134 667	73 010
SUMMA TILLGÅNGAR		2 269 719	2 235 161

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-789	0
Årets resultat		36 803	-789
Summa fritt eget kapital		36 014	-789
Summa eget kapital		61 014	24 211
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 159 200	1 661 549
Skulder till koncernföretag		1 020 810	524 649
Summa långfristiga skulder		2 180 010	2 186 198
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	16 035
Skatteskulder		5 705	0
Övriga skulder		15 802	8 717
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 188	0
Summa kortfristiga skulder		28 695	24 752
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 269 719	2 235 161

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 189 250	
Inköp		2 189 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 189 250	2 189 250
Ingående avskrivningar	-27 099	0
Årets avskrivningar	-27 099	-27 099
Utgående ackumulerade avskrivningar	-54 198	-27 099
Utgående redovisat värde	2 135 052	2 162 151

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än 5 år efter bokslutsdatum	1 984 415	615 600
	1 984 415	615 600

Tierp 2024-06-18

Nicklas Jensen

Nicklas Jensen