

# ÅRSREDOVISNING

för

## Brafast Sverige AB

Org.nr. 559159-7348

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Thomas Bengtsson, Styrelseledamot

2023-07-11

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Banér 4 i Landskona kommun.

Företagets säte är Landskrona.

**Resultat och ställning**

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 002 206	1 014 807	908 881	882 297
Resultat efter finansiella poster	-87 723	246 882	126 823	-227 117
Soliditet (%)	2,97	3,67	1,79	0,68

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång		50 000	370 929
Årets resultat			-87 723
Belopp vid årets utgång	_____	<u>50 000</u>	<u>283 206</u>

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	370 929
Årets resultat	<u>-87 723</u>
	<b>283 206</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>283 206</u>
	<b>283 206</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		1 002 206	1 014 807
Övriga rörelseintäkter		0	43 039
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<u>1 002 206</u>	<u>1 057 846</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-2 123	-3 407
Övriga externa kostnader		-783 605	-548 695
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-163 330	-163 330
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-949 058</u>	<u>-715 432</u>
<b>Rörelseresultat</b>		53 148	342 414
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		195	0
Räntekostnader		-141 066	-95 532
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-140 871</u>	<u>-95 532</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-87 723	246 882
<b>Resultat före skatt</b>		-87 723	246 882
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-30 434
<b>Årets resultat</b>		<u>-87 723</u>	<u>216 448</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>10 720 744</u>	<u>10 884 074</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		10 720 744	10 884 074
Summa anläggningstillgångar		10 720 744	10 884 074
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		64 502	42 459
Övriga fordringar		0	1 177
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>9 916</u>	<u>9 582</u>
Summa kortfristiga fordringar		74 418	53 218
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>410 938</u>	<u>523 712</u>
Summa kassa och bank		410 938	523 712
Summa omsättningstillgångar		485 356	576 930
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 206 100</b>	<b>11 461 004</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		370 929	154 481
Årets resultat		-87 723	216 448
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>283 206</u>	<u>370 929</u>
<b>Summa eget kapital</b>		333 206	420 929
<b>Långfristiga skulder</b>	3		
Övriga skulder till kreditinstitut	3	6 675 000	6 825 000
Skulder till intresseföretag		<u>3 770 000</u>	<u>3 770 000</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		10 445 000	10 595 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	150 000	150 000
Leverantörsskulder		0	2 686
Skatteskulder		29 141	30 163
Övriga skulder		122 140	140 279
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>126 613</u>	<u>121 947</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		427 894	445 075
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 206 100</b>	<b>11 461 004</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50

**Noter till balansräkningen**

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	11 469 825	11 469 825
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	11 469 825	11 469 825
	Ingående avskrivningar	-585 751	-422 421
	Årets avskrivningar	-163 330	-163 330
	<b>Utgående avskrivningar</b>	-749 081	-585 751
	<b>Redovisat värde</b>	10 720 744	10 884 074

Not 3	Långfristiga skulder/Kortfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller inom 1 år	150 000	150 000
	Förfaller mellan 2 och 5 år	600 000	600 000
	Förfaller senare än 5 år	6 075 000	6 225 000
		6 825 000	6 975 000

**Övriga noter**

Not 4	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	8 192 000	8 192 000

Brafast Sverige AB

Org.nr. 559159-7348

**Not 5      Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Landskrona

Thomas Bengtsson

Thomas Bengtsson

Fredrik Sandberg

Fredrik Sandberg

Ordförande

2023-07-10

2023-07-10

Min revisionsberättelse har lämnats den 11 juli 2023.

Anders Karlsson

Anders Karlsson

Auktoriserad revisor



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Brafast Sverige AB, org.nr 559159-7348

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brafast Sverige AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brafast Sverige ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Brafast Sverige AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brafast Sverige AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Brafast Sverige AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### *Anmärkning*

Årsredovisningen har överlåtits till oss för revision efter den i lagen angivna tidpunkt.

Landskrona 2023-07-11

*Anders Karlsson*

Anders Karlsson

Auktoriserad revisor