

Årsredovisning

Dinners Fastigheter Ödeshög

556614-8549

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Andreas Häselbarth
2022-10-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger mark i Ödeshögs kommun.
Företaget har sitt säte i Sollentuna.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2105-2204	2005-2104	1905-2004	1805-1904
Nettoomsättning	148	129	35	50
Resultat efter finansiella poster	104	88	11	6
Soliditet %	33	36	30	30
Kassalikviditet %	545	278	26	23

.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	250 886	6 261
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		6 261	-6 261
- Årets resultat			3 572
- Belopp vid årets utgång	100 000	257 147	3 572

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	257 147
Årets resultat	3 572
Summa	260 719

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	260 719
Summa	260 719

RESULTATRÄKNING

1, 2

	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	147 887	128 807
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	147 887	128 807
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-36 566	-27 224
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-6 938	-13 876
Summa rörelsekostnader	-43 504	-41 100
Rörelseresultat	104 383	87 707
Resultat efter finansiella poster	104 383	87 707
Bokslutsdispositioner		
	3	
Lämnade koncernbidrag	-100 000	-80 000
Summa bokslutsdispositioner	-100 000	-80 000
Resultat före skatt	4 383	7 707
Skatter		
Skatt på årets resultat	-811	-1 446
Årets resultat	3 572	6 261

BALANSRÄKNING

1

		2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	918 764	918 764
Inventarier, verktyg och installationer	5	13 876	20 814
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		932 640	939 578
Summa anläggningstillgångar		932 640	939 578
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		-4 582	-5 608
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		-4 582	-5 608
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		172 258	46 809
<i>Summa kassa och bank</i>		172 258	46 809
Summa omsättningstillgångar		167 676	41 201
SUMMA TILLGÅNGAR		1 100 316	980 779

BALANSRÄKNING

	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	257 147	250 886
Årets resultat	3 572	6 261
<i>Summa fritt eget kapital</i>	260 719	257 147
Summa eget kapital	360 719	357 147
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	708 835	608 835
Summa långfristiga skulder	708 835	608 835
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	8 396	3 117
Övriga skulder	2 366	1 680
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20 000	10 000
Summa kortfristiga skulder	30 762	14 797
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 100 316	980 779

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Koncernförhållande

Moderbolaget är Dinners European AB, org. nr. 556328-0949, och äger 100 % av bolaget.
Av bolagets övriga externa kostnader / försäljning avser 0 % resp. 0 % företag inom koncernen.

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2022-04-30	2021-04-30
--	------------	------------

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	100 000	80 000
Summa	100 000	80 000

Not 4 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	918 764	918 764
Utgående anskaffningsvärden	918 764	918 764
Redovisat värde	918 764	918 764
Taxeringsvärden mark 1 270 000		

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	69 380	69 380
Utgående anskaffningsvärden	69 380	69 380
Ingående avskrivningar	-48 566	-34 690
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-6 938	-13 876
Utgående avskrivningar	-55 504	-48 566
Redovisat värde	13 876	20 814

Avskrivningar enligt planför maskiner och inventarier beräknas på ekonomisk livslängd av 5 år.

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Andreas Häselbarth

Andreas Häselbarth

2022-10-10

Anna Häselbarth Iregren

Anna Häselbarth Iregren

2022-10-10

Carina Häselbarth

Carina Häselbarth

2022-10-10

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2022-10-10

Joakim Nyman

Joakim Nyman

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Diners Fastigheter Ödeshög, org.nr 556614-8549

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Diners Fastigheter Ödeshög för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Diners Fastigheter Ödeshögs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Diners Fastigheter Ödeshög enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Danners Fastigheter Ödeshög för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Danners Fastigheter Ödeshög enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2022-10-31

Joakim Nyman

Joakim Nyman

Auktoriserad revisor