

ÅRSREDOVISNING

för

TLT Bostad AB

Org.nr. 559214-8448

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Theofannis Johansson Lidstjärna, Styrelseledamot

2024-07-01

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av att äga, utveckla och förvalta fastigheter.

Företagets säte är Helsingborg, Skåne län.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2019/2020
Nettoomsättning	292 981	206 635	223 363	267 049
Resultat efter finansiella poster	78 434	-109 147	-95 360	60 392
Soliditet (%)	6,05	2,54	0,21	3,93

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 010	116 911	-109 147	57 774
Balanseras i ny räkning		-109 147	109 147	0
Årets resultat			78 434	78 434
Belopp vid årets utgång	<u>50 010</u>	<u>7 764</u>	<u>78 434</u>	<u>136 208</u>
		2023-12-31		2022-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		162 000		162 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	7 764
Årets resultat	<u>78 434</u>
	86 198

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>86 198</u>
	86 198

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		292 981	206 635
Övriga rörelseintäkter		13 432	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>306 413</u>	<u>206 635</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-108 731	-239 574
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-35 159</u>	<u>-35 159</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-143 890</u>	<u>-274 733</u>
Rörelseresultat		162 523	-68 098
Finansiella poster			
Ränteintäkter		122	3
Räntekostnader		<u>-84 211</u>	<u>-41 052</u>
Summa finansiella poster		<u>-84 089</u>	<u>-41 049</u>
Resultat efter finansiella poster		78 434	-109 147
Resultat före skatt		78 434	-109 147
Årets resultat		<u>78 434</u>	<u>-109 147</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>2 144 001</u>	<u>2 179 160</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		2 144 001	2 179 160
Summa anläggningstillgångar		2 144 001	2 179 160
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		0	3 048
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>6 899</u>	<u>6 574</u>
Summa kortfristiga fordringar		6 899	9 622
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>97 112</u>	<u>81 880</u>
Summa kassa och bank		97 112	81 880
Summa omsättningstillgångar		104 011	91 502
SUMMA TILLGÅNGAR		2 248 012	2 270 662

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 010	50 010
Summa bundet eget kapital		<u>50 010</u>	<u>50 010</u>
Fritt eget kapital/Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		7 764	116 911
Årets resultat		78 434	-109 147
Summa fritt eget kapital/Ansamlad förlust		<u>86 198</u>	<u>7 764</u>
Summa eget kapital		136 208	57 774
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 476 750	1 509 750
Övriga skulder		560 940	560 940
Summa långfristiga skulder		<u>2 037 690</u>	<u>2 070 690</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		33 000	33 000
Skatteskulder		3 672	6 717
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		37 442	102 481
Summa kortfristiga skulder		<u>74 114</u>	<u>142 198</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 248 012	2 270 662

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 293 500	2 293 500
	Utgående anskaffningsvärden	2 293 500	2 293 500
	Ingående avskrivningar	-114 340	-79 181
	Årets avskrivningar	-35 159	-35 159
	Utgående avskrivningar	-149 499	-114 340
	Redovisat värde	2 144 001	2 179 160

Not 3	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	1 905 690	1 938 690

Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	1 650 000	1 650 000

TLT Bostad AB
Org.nr. 559214-8448

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

HELSINGBORG

Theofannis Johansson Lidstjärna	Tommy Pettersson	Lars Olofsson
Theofannis Johansson Lidstjärna	Tommy Pettersson	Lars Olofsson
2024-06-28	2024-06-28	2024-06-28