

Årsredovisning

för

Vincent Petersson Fastighets AB

559295-2302

Räkenskapsåret

2022-12-01 – 2023-11-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vincent Petersson Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vetlanda den 24 juni 2024

Vincent Petersson
Vincent Petersson

Årsredovisning

för

Vincent Petersson Fastighets AB

559295-2302

Räkenskapsåret

2022-12-01 – 2023-11-30

Styrelsen för Vincent Petersson Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-12-01 – 2023-11-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning, personaluthyrning samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Vetlanda.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	147	117	78
Resultat efter finansiella poster	-50	-148	-10
Soliditet (%)	2	5	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	150 495	-147 613	27 882
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-147 613	147 613	0
Erhållna aktieägartillskott			50 000	50 000
Årets resultat			-49 925	-49 925
Belopp vid årets utgång	25 000	2 882	75	27 957

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	52 882
årets förlust	-49 925
	2 957
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 957
	2 957

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-12-01 -2023-11-30	2021-12-01 -2022-11-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		147 170	117 353
Övriga rörelseintäkter		2 329	8 715
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		149 499	126 068
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-174 082	-239 293
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-25 339	-34 388
Summa rörelsekostnader		-199 421	-273 681
Rörelseresultat		-49 922	-147 613
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3	0
Summa finansiella poster		-3	0
Resultat efter finansiella poster		-49 925	-147 613
Resultat före skatt		-49 925	-147 613
Årets resultat		-49 925	-147 613

Balansräkning	Not	2023-11-30	2022-11-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	107 406	120 401
Inventarier, verktyg och installationer	4	35 120	47 464
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	816 067	8 093
Summa materiella anläggningstillgångar		958 593	175 958
Summa anläggningstillgångar		958 593	175 958
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		105 624	18 879
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 767	6 274
Summa kortfristiga fordringar		115 391	25 153
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		394 018	306 225
Summa kassa och bank		394 018	306 225
Summa omsättningstillgångar		509 409	331 378
SUMMA TILLGÅNGAR		1 468 002	507 336

Balansräkning	Not	2023-11-30	2022-11-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		52 882	150 495
Årets resultat		-49 925	-147 613
Summa fritt eget kapital		2 957	2 882
Summa eget kapital		27 957	27 882
Långfristiga skulder	6.		
Övriga skulder		1 425 045	474 187
Summa långfristiga skulder		1 425 045	474 187
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		0	267
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	5 000
Summa kortfristiga skulder		15 000	5 267
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 468 002	507 336

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4%
Markanläggningar	5%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Not 2 Medelantalet anställda

2022-12-01	2021-12-01
-2023-11-30	-2022-11-30

Bolaget har under året inte haft några anställda och inga löner har betalats ut.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-11-30	2022-11-30
Ingående anskaffningsvärden	299 613	299 613
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	299 613	299 613
Ingående avskrivningar	-179 212	-166 217
Årets avskrivningar	-12 995	-12 995
Utgående ackumulerade avskrivningar	-192 207	-179 212
Utgående redovisat värde	107 406	120 401

2024062735728

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-11-30	2022-11-30
Ingående anskaffningsvärden	392 766	367 766
Inköp	0	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	392 766	392 766
Ingående avskrivningar	-345 302	-323 909
Årets avskrivningar	-12 344	-21 393
Utgående ackumulerade avskrivningar	-357 646	-345 302
Utgående redovisat värde	35 120	47 464

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-11-30	2022-11-30
Ingående anskaffningsvärden	8 093	0
Inköp	807 974	8 093
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	816 067	8 093
Utgående redovisat värde	816 067	8 093

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-11-30	2022-11-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

Vetlanda den 24 juni 2024

Vincent Petersson

Vincent Petersson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Elisabet Gavelsson