

Årsredovisning

för

Romarriken Holding AB

556722-4190

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kenneth Paterson, Styrelseledamot

2022-12-06

Styrelsen och verkställande direktören för Romarriken Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, konsultationer angående fastighetsförvaltning, värdepappershandel, ekonomisk planering och företagsledning.

Koncernförhållanden

Bolaget är ett moderbolag till följande helägda dotterbolag:

Augustus Fastighets AB org nr 556784-7511
Tiberius Fastighets AB org nr 556970-7101
Galerius Fastighets AB org nr 556925-1894
Caligula Fastighets AB org nr 559113-7210
Xpect Europe AB org nr 556767-0889
Jovanius Fastighets AB 556798-6509
Fastighets AB Blomsterkroken org nr 556767-9328
Claudius Fastighets AB org nr 559239-8878

Företaget har sitt säte i Kungälv.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat två helägda dotterbolag Claudius Fastighets AB 559239-8878 och Augustus Fastighets AB 556784-7511.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	2 220	2 568	2 418	2 367
Resultat efter finansiella poster	15 759	19 011	26 651	27 818
Soliditet (%)	82	87	82	83

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	367 700	223 701 039	7 587 121	231 655 860
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-750 000		-750 000
Balanseras i ny räkning		7 587 121	-7 587 121	0
Årets resultat			12 610 939	12 610 939
Belopp vid årets utgång	367 700	230 538 160	12 610 939	243 516 799

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	230 538 160
årets vinst	12 610 939
	243 149 099
disponeras så att	
i ny räkning överföres	243 149 099
	243 149 099

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 219 795	2 567 702
Övriga rörelseintäkter		371 833	8 664
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 591 628	2 576 366
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 412 227	-788 274
Personalkostnader	2	-1 004 818	-859 100
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-24 977	-24 226
Summa rörelsekostnader		-2 442 022	-1 671 600
Rörelseresultat		149 606	904 766
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		13 792 136	17 171 452
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		2 258 550	-3 301 574
Räntekostnader och liknande resultatposter		-441 053	-22 679
Summa finansiella poster		15 609 633	13 847 199
Resultat efter finansiella poster		15 759 239	14 751 965
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-129 400	0
Förändring av periodiseringsfonder		-1 400 000	-4 085 000
Summa bokslutsdispositioner		-1 529 400	-4 085 000
Resultat före skatt		14 229 839	10 666 965
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 618 900	-3 079 844
Årets resultat		12 610 939	7 587 121

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 695 860	1 720 837
Övriga materiella anläggningstillgångar	4	44 547	44 547
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	5 731 487	5 731 487
Summa materiella anläggningstillgångar		7 471 894	7 496 871
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	70 827 361	45 137 260
Fordringar hos koncernföretag	7	40 329 376	40 395 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	159 225 234	133 417 651
Andra långfristiga fordringar	9	20 000 000	20 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		290 381 971	238 949 911
Summa anläggningstillgångar		297 853 865	246 446 782
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		129 661	27 314
Fordringar hos koncernföretag		2 106 988	1 684 988
Övriga fordringar		1 100 007	94 282
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 311 006	3 203 894
Summa kortfristiga fordringar		7 647 662	5 010 478
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 749 471	29 069 396
Summa kassa och bank		4 749 471	29 069 396
Summa omsättningstillgångar		12 397 133	34 079 874
SUMMA TILLGÅNGAR		310 250 998	280 526 656

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

367 700

367 700

Summa bundet eget kapital

367 700

367 700

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

230 538 160

223 701 039

Årets resultat

12 610 939

7 587 121

Summa fritt eget kapital

243 149 099

231 288 160

Summa eget kapital

243 516 799

231 655 860

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

15 275 000

13 875 000

Summa obeskattade reserver

15 275 000

13 875 000

Långfristiga skulder

10

Övriga skulder till kreditinstitut

11

8 275 000

8 575 000

Skulder till koncernföretag

25 466 135

23 966 135

Summa långfristiga skulder

33 741 135

32 541 135

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

11

15 130 130

300 000

Leverantörsskulder

81 519

112 950

Skatteskulder

1 322 030

1 354 870

Övriga skulder

473 825

116 949

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

710 560

569 892

Summa kortfristiga skulder

17 718 064

2 454 661

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

310 250 998

280 526 656

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Konst	0 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 840 010	1 485 610
Inköp	0	354 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 840 010	1 840 010
Ingående avskrivningar	-119 173	-94 947
Årets avskrivningar	-24 977	-24 226
Utgående ackumulerade avskrivningar	-144 150	-119 173
Utgående redovisat värde	1 695 860	1 720 837

Not 4 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	44 547	0
Inköp	0	44 547
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	44 547	44 547
Utgående redovisat värde	44 547	44 547

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 731 487	5 731 487
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 731 487	5 731 487
Utgående redovisat värde	5 731 487	5 731 487

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	45 137 260	31 764 884
Inköp	25 690 101	13 372 376
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	70 827 361	45 137 260
Utgående redovisat värde	70 827 361	45 137 260

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	40 395 000	50 945 000
Tillkommande fordringar	11 235 776	0
Avgående fordringar	-11 301 400	-10 550 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 329 376	40 395 000
Utgående redovisat värde	40 329 376	40 395 000

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	137 676 201	169 986 062
Inköp	93 787 790	35 364 526
Försäljningar	-70 238 757	-67 674 387
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	161 225 234	137 676 201
Ingående nedskrivningar	-4 258 550	0
Återförda nedskrivningar	2 258 550	0
Årets nedskrivningar	0	-4 258 550
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-2 000 000	-4 258 550
Utgående redovisat värde	159 225 234	133 417 651

Not 9 Andra långfristiga fordringar

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	20 000 000	23 000 000
Avgående fordringar	0	-3 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 000 000	20 000 000
Utgående redovisat värde	20 000 000	20 000 000

Not 10 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 075 000	7 375 000
	7 075 000	7 375 000

Not 11 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 17 583 000 kronor (8 875 000) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-06-30	2021-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 275 000	8 575 000
	8 275 000	8 575 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 308 000	300 000
	9 308 000	300 000

Not 12 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	10 000 000	10 000 000
Notariatdepå SEB (beloppsspärr)	0	6 675 000
Pareto Depå	16 000 000	16 000 000
	26 000 000	32 675 000

Not 13 Eventualförpliktelser

Generell borgen till förmån för dotterbolagen; Caligula Fastighets AB Jovianus Fastighets AB Tiberius Fastighets AB Fastighets AB Blomsterkroken Claudius Fastighets AB Augustus Fastighets AB

Not 14 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Mattias Lindeberg, Kungälv's Redovisningsbyrå AB

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Kungälv 2022-12-06

Kenneth Paterson
Kenneth Paterson
Verkställande direktör

Susanne Paterson
Susanne Paterson

Robin Paterson
Robin Paterson

Richard Paterson
Richard Paterson

Martin Paterson
Martin Paterson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-12-06

Kristian Thore
Kristian Thore
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Romarriken Holding AB
Org.nr 556722-4190

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Romarriken Holding AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Romarriken Holding ABs finansiella ställning per den 2022-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Romarriken Holding AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Romarriken Holding AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Romarriken Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2022-12-06

Kristian Thore

Kristian Thore
Auktoriserad revisor