

Årsredovisning

Nyhlin Fastighetsutveckling AB

556782-8438

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jesper Nyhlin
2025-03-24

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver bygg, utveckling och förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Nyhlin Invest AB, 556679-8079.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2309-2408	2209-2308	2109-2208	2009-2108
Nettoomsättning	5 697	5 147	3 076	1 337
Resultat efter finansiella poster	20	-643	105	646
Soliditet %	6	1	3	2

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	100 000	594 077	-643 332	50 745
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-643 332	643 332	0
- Årets resultat			20 350	20 350
- Belopp vid årets utgång	100 000	-49 255	20 350	71 095

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-49 255
Årets resultat	20 350
Summa	-28 905

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-28 905
Summa	-28 905

RESULTATRÄKNING

1

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	5 696 836	5 146 819
Övriga rörelseintäkter	123 260	405 473
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	5 820 096	5 552 292
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-423 815	-19 902
Handelsvaror	-4 943 782	-5 254 733
Övriga externa kostnader	-101 930	-62 729
Personalkostnader	-31 114	-825 759
Summa rörelsekostnader	-5 500 641	-6 163 123
Rörelseresultat	319 455	-610 831
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	585	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-299 690	-32 501
Summa finansiella poster	-299 105	-32 501
Resultat efter finansiella poster	20 350	-643 332
Resultat före skatt	20 350	-643 332
Årets resultat	20 350	-643 332

BALANSRÄKNING

1

	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR		
Omsättningstillgångar		
<i>Varulager m.m.</i>		
Övriga lagertillgångar	0	4 273 334
<i>Summa varulager m.m.</i>	0	4 273 334
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	91 755	0
Övriga fordringar	49 561	5 024
Fordringar hos koncernföretag	470 298	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	611 614	5 024
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	633 860	175 579
<i>Summa kassa och bank</i>	633 860	175 579
Summa omsättningstillgångar	1 245 474	4 453 937
SUMMA TILLGÅNGAR	1 245 474	4 453 937

BALANSRÄKNING

	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-49 255	594 077
Årets resultat	20 350	-643 332
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-28 905	-49 255
Summa eget kapital	71 095	50 745
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	145 125	265 960
Leverantörsskulder	87 837	20 669
Skulder till koncernföretag	0	81 702
Skatteskulder	0	41 240
Övriga skulder	941 417	3 993 621
Summa kortfristiga skulder	1 174 379	4 403 192
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 245 474	4 453 937

NOTER

Not	1	Redovisningsprinciper
-----	---	-----------------------

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Not	2	Medelantalet anställda	2024-08-31	2023-08-31
-----	---	------------------------	------------	------------

Medelantalet anställda			1	1
------------------------	--	--	---	---

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Jesper Nyhlin

Jesper Nyhlin

2025-02-28