

Årsredovisning

för

Sunnerå Herrgård Aktiebolag

556245-8785

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sunnerå Herrgård Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-12-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Viken 2023-12-31

Christer Wagenius

Christer Wagenius

Årsredovisning

för

Sunnerå Herrgård Aktiebolag

556245-8785

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Styrelsen för Sunnerå Herrgård Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Höganäs.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	144	144	144	144
Resultat efter finansiella poster	-63	-55	-94	-111
Soliditet (%)	7,2	5,7	8,0	11,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	42 000	-57 361	-54 994	129 645
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-54 994	54 994	0
Erhållna aktieägartillskott			40 000		40 000
Årets resultat				-63 339	-63 339
Belopp vid årets utgång	200 000	42 000	-72 355	-63 339	106 306

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 40 000 kr (0 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-12 355
årets förlust	-63 339
	-75 694
behandlas så att i ny räkning överföres	-75 694
	-75 694

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-07-01
-2023-06-30

2021-07-01
-2022-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

144 000

144 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

144 000

144 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-136 314

-138 553

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-25 868

-31 143

Summa rörelsekostnader

-162 182

-169 696

Rörelseresultat

-18 182

-25 696

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-45 157

-29 298

Summa finansiella poster

-45 157

-29 298

Resultat efter finansiella poster

-63 339

-54 994

Resultat före skatt

-63 339

-54 994

Årets resultat

-63 339

-54 994

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	840 655	866 523
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar	4	476 498	476 498
Summa materiella anläggningstillgångar		1 317 153	1 343 021

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	216 500	116 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		216 500	116 500

Summa anläggningstillgångar		1 533 653	1 459 521
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		769 137	784 158
Övriga fordringar		50	1 918
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		712	8 138
Summa kortfristiga fordringar		769 899	794 214

Kassa och bank

Kassa och bank		6 959	14 664
Summa kassa och bank		6 959	14 664

Summa omsättningstillgångar		776 857	808 877
------------------------------------	--	----------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR		2 310 511	2 268 398
-------------------------	--	------------------	------------------

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

200 000

200 000

Reservfond

42 000

42 000

Summa bundet eget kapital

242 000

242 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-12 355

-57 361

Årets resultat

-63 339

-54 994

Summa fritt eget kapital

-75 694

-112 355

Summa eget kapital

166 306

129 645

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

1 409 620

1 409 620

Övriga skulder

664 123

629 590

Summa långfristiga skulder

2 073 743

2 039 210

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

9 846

Skatteskulder

18 161

17 397

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

52 300

72 300

Summa kortfristiga skulder

70 461

99 543

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 310 511

2 268 398

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	20 år
Konst	Skrivs inte av

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 429 454	1 429 454
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 429 454	1 429 454
Ingående avskrivningar	-562 931	-537 063
Årets avskrivningar	-25 868	-25 868
Utgående ackumulerade avskrivningar	-588 799	-562 931
Utgående redovisat värde	840 655	866 523

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	321 301	343 701
Försäljningar/utrangeringar	0	-22 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	321 301	321 301
Ingående avskrivningar	-321 301	-338 426
Försäljningar/utrangeringar	0	22 400
Årets avskrivningar	0	-5 275
Utgående ackumulerade avskrivningar	-321 301	-321 301
Utgående redovisat värde	0	0

2024012410642

Not 4 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	476 498	476 498
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	476 498	476 498
Utgående redovisat värde	476 498	476 498

Not 5 Andelar i koncernföretag

Tyringemöllagården AB
559010-9798
Hässleholm

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	116 500	116 500
Lämnade aktieägartillskott	100 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	216 500	116 500
Utgående redovisat värde	216 500	116 500

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Förfaller senare än 5 år	-2 073 743	-2 039 210
	-2 073 743	-2 039 210

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	1 550 000	1 550 000
	1 550 000	1 550 000

Not 8 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

Not 9 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Advokatfirman Christer Wagenius AB, Org.nr 556387-4816, säte Helsingborg.

Viken 2023-12- 31

Christer Wagenius

Christer Wagenius

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-12- 31

Grant Thornton



Tobias Carlsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Tobias Carlsson

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sunnerå Herrgård Aktiebolag

Org.nr. 556245 - 8785

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sunnerå Herrgård Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sunnerå Herrgård Aktiebolags finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Sunnerå Herrgård Aktiebolag enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sunnerå Herrgård Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Sunnerå Herrgård Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Helsingborg 2023 - 12-31

Grant Thornton Sweden AB



Tobias Carlsson
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

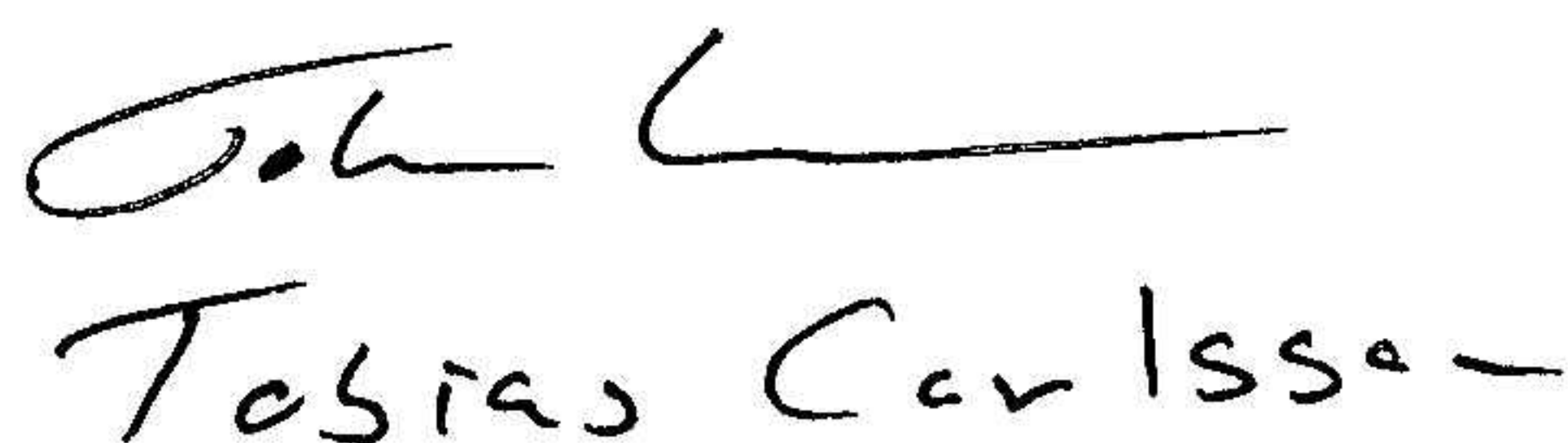
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:



Tobias Carlsson