

Årsredovisning för  
**Magelungen Utveckling AB**

556489-1447

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Kassaflödesanalys	6
Noter	7-16
Underskrifter	17

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Magelungen Utveckling AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-09. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-05-16



Maria G Hübinette  
Styrelsens ordförande

Årsredovisning för  
**Magelungen Utveckling AB**  
556489-1447

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Kassaflödesanalys	6
Noter	7-16
Underskrifter	17

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Magelungen Utveckling AB, 556489-1447 får härmed avge årsredovisning för 2022.

Samtliga belopp är angivna i SEK.

### Allmänt om verksamheten

#### Magelungen Utveckling AB

Magelungen Utveckling AB är ett aktiebolag i ständig förändring, utveckling och tillväxt. Vi vill bidra till samhällsnytta och innovationskraft inom behandling, skola och förändringsarbete med våra uppdragsgivares behov och nytta i fokus. Vår ägarmodell, där alla medarbetare erbjuds delägarskap i moderbolaget, är en unik företagsform som har andra primära syften än att vinstmaximera. Vi vill skapa bästa förutsättningar för att kombinera kvalitet med ekonomiskt sunt och hållbart företagande.

Magelungen utveckling skall bedriva och utveckla: Behandling, terapi, förändringsarbete, konsultation, utbildning och forskning inom det sociala, psykologiska, psykiatriska området och därmed sammanhängande verksamheter. Bolaget ska bedriva skolverksamhet genom grundskole- och gymnasieundervisning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Magelhusen AB (org nr 556708-9130) som är ett personalägt aktiebolag där alla delägare arbetar i Magelungen Utveckling AB.

Bolaget har sitt säte i Stockholm, Stockholms län.

### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Ny VD kommer att rekryteras under våren-23

Bolaget kommer under 2023 att starta verksamheter inom LSS-området. Dessa är tänkta som ett komplement till våra övriga verksamheter inom socialt arbete och skola.

Vi har ansökt om att starta resursgymnasium i Gävle och i Örebro.

Akademi Magelungen som erbjuder kompetensutveckling inom socialt arbete och skola, kommer fortsätta att utvecklas.

På skolsidan har vi en fortsatt osäkerhetsfaktor med den ersättningsmodell med tilläggsbelopp som vår elevgrupp är beroende av för att vi ska kunna organisera våra resursskolor på ett hållbart sätt. Detta gäller både grund- och gymnasieskolor.

Fortsatta osäkerheter i vår omvärld påverkar vår verksamhet på olika sätt, dels avseende kommunernas ekonomiska situation och prioriteringar, dels stigande inflation med ökade kostnader som följd. Valresultatet hösten-22 kan ha negativ effekt på vissa orter beroende på kommunens strategi avseende privata utförare.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning	Belopp i kr				
	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	366 260 362	342 769 535	340 026 634	351 824 764	332 927 424
Resultat efter finansiella poster	32 882 022	23 225 241	11 824 727	3 537 395	5 751 860
Soliditet %	32	27	19	12	16

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under våren beslutade Stockholm stad om en höjd ersättning from juli för våra elever i gymnasiet.

Magelungen har påbörjat en satsning inom LSS-området som komplement till våra nuvarande verksamheter.

Folksam har under året rabatterat den förmånsbestämda pensionen, vilket reducerat kostnaderna för den kollektivavtalade tjänstepensionen. Därtill har Folksam Liv gjort en engångsutbetalning pga stora överskott.

I december beslutades att vd avslutar uppdraget, och styrelseordförande gick in som tf vd under rekryteringsprocessen för ny vd.

## Eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Reserv fond</i>	<i>Balanserad vinst</i>	<i>Årets vinst</i>
Vid årets början	100 000	20 000	1 661 129	18 290 660
Utdelning			-18 000 000	
Omföring av föreg års vinst			18 290 660	-18 290 660
Årets resultat				26 019 567
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 951 789</b>	<b>26 019 567</b>

## Förslag till disposition av företagets vinst

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 951 789
årets resultat	26 019 567
<b>Totalt</b>	<b>27 971 356</b>
disponeras för	
utdelning till moderbolaget	26 000 000
balanseras i ny räkning	1 971 356
<b>Summa</b>	<b>27 971 356</b>

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Nettoomsättning		366 260 362	342 769 535
Övriga rörelseintäkter	4	17 447 853	5 535 083
		<u>383 708 215</u>	<u>348 304 618</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Kostnader för undervisning, behandling mm.		-21 192 339	-19 132 030
Övriga externa kostnader	5,6	-72 771 694	-67 499 861
Personalkostnader	7	-254 146 054	-235 748 581
Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 553 830	-2 824 315
Övriga rörelsekostnader		<u>-124 032</u>	<u>-280 885</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>32 920 266</u>	<u>22 818 946</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-	580 371
Ränteintäkter och liknande resultatposter		4 997	-
Räntekostnader och liknande kostnader		<u>-43 241</u>	<u>-174 076</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>32 882 022</u>	<u>23 225 241</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>32 882 022</u>	<u>23 225 241</u>
Skatt på årets resultat	8	-6 862 455	-4 934 581
<b>Årets resultat</b>		<u>26 019 567</u>	<u>18 290 660</u>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Licenser	9	332 220	431 886
Hyresrätter och liknande rättigheter	10	-	-
		<u>332 220</u>	<u>431 886</u>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	11	1 227 348	1 435 453
Inventarier	12	6 634 727	6 428 607
		<u>7 862 075</u>	<u>7 864 060</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	13	-	-
Andra långfristiga fordringar	14	2 361 301	2 404 747
		<u>2 361 301</u>	<u>2 404 747</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>10 555 596</u>	<u>10 700 693</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager mm</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		417 099	393 096
		<u>417 099</u>	<u>393 096</u>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		14 826 201	17 444 186
Övriga fordringar		3 985 841	2 549 026
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	13 353 987	14 247 433
		<u>32 166 029</u>	<u>34 240 645</u>
<i>Kassa och bank</i>		51 836 728	37 541 846
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>84 419 856</u>	<u>72 175 587</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	16	<u>94 975 452</u>	<u>82 876 280</u>

2023051906682

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital	18	100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserad vinst eller förlust	17	1 951 789	1 661 129
Årets resultat		26 019 567	18 290 660
		<u>27 971 356</u>	<u>19 951 789</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>28 091 356</u>	<u>20 071 789</u>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder	19	2 972 000	2 972 000
		<u>2 972 000</u>	<u>2 972 000</u>
<b><i>Avsättningar</i></b>			
Avsättningar till pensioner och liknande förpliktelser	20	2 361 301	2 404 747
		<u>2 361 301</u>	<u>2 404 747</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		13 885 686	9 891 916
Skulder till koncernföretag		19 173 636	22 873 636
Skatteskulder		3 459 917	2 308 028
Övriga kortfristiga skulder		10 537 009	8 768 542
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	21	14 494 547	13 585 622
		<u>61 550 795</u>	<u>57 427 744</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>94 975 452</u>	<u>82 876 280</u>

## Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		32 882 022	23 225 241
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	22	2 634 416	2 548 057
		<u>35 516 438</u>	<u>25 773 298</u>
Betald inkomstskatt		-5 710 566	-1 691 152
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>29 805 872</b>	<b>24 082 146</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av varulager		-24 003	33 974
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		2 074 616	-8 557 373
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		2 971 162	-4 852 253
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>34 827 647</b>	<b>10 706 494</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Försäljning av koncernföretag		-	680 371
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar		-	-498 330
Avyttring av immateriella anläggningstillgångar		-	800 000
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-2 576 211	-2 294 349
Förvärv av finansiella tillgångar		-	-235 727
Avyttring av finansiella tillgångar		43 446	
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-2 532 765</b>	<b>-1 548 035</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Utbetald utdelning		-18 000 000	-11 000 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-18 000 000</b>	<b>-11 000 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>14 294 882</b>	<b>-1 841 541</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<b>37 541 846</b>	<b>39 383 387</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>51 836 728</b>	<b>37 541 846</b>

2023051906683

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges.

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

De viktigaste redovisning- och värderingsprinciperna som har använts via upprättande av årsredovisningen sammanfattas nedan.

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Monetära fordringar och skulder i utländsk valuta räknas om till balansdagens kurs.

#### **Immateriella anläggningstillgångar**

##### **Övriga immateriella anläggningstillgångar**

Övriga immateriella tillgångar som förvärvats av företaget är redovisade till anskaffningsvärde minus ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar.

#### **Avskrivningar**

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Nyttjandeperioden omprövas varje balansdag.

#### **Immateriella anläggningstillgångar**

---

##### *Förvärvade immateriella tillgångar*

Licenser

5

Hysesrätter

10

Nyttjanderätten på hyresrätten är garanterad till 10 år.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### **Tillkommande utgifter**

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

### Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.  
Nyttjandeperioden omprövas varje balansdag.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Nedlagda utgifter på annans fastighet	10-20
Byggnadsinventarier	10-20
Datorer	3
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Varulager

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Därvid har inkuransrisk beaktats. Anskaffningsvärdet beräknas enligt först in- först ut- principen. I anskaffningsvärdet ingår utgifter för inköp.

### Leasing - leasetagare

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

### Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

### Ersättningar till anställda

Kortfristiga ersättningar

Ersättningar till anställda i form av löner, betald semester, betald sjukfrånvaro mm samt pensioner redovisas i takt med intjänandet. Beträffande pensioner och andra ersättningar efter avslutad anställning klassificeras dessa som avgiftsbestämda pensionsplaner. Företaget har endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Det finns inga övriga långfristiga ersättningar till anställda.

Avgiftsbestämda planer

För avgiftsbestämda planer betalar företaget fastställda avgifter till en separat oberoende juridisk enhet och har ingen förpliktelse att betala ytterligare avgifter. Företagets resultat belastas med kostnader i takt med att förmånerna intjänas vilket normalt sammanfaller med tidpunkten för när premier erläggs

### Skatt

Aktuell skatt beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Skattepliktigt resultat skiljer sig från det redovisade resultatet i resultaträkningen då det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader samt för intäkter och kostnader som är skattepliktiga eller avdragsgilla i andra perioder.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

### **Avsättningar**

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

### **Intäkter**

Intäkter uppkommer från försäljningen av varor och utförandet av tjänster och redovisas i posten Nettoomsättning. Intäkter värderas till det verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas för varor som har levererats och tjänster som utförts. Intäkterna redovisas när varan eller tjänsten levererats och beloppet med säkerhet kan fastställas.

Magelungens intäkter består av intäkter för utförandet av behandlingsinsatser på uppdrag av kommun (Socialtjänst) och Landsting (Barn- och Ungdomspsykiatri). Insatserna är upphandlade genom ramavtal eller genom direktupphandling. Ersättningen betalas månadsvis antingen per dygn eller per timme.

Intäkterna för den del av verksamheten som bedriver skola utgörs av skolpeng - kommunalt ersättningsbelopp samt eventuellt tilläggsbelopp per elev inskriven i våra fristående skolor. Tilläggsbeloppet är avsett att ge möjlighet till särskild ersättning för elever som har omfattande behov av särskilt stöd. Stödåtgärderna ska vara extraordinära. Kostnaderna för stödet ska vara kopplade till en enskild elev och dennes behov och förutsättningar att klara skolgången.

Magelungens tredje form av intäkter utgörs av kursavgifter för de utbildningar och seminarier som vi bedriver inom akademi Magelungen.

### **Uppskattningar och bedömningar**

Uppskattningar och bedömningar utvärderas löpande och baseras på historisk erfarenhet och andra faktorer, inklusive förväntningar på framtida händelser som anses rimliga under rådande förhållanden. De uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande räkenskapsår anges i huvuddrag nedan.

#### **Nyttjandeperiod immateriella och materiella anläggningstillgångar**

Koncernledningen fastställer bedömd nyttjandeperiod och därmed sammanhängande avskrivning för koncernens immateriella och materiella anläggningstillgångar. Dessa uppskattningar baseras på historisk kunskap om motsvarande tillgångars nyttjandeperiod.

Nyttjandeperiod samt bedömda restvärden prövas varje balansdag och justeras vid behov.

Redovisade värden per balansdagen för immateriella och materiella anläggningstillgångar, se not 9-12

#### **Bedömning av osäkra fordringar**

Kundfordringar och upplupna intäkter värderas till det kassaflöde som förväntas inflyta till företaget. Därmed görs en detaljerad och objektiv genomgång av alla utestående belopp på balansdagen.

## Not 2 Koncernuppgifter

Bolaget är dotterföretag till Magelhusen AB (org nr 556708-9130). Magelhusen AB upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Inköp och försäljning inom koncernen

Av företagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0% (0%) av inköpen och 0% (0%) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.

## Not 3 Nyckeltalsdefinitioner

*Soliditet:*

(Totalt eget kapital + 79,4 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

## Not 4 Övriga rörelseintäkter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
I övriga intäkter ingår intäkter från:		
Engångsutbetalning av överskott, Folksam	10 909 766	-
Övriga erhållna bidrag	6 538 087	5 535 083
<b>Summa</b>	<b>17 447 853</b>	<b>5 535 083</b>

## Not 5 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<i>Grant Thornton</i>		
Revisionsuppdrag	172 784	170 000
Revisorsverksamhet utöver revisionsuppdrag	35 435	45 946
Skatterådgivning	10 950	8 835
Övriga tjänster	17 360	-
<b>Summa</b>	<b>236 529</b>	<b>224 781</b>

## Not 6 Operationell leasing - leasetagare

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Framtida avtalade operationella leasingavgifter:		
Inom ett år	1 319 956	1 029 076
Mellan två och fem år	2 225 993	840 596
Senare än fem år	-	-
	<u>3 545 949</u>	<u>1 869 672</u>
Räkenskapsårets kostnadsförda leasingavgifter	1 368 787	1 851 259
Framtida avtalade kostnader för lokalhyror:		
Inom ett år	36 327 970	33 920 177
Mellan två och fem år	56 959 478	39 831 162
Senare än fem år	-	-
	<u>93 287 448</u>	<u>73 751 339</u>
Räkenskapsårets kostnadsförda avtalade lokalhyror	37 682 375	38 151 510

## Not 7 Anställda och personalkostnader

### Medelantalet anställda

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Män	126	126
Kvinnor	232	216
<b>Totalt</b>	<b>358</b>	<b>342</b>

### Könsfördelning i företagsledningen

	2022-12-31	2021-12-31
Andel kvinnor		
Styrelsen	86%	71%
Övriga ledande befattningshavare	63%	83%

### Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Styrelse och VD	2 567 088	2 440 895
Övriga anställda	177 709 862	164 669 236
<b>Summa</b>	<b>180 276 950</b>	<b>167 110 131</b>
Sociala kostnader	58 580 272	55 019 640
Pensionskostnader för styrelsen och verkställande direktören	645 728	488 936
Pensionkostnader för övriga anställda	16 434 252	16 223 861
Rabatt från Folksam	-6 381 139	-6 040 385
Övriga personalkostnader	4 589 991	2 946 398
<b>Totalt</b>	<b>254 146 054</b>	<b>235 748 581</b>

Företaget har inga utestående pensionsförpliktelser.

Bolaget har ingått ett avtal med VD som innebär att VD vid uppsägning från företagets sida erhåller sex månadslöner.

## Not 8 Skatt på årets resultat

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Aktuell skattekostnad	6 862 455	4 934 581
	<b>6 862 455</b>	<b>4 934 581</b>

## Avstämning av effektiv skatt

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Resultat före skatt	32 882 022	23 225 241
Skatt enligt gällande skattesats	6 773 697	4 784 400
Effekt av ej avdragsgilla kostnader	86 704	266 676
Effekt av ej skattepliktiga intäkter	-1 005	-119 555
Effekt av schablonränta på periodiseringsfond	3 059	3 060
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>6 862 455</b>	<b>4 934 581</b>

## Not 9 Licenser

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	1 145 270	646 940
-Förvärv	-	498 330
Redovisat värde vid årets slut	1 145 270	1 145 270
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-713 384	-646 940
-Årets avskrivning	-99 666	-66 444
Vid årets slut	-813 050	-713 384
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>332 220</b>	<b>431 886</b>

## Not 10 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	720 000	2 220 000
-Avyttringar och utrangeringar	-	-1 500 000
Vid årets slut	720 000	720 000
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-720 000	-1 545 000
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	-	912 500
-Årets avskrivning	-	-87 500
Vid årets slut	-720 000	-720 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### Not 11 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 711 798	4 711 798
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Nyanskaffningar	-	-
Försäljningar/utrangeringar	-35 622	-
Utgående anskaffningsvärden	4 676 176	4 711 798
Ingående avskrivningar	-3 276 345	-3 119 854
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	19 945	-
Årets avskrivningar	-192 428	-156 491
Utgående avskrivningar	-3 448 828	-3 276 345
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 227 348</b>	<b>1 435 453</b>

### Not 12 Inventarier

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	21 731 460	29 253 804
-Nyanskaffningar	2 576 210	2 294 351
-Avyttringar och utrangeringar	-413 053	-9 816 695
	23 894 617	21 731 460
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-15 302 853	-22 324 783
-Avyttringar och utrangeringar	304 699	9 535 809
-Årets avskrivning	-2 261 736	-2 513 879
	-17 259 890	-15 302 853
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>6 634 727</b>	<b>6 428 607</b>

### Not 13 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	-	100 000
-Försäljning - Tuskulum/Eskil Johanssons AB	-	-100 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### Not 14 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 404 747	2 169 020
Tillkommande fordringar	-	235 727
-Reglerade fordringar	-43 446	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 361 301</b>	<b>2 404 747</b>

Avser kapitalförsäkring.

### Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda hyror	9 023 287	7 550 904
Upplupna intäkter	1 052 906	4 765 988
Övriga poster	3 277 794	1 930 541
	<b>13 353 987</b>	<b>14 247 433</b>

### Not 16 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckningar	20 000 000	20 000 000
Övriga ställda pantar	369 450	369 450
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>20 369 450</b>	<b>20 369 450</b>

#### Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser saknas.

### Not 17 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 27 971 356 disponeras enligt följande:

	2022-12-31
Utdelning 1 000 st á 26000	26 000 000
Balanseras i ny räkning	1 971 356
	<b>27 971 356</b>

2023051906687

### Not 18 Antal aktier och kvotvärde

	2022-12-31	2021-12-31
Antal aktier	1 000	1 000
kvotvärde	100	100

### Not 19 Periodiseringsfonder

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2017	2 252 000	2 252 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	720 000	720 000
	<b>2 972 000</b>	<b>2 972 000</b>

Av periodiseringsfonder utgör 20,6% uppskjuten skatt.

### Not 20 Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Avsättningar för pensioner enligt tryggandelagen</b>		
Vid årets början	2 404 747	2 169 020
Förändring under året	-43 446	235 727
	<b>2 361 301</b>	<b>2 404 747</b>

### Not 21 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupen löneskuld inkl soc avgifter	2 721 742	829 335
Upplupna semesterlöner inkl soc avgifter	7 126 712	7 315 527
Upplupen löneskatt på pensionskostnader	2 610 856	2 783 417
Övriga poster	2 035 237	2 657 343
	<b>14 494 547</b>	<b>13 585 622</b>

## Not 22 Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet m m</b>		
Avskrivningar	2 553 830	2 824 315
Rearesultat försäljning/utrangering av anläggningstillgångar	124 032	68 386
Resultat från andelar i dotterföretag	-	-580 371
Förändring övriga avsättningar	-43 446	235 727
	<b>2 634 416</b>	<b>2 548 057</b>

## Not 23 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Rekrytering av ny vd kommer att ske under våren -23

Vi ser en fortsatt efterfrågan av våra tjänster, men kommunernas försämrade ekonomi och prioriteringar kan påverka oss negativt. Stigande inflation och därmed ökande kostnader blir en utmaning för alla våra verksamheter. Styrelsen följer aktivt utvecklingen och vidtar löpande åtgärder för att begränsa effekten

Det försämrade säkerhetspolitiska läget i Europa, p.g.a. kriget i Ukraina, kommer fortsatt påverka samhället på olika sätt. Styrelsen följer aktivt utvecklingen och kommer att vidta löpande åtgärder för att begränsa konsekvenser.

2023051906688

## **Underskrifter**

Stockholm

Maria G Hübinette  
Styrelseordförande/ tf. VD

Margareta Norell Bergendahl

Linnea Danielsson

Camilla Joneson

Bino Catusus

Åsa Bergström

Saila Skördemo

Min revisionsberättelse har lämnats

Mariette Arfsvik  
Auktoriserad revisor

2023051906689



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
06.04.2023 14:33

SENT BY OWNER:  
Emelie Boquist • 04.04.2023 10:25

DOCUMENT ID:  
SJgEZYwYZh

ENVELOPE ID:  
SJV-kPY-2-SJgEZYwYZh

DOCUMENT NAME:  
ÅR MU-slutlig.pdf  
18 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION <sup>a</sup>	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MARIA GOLDMANN HÜBINETTE mia.hubINETTE@magelungen.com	Signed	04.04.2023 10:35	eID	Swedish BankID (DOB: 1961/02/26)
	Authenticated	04.04.2023 10:34	Low	IP: 82.209.155.66
2. SAILA SATOKANGAS SKÖRDEMO saila@npf-specialisterna.se	Signed	04.04.2023 12:14	eID	Swedish BankID (DOB: 1965/09/12)
	Authenticated	04.04.2023 12:10	Low	IP: 90.129.215.176
3. Ingrid Camilla Sofia Joneson camilla.joneson@magelungen.com	Signed	04.04.2023 12:51	eID	Swedish BankID (DOB: 1970/09/29)
	Authenticated	04.04.2023 12:34	Low	IP: 82.209.155.122
4. ÅSA BERGSTRÖM asa.bergstrom@magelungen.com	Signed	04.04.2023 18:53	eID	Swedish BankID (DOB: 1972/06/15)
	Authenticated	04.04.2023 18:43	Low	IP: 217.213.139.126
5. MARGARETA NORELL BERGENDAHL L maggan@jumbahead.se	Signed	04.04.2023 20:53	eID	Swedish BankID (DOB: 1951/11/06)
	Authenticated	04.04.2023 20:12	Low	IP: 80.217.153.21
6. Bino Carlos José Catusus binocatusus@gmail.com	Signed	06.04.2023 08:32	eID	Swedish BankID (DOB: 1962/03/20)
	Authenticated	05.04.2023 17:19	Low	IP: 185.130.167.123
7. Linnea Ulla Maria Danielsson linnea.danielsson@magelungen.com	Signed	06.04.2023 10:27	eID	Swedish BankID (DOB: 1989/04/16)
	Authenticated	06.04.2023 10:26	Low	IP: 94.255.169.164
8. Camilla Mariette Arfsvik mariette.arfsvik@se.gt.com	Signed	06.04.2023 14:33	eID	Swedish BankID (DOB: 1973/12/17)
	Authenticated	06.04.2023 14:33	Low	IP: 88.131.44.131

<sup>a</sup> Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

## Custom events

---

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PADES  
sealed

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Magelungen Utveckling AB

Org.nr. 556489 - 1447

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Magelungen Utveckling AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Magelungen Utveckling ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Magelungen Utveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Magelungen Utveckling AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Magelungen Utveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Mariette Arfsvik  
Auktoriserad revisor

2025051906691



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
06.04.2023 14:32

SENT BY OWNER:  
Emelie Boquist · 06.04.2023 12:04

DOCUMENT ID:  
rJxhQKf3Z3

ENVELOPE ID:  
S1iQFMh-3-rJxhQKf3Z3

DOCUMENT NAME:  
RB Magelungen Utveckling AB 2022-12-31.pdf  
2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Camilla Mariette Arfsvik mariette.arfsvik@se.gt.com	Signed Authenticated	06.04.2023 14:32 06.04.2023 14:32	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/12/17) IP: 88.131.44.131

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed