

Årsredovisning

Fastighetsaktiebolaget Lars Landgren

556024-5473

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Ljusdal 2023-04-27

Fredrik Lenz

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Ljusdal.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets styrelse har låtit upprätta en kontrollbalansräkning per den 31 december 2017 som visar att registrerat aktiekapital är intakt. Fastighetens värde bedöms vara minst lika stort 2022-12-31 samt att bolaget genererat vinst senaste fem åren vilket visar att registrerat aktiekapital fortfarande är intakt.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	109	109	109	114
Resultat efter finansiella poster	24	26	25	30
Soliditet %	28	26	23	21
Balansomslutning	882	859	833	808

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	250 000	20 000	-75 430	25 841	220 411
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>					
Balanseras i ny räkning			25 841	-25 841	0
Årets resultat				23 712	23 712
Belopp vid årets utgång	250 000	20 000	-49 589	23 712	244 123

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-49 589
Årets resultat	23 712
<i>Summa</i>	-25 877

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-25 877
<i>Summa</i>	-25 877

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	109 000	109 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	109 000	109 000
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-22 526	-23 924
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-45 075	-45 075
Summa rörelsekostnader	-67 601	-68 999
Rörelseresultat	41 399	40 001
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-17 687	-14 160
Summa finansiella poster	-17 687	-14 160
Resultat efter finansiella poster	23 712	25 841
Resultat före skatt	23 712	25 841
Årets resultat	23 712	25 841

2023050328875

BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

146 677

191 752

Summa materiella anläggningstillgångar

146 677

191 752

Summa anläggningstillgångar

146 677

191 752

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

165 000

180 000

Övriga fordringar

1

14

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9 310

9 016

Summa kortfristiga fordringar

174 311

189 030

Kassa och bank

Kassa och bank

560 675

478 489

Summa kassa och bank

560 675

478 489

Summa omsättningstillgångar

734 986

667 519

SUMMA TILLGÅNGAR

881 663

859 271

2023050528876

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	250 000	250 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>270 000</i>	<i>270 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-49 589	-75 430
Årets resultat	23 712	25 841
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-25 877</i>	<i>-49 589</i>
Summa eget kapital	244 123	220 411
Långfristiga skulder 3		
Övriga skulder till kreditinstitut	600 000	600 000
Övriga skulder	25 000	25 000
Summa långfristiga skulder	625 000	625 000
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	12 540	13 860
Summa kortfristiga skulder	12 540	13 860
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	881 663	859 271

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	3	33

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 502 499	1 502 499
Utgående anskaffningsvärden	1 502 499	1 502 499
Årets avskrivningar	45 075	45 075

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	625 000	625 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	1 320 000	1 320 000
Summa ställda säkerheter	1 320 000	1 320 000

UNDERSKRIFTER

Ljusdal 2023-03-22


Fredrik Lenz


Anders Jonsson


Göran Persson


Gustav Lindström


Per Anders Romlin