

Årsredovisning

Sikeå-Hus AB

556618-2829

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Sikeå 2023-02-24


Kerstin Andersson

Årsredovisning

Sikeå-Hus AB

556618-2829

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter för uthyrning samt bedriver även konferens- och restaurangverksamhet.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2109-2208	2009-2108	1909-2008	1809-1908
Nettoomsättning	3 101	2 883	3 116	3 675
Resultat efter finansiella poster	359	231	313	192
Soliditet %	35	35	34	29

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	388 357	118 826
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Utdelning			-150 000	
Balanseras i ny räkning			118 826	-118 826
Årets resultat				191 744
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	357 184	191 744

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	357 184
Årets resultat	191 744
<i>Summa</i>	548 928

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	348 928
<i>Summa</i>	548 928

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	3 101 177	2 882 758
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning	-400	-1 500
Övriga rörelseintäkter	11 580	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 112 357	2 881 258
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-66 897	-23 246
Övriga externa kostnader	-1 310 376	-1 359 361
Personalkostnader	-1 173 201	-1 105 030
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-157 128	-131 273
Summa rörelsekostnader	-2 707 602	-2 618 910
Rörelseresultat	404 755	262 348
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-45 325	-31 730
Summa finansiella poster	-45 325	-31 730
Resultat efter finansiella poster	359 430	230 618
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-96 700	-61 000
Förändring av överavskrivningar	-11 162	-11 423
Summa bokslutsdispositioner	-107 862	-72 423
Resultat före skatt	251 568	158 195
Skatter		
Skatt på årets resultat	-59 824	-39 369
Årets resultat	191 744	118 826

2023022001026

BALANSRÄKNING

1

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	1 486 182	943 546
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	195 977	63 243
Inventarier, verktyg och installationer	5	83 538	126 006
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 765 697</i>	<i>1 132 795</i>

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	5 000	5 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>5 000</i>	<i>5 000</i>

Summa anläggningstillgångar		1 770 697	1 137 795
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Råvaror och förnödenheter		7 100	7 500
<i>Summa varulager m.m.</i>		<i>7 100</i>	<i>7 500</i>

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		308 145	329 886
Övriga fordringar		10 370	92 855
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 454	9 626
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>323 969</i>	<i>432 367</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		698 187	824 484
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>698 187</i>	<i>824 484</i>

Summa omsättningstillgångar		1 029 256	1 264 351
------------------------------------	--	------------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		2 799 953	2 402 146
-------------------------	--	------------------	------------------

2023022001027

2023022001028

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

357 184

388 357

Årets resultat

191 744

118 826

Summa fritt eget kapital

548 928

507 183

Summa eget kapital

668 928

627 183

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

278 700

182 000

Akkumulerade överavskrivningar

100 022

88 860

Summa obeskattade reserver

378 722

270 860

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7

871 288

513 400

Övriga skulder

57 785

57 785

Summa långfristiga skulder

929 073

571 185

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

140 856

69 600

Leverantörsskulder

11 506

80 854

Skatteskulder

–

36 257

Övriga skulder

192 341

115 488

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

478 527

630 719

Summa kortfristiga skulder

823 230

932 918

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 799 953

2 402 146

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	15-20	5-7
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Medelantalet anställda

	2021/2022	2020/2021
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 265 843	2 265 843
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	634 000	–
Utgående anskaffningsvärden	2 899 843	2 265 843
Ingående avskrivningar	-1 322 297	-1 245 941
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-91 364	-76 356
Utgående avskrivningar	-1 413 661	-1 322 297
Redovisat värde	1 486 182	943 546

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	779 690	779 690
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	156 030	–
Utgående anskaffningsvärden	935 720	779 690
Ingående avskrivningar	-716 447	-703 998
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-23 296	-12 449
Utgående avskrivningar	-739 743	-716 447
Redovisat värde	195 977	63 243

2023022001030

Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2022-08-31	2021-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	671 741	671 741
	Utgående anskaffningsvärden	671 741	671 741
	Ingående avskrivningar	-545 735	-503 267
	Förändringar av avskrivningar		
	Årets avskrivningar	-42 468	-42 468
	Utgående avskrivningar	-588 203	-545 735
	Redovisat värde	83 538	126 006


Not 6	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-08-31	2021-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 000	5 000
	Utgående anskaffningsvärden	5 000	5 000
	Redovisat värde	5 000	5 000


Not 7	Långfristiga skulder	2022-08-31	2021-08-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	307 864	235 000

Not 8	Ställda säkerheter	2022-08-31	2021-08-31
	Fastighetsinteckningar	9 233 500	9 233 500
	Summa ställda säkerheter	9 233 500	9 233 500

UNDERSKRIFTER

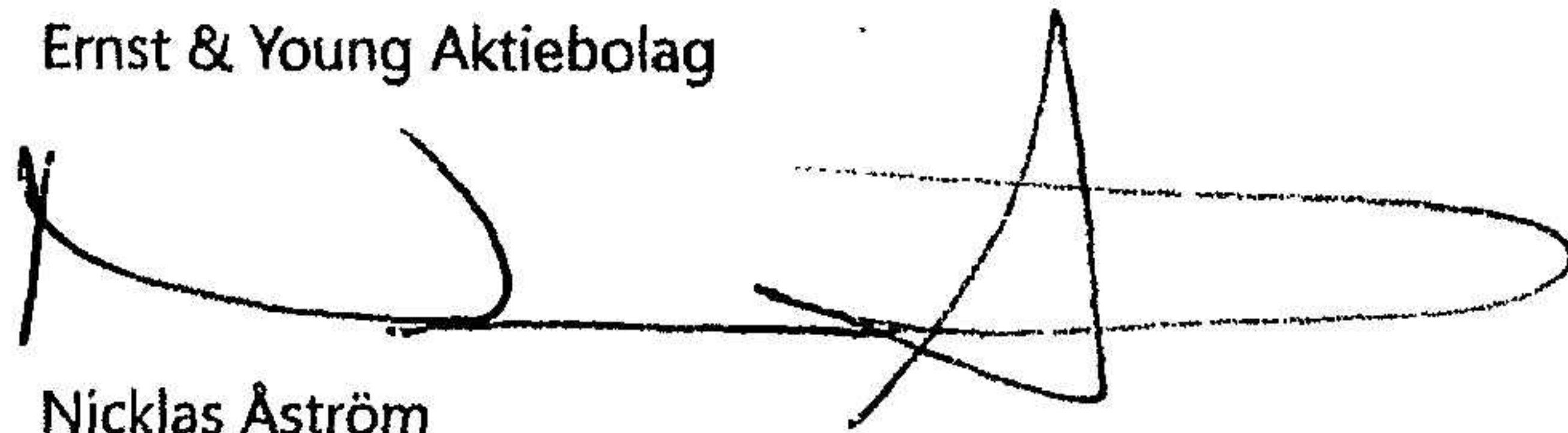
Sikeå


Ann-Britt Andersson
2023-02-06


Kerstin Andersson
2023-02-06

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-02-16

Ernst & Young Aktiebolag



Nicklas Åström
Huvudansvarig revisor

2023022001031



Building a better
working world

2023022001032

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sikeå-Hus AB, org.nr 556618-2829

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sikeå-Hus AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sikeå-Hus ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Sikeå-Hus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

2023022001033

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sikeå-Hus AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Sikeå-Hus AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Skellefteå 2023-02-16

Ernst & Young AB

Nicklas Åström
Auktoriserad revisor