

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Magnetnålen 2 AB

559351-3004

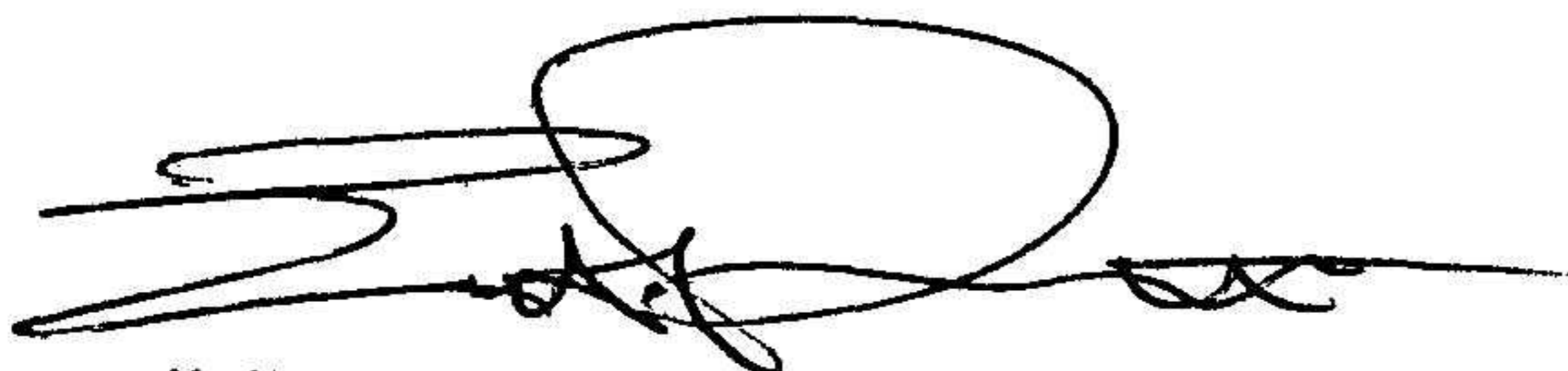
Räkenskapsåret

2021-12-06 – 2021-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Fastighetsbolaget Magnetnålen 2 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 3 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Linköping den 3 juni 2022



Erik Pettersson

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighetsbolaget Magnetnålen 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-12-06 – 2021-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning och uthyrning av lokaler.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget förvärvade per 2021-12-22 fastigheten Magnetnålen 2 av moderbolaget KG:s Ägg AB.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2021 (1 mån) |
|-----------------------------------|-----------------|
| Nettoomsättning | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -9 |
| Soliditet (%) | 0,0 |

Förändring av eget kapital

| | Aktie- kapital | Årets resultat | Totalt |
|-------------------------|-------------------|-------------------|--------|
| Nybildning | 25 000 | | 25 000 |
| Årets resultat | | -9 125 | -9 125 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | -9 125 | 15 875 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

| | |
|--|---------------|
| årets förlust | -9 125 |
| behandlas så att i ny räkning överföres | -9 125 |
| | -9 125 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not 2021-12-06
-2021-12-31
(1 mån)

| | |
|--|---------------|
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 0 |
| Rörelsekostnader | |
| Övriga externa kostnader | -9 125 |
| Summa rörelsekostnader | -9 125 |
| Rörelseresultat | -9 125 |
| Resultat efter finansiella poster | -9 125 |
| Resultat före skatt | -9 125 |
| Årets resultat | -9 125 |

2022062820541

Balansräkning

Not

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

36 987 012

Summa materiella anläggningstillgångar

36 987 012

Summa anläggningstillgångar

36 987 012

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

15 875

Summa kassa och bank

15 875

Summa omsättningstillgångar

15 875

SUMMA TILLGÅNGAR

37 002 887

2022062820542

Balansräkning

Not 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

-9 125

Summa fritt eget kapital

-9 125

Summa eget kapital

15 875

Långfristiga skulder

Övriga skulder

1 998 435

Summa långfristiga skulder

1 998 435

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

34 988 577

Summa kortfristiga skulder

34 988 577

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

37 002 887

2022062820543

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Bolagets fastighet förvärvades 2021-12-22 och inga avskrivningar har gjorts innevarande räkenskapsår. Från och med räkenskapsåret 2022 kommer följande avskrivningsprocent tillämpas:

| | |
|------------------|----|
| Byggnader | 4% |
| Markanläggningar | 5% |

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till KG:s Ägg AB, org.nr 556344-0360, med säte i Linköping.

Not 3 Byggnader och mark

| | 2021-12-31 |
|--|-------------------|
| Inköp | 36 987 012 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 36 987 012 |
| Utgående redovisat värde | 36 987 012 |

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har i februari 2022 överlåtits till Bossgård Holding AB som under april 2022 inlett en fusion med Bossgård Förvaltning AB, vilket kommer utgöra nytt moderbolag i den omstrukturerade koncernen där KG:s Ägg AB tidigare var moderbolag.

Linköping den 3 juni 2022



Karl-Gustav Pettersson
Ordförande



Anna Frödin



Erik Pettersson
Verkställande direktör



Anders Pettersson