

**Årsredovisning**  
för  
**AB Gillet bostad 1**  
559200-5192

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Rickard Gillberg, Styrelseledamot  
2026-04-27

Styrelsen för AB Gillet bostad 1 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ska förvalta fastigheter och dotterbolag och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av Fastighets AB Gillet, 559181-6540.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-10	-12	-12	-22
Soliditet (%)	19,4	28,1	29,1	43,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-18 430	-1 550	<b>30 020</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 550	1 550	<b>0</b>
Årets resultat			0	<b>0</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-19 980</b>	<b>0</b>	<b>30 020</b>

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-19 980
årets vinst	0
	<b>-19 980</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-19 980
	<b>-19 980</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-10 200	-11 550
		<b>-10 200</b>	<b>-11 550</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-10 200</b>	<b>-11 550</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-10 200</b>	<b>-11 550</b>
Bokslutsdispositioner	2	10 200	10 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>0</b>	<b>-1 550</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>0</b>	<b>-1 550</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

3

150 000

100 000

**150 000**

**100 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**150 000**

**100 000**

#### Omsättningstillgångar

*Kassa och bank*

4 670

6 870

**Summa omsättningstillgångar**

**4 670**

**6 870**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**154 670**

**106 870**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

-19 980

-18 430

Årets resultat

0

-1 550

**-19 980**

**-19 980**

**Summa eget kapital**

**30 020**

**30 020**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

114 650

0

**Summa långfristiga skulder**

**114 650**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

56 850

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

20 000

**Summa kortfristiga skulder**

**10 000**

**76 850**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**154 670**

**106 870**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången till K3 har inte föranlett några ändringar i resultaträkningen, balansräkningen, kassaflödesanalys eller noter och någon effekt i det egna kapitalet har med anledning av övergången till K3 inte uppkommit.

Vid övergången till BFNAR 2012:1 (K3) har följande lätttnadsregler tillämpats:

- Ingående balans- och resultaträkning har inte räknats om.

#### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Bokslutsdispositioner

	2025	2024
Mottagna koncernbidrag	10 200	10 000
	<b>10 200</b>	<b>10 000</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Omklassificeringar	50 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>150 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>150 000</b>	<b>100 000</b>

#### **Not 4 Uppgifter om moderföretag**

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fastighets AB Gillet, org. nr. 559181-6540, med säte i Stockholm.

#### **Not 5 Ställda säkerheter**

Företaget har inga ställda säkerheter.

#### **Not 6 Eventualförpliktelser**

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Årsredovisningen beslutades 2026-04-27

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Rickard Gillberg*  
Rickard Gillberg  
Styrelseledamot  
2026-04-27