

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mäklarpoolen i Östergötland AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-10-14. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Linköping 2022-10-14



Håkan Rystadius  
Verkställande direktör

2022101709959

Årsredovisning för  
**Mäklarpoolen i Östergötland AB**  
556822-1211

Räkenskapsåret  
**2021-05-01 - 2022-04-30**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Mäklarpoolen i Östergötland AB, 556822-1211 får härmed avge årsredovisning för 2021-05-01 - 2022-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling och konsultverksamhet inom fastighetsområdet.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	4 328 773	3 489 125	3 113 411	3 996 833
Resultat efter finansiella poster	100 690	17 711	-299 709	-438 418
Soliditet, %	34	27	43	35

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	790 171
Årets resultat		640
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>790 811</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	790 171
årets resultat	640
<b>Totalt</b>	<b>790 811</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	790 811
<b>Summa</b>	<b>790 811</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		4 328 773	3 489 125
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>4 328 773</b>	<b>3 489 125</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-3 865 133	-3 153 375
Personalkostnader	1	-369 711	-324 568
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 234 844</b>	<b>-3 477 943</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>93 929</b>	<b>11 182</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 761	6 531
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-2
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>6 761</b>	<b>6 529</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>100 690</b>	<b>17 711</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-98 000	-15 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-98 000</b>	<b>-15 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 690</b>	<b>2 711</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 050	-580
<b>Årets resultat</b>		<b>640</b>	<b>2 130</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	9 313
Fordringar hos koncernföretag		1 310 685	628 426
Övriga fordringar		7 112	67 595
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		262 180	412 620
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	8 116
Summa kortfristiga fordringar		1 579 977	1 126 070
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 025 019	2 152 291
Summa kassa och bank		1 025 019	2 152 291
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		2 604 996	3 278 361
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		2 604 996	3 278 361

2022101709954

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-04-30	2021-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		790 171	788 041
Årets resultat		640	2 130
Summa fritt eget kapital		790 811	790 171
<b>Summa eget kapital</b>		<b>890 811</b>	<b>890 171</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		169 719	87 453
Skatteskulder		238	0
Övriga skulder		788 086	1 979 427
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		756 142	321 310
Summa kortfristiga skulder		1 714 185	2 388 190
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 604 996</b>	<b>3 278 361</b>

2022101709955

## Noter

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2016:10. Årsredovisning i mindre aktiebolag.

### Redovisning av tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter avseende pågående tjänsteuppdrag redovisas enligt huvudregeln.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<u>Anläggningstillgångar</u>	<u>År</u>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5 år

## Not 1 Anställda och personalkostnader

### Medelantalet anställda

	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
Kvinna	1	1
<b>Totalt</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

## Not 2 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Gomer & Andersson AB, org nr 556109-1678 med säte i Linköping.

Av dotterföretagets totala inköp avser 267 210 kr (f g år 110 234 kr) inköp inom koncernen. Någon försäljning inom koncernen har inte förekommit.

## Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	481 996	791 105
-Avyttringar och utrangeringar	0	-309 109
	481 996	481 996
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-481 996	-791 105
-Avyttringar och utrangeringar	0	309 109
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	0	0
	-481 996	-481 996
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar	Inga	Inga
Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter	Inga	Inga
<b>Eventalförpliktelser</b>	<b>Inga</b>	<b>Inga</b>

## Underskrifter

Linköping 2022-10-14

  
Annika Rystadius  
Styrelseordförande

  
Håkan Rystadius  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 14 oktober 2022

  
Michael Hellgren  
Auktoriserad revisor

2022101709958

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Mäklarpoolen i Östergötland AB  
Org.nr. 556822-1211

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mäklarpoolen i Östergötland AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mäklarpoolen i Östergötland ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Mäklarpoolen i Östergötland AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.


Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

Kopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

  
/ ANNIKA RYTTADIUS

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
  - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Mäklarpoolen i Östergötland AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Mäklarpoolen i Östergötland AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Linköping den 14 oktober 2022

  
Michael Hellgren  
Auktoriserad revisor