

**Årsredovisning**  
för  
**Santina Invest AB**  
559073-5089

Räkenskapsåret  
2022-01-01 – 2022-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-02.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Hugo Cronstedt, Styrelseledamot  
2023-02-02

Styrelsen för Santina Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet skall utgöras av indirekta och direkta investeringar i fastigheter och att bedriva därmed förenlig verksamhet, inklusive förvaltning och fastighetsutveckling.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	11 686	2 041	-8	189
Soliditet (%)	89,2	33,7	28,9	42,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 233 395	2 041 371	<b>3 324 766</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 041 371	-2 041 371	<b>0</b>
Återbetalning aktieägartillskott		-715 000		<b>-715 000</b>
Årets resultat			11 685 647	<b>11 685 647</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 559 766</b>	<b>11 685 647</b>	<b>14 295 413</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 559 766
årets vinst	11 685 647
	<b>14 245 413</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	14 245 413
	<b>14 245 413</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-26 557	-20 356
Personalkostnader	2	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-26 557</b>	<b>-20 356</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-26 557</b>	<b>-20 356</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		11 655 000	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		168 800	2 145 720
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19 013	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-130 609	-83 993
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>11 712 204</b>	<b>2 061 727</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>11 685 647</b>	<b>2 041 371</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>11 685 647</b>	<b>2 041 371</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>11 685 647</b>	<b>2 041 371</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	1 112 557	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	6 004 000	5 004 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	1 425 039	4 017 014
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 541 596</b>	<b>9 021 014</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 541 596</b>	<b>9 021 014</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 760 000	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 013	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 779 013</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 713 714	852 813
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 713 714</b>	<b>852 813</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 492 727</b>	<b>852 813</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>16 034 323</b>	<b>9 873 827</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 559 766	1 233 395
Årets resultat		11 685 647	2 041 371
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>14 245 413</b>	<b>3 274 766</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>14 295 413</b>	<b>3 324 766</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		1 682 518	6 467 518
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 682 518</b>	<b>6 467 518</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		0	4 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		56 392	77 543
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>56 392</b>	<b>81 543</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>16 034 323</b>	<b>9 873 827</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	<b>2022-01-01</b>	<b>2021-01-01</b>
	<b>-2022-12-31</b>	<b>-2021-12-31</b>
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	1 115 657	
Försäljningar	-3 100	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 112 557</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 112 557</b>	<b>0</b>

### Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	5 004 000	
Inköp	1 000 000	5 004 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 004 000</b>	<b>5 004 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 004 000</b>	<b>5 004 000</b>

### Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	4 017 014	3 687 373
Inköp	10 803	329 641
Försäljningar	-2 602 778	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 425 039</b>	<b>4 017 014</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 425 039</b>	<b>4 017 014</b>

### Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm 2023-01-30

*Hugo Cronstedt*  
Hugo Cronstedt