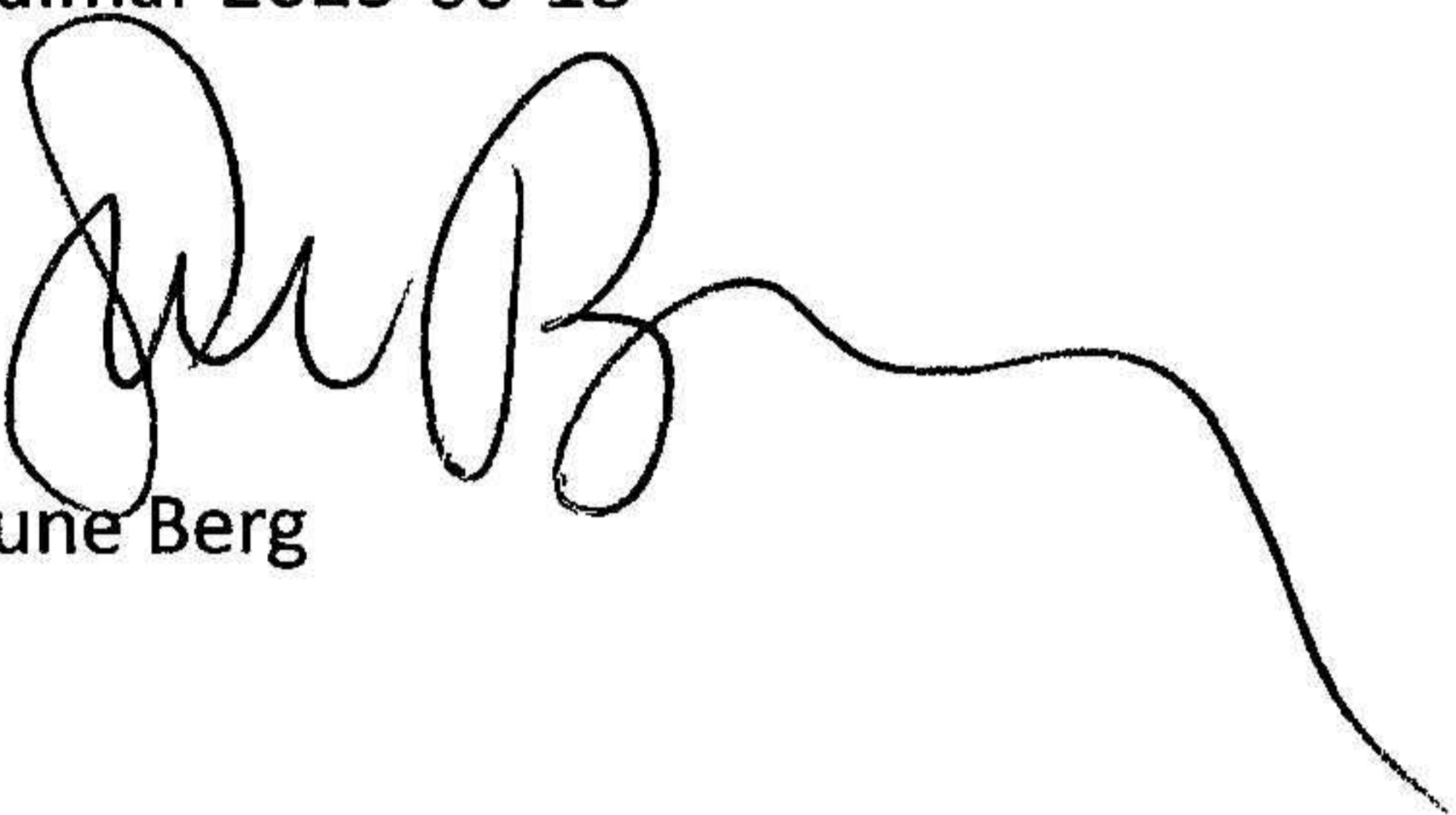


## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tvättcenter Öland AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2025-06-18. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kalmar 2025-06-18



Sune Berg

2025072507748

2025072307739

Årsredovisning för  
**Tvättcenter Öland AB**  
556799-1194

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-8
Underskrifter	8

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tvättcenter Öland AB, 556799-1194 får härmed avge årsredovisning för 2024-01-01-2024-12-31.

### Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av förvaltning av fastigheten Algutsrum 20:20 i Mörbylånga Kommun.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kalmarsund Invest AB, org nr 556498-6098.

Bolaget har inga anställda och några utbetalningar av löner eller ersättningar har följaktligen inte skett.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	Belopp i kr 2021-12-31
Nettoomsättning	1 738 544	1 740 672	1 658 659	1 640 345
Resultat efter finansiella poster	552 147	549 665	159 517	152 335
Balansomslutning	7 997 731	8 695 221	9 314 611	9 977 857
Soliditet %	5,1	4,5	4	3,4

### Eget kapital

	Aktie- kapital	Andra fonder	Balanserat resultat
Ingående balans	100 000	-	291 810
Årets resultat			18 821
<b>Eget kapital</b>	<b>100 000</b>	<b>-</b>	<b>310 631</b>

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 310 631, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	291 810
Årets resultat	18 821
<b>Summa</b>	<b>310 631</b>

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Nettoomsättning		1 738 544	1 740 672
		<u>1 738 544</u>	<u>1 740 672</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-85 905	-100 162
Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-728 160	-719 538
		<u>-728 160</u>	<u>-719 538</u>
<b>Rörelseresultat</b>		924 479	920 972
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter		165	137
Räntekostnader och liknande kostnader		-372 497	-371 444
		<u>-372 497</u>	<u>-371 444</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		552 147	549 665
Bokslutsdispositioner		-520 000	-520 000
		<u>-520 000</u>	<u>-520 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		32 147	29 665
Aktuell skatt		-13 325	-6 082
		<u>-13 325</u>	<u>-6 082</u>
<b>Årets resultat</b>		<u>18 822</u>	<u>23 583</u>

2025072307741

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	7 472 181	8 008 972
Inventarier, maskiner och installationer	4,5	368 712	560 081
		<u>7 840 893</u>	<u>8 569 053</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>7 840 893</u>	<u>8 569 053</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		12 500	12 500
Aktuell skattefordran		26 192	33 435
Övriga fordringar		321	156
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		69 278	73 551
		<u>108 291</u>	<u>119 642</u>
<b>Kassa och bank</b>		<u>48 548</u>	<u>6 527</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>156 839</u>	<u>126 169</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>7 997 732</u>	<u>8 695 222</u>

2025072307742

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier, kvotvärde 100 kr/st)		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		291 810	268 227
Årets resultat		18 822	23 583
		<u>310 632</u>	<u>291 810</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>410 632</u>	<u>391 810</u>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld		53 963	47 930
		<u>53 963</u>	<u>47 930</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	6 020 000	6 340 000
		<u>6 020 000</u>	<u>6 340 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		320 000	-
Leverantörsskulder		-	64 575
Skulder till koncernföretag		902 600	1 559 600
Skatteskulder		26 165	26 165
Övriga kortfristiga skulder		91 250	83 213
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		173 122	181 929
		<u>1 513 137</u>	<u>1 915 482</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>7 997 732</u>	<u>8 695 222</u>

2025072307743

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Moderföretag i koncernen som Tvättcenter Öland AB är dotterföretag till och där koncernredovisning är upprättad är Kalmarsund Invest AB, org nr 556498-6098 med säte i Kalmar.

### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### Värderingsprinciper m m

#### Fordringar

Fordringar är redovisade till det belopp varmed de beräknas inflyta.

#### Fordringar och skulder i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta är omräknade till svenska kronor efter balansdagens kurs. Skillnaden mellan anskaffningsvärde och balansdagens värde är resultatförd.

#### Intäkter

Inkomster redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Byggnader 15-50 år  
Markanläggning 20 år  
Maskiner och andra tekniska anläggningar 8-10 år  
Inventarier verktyg och installationer 5-8 år

Bedömningar om kvarvarande nyttjandeperiod och eventuellt nedskrivningsbehov kan komma att omprövas i kommande bokslut.

#### Borttagande från balansräkningen

Det redovisade värdet för en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring, eller när inte några framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrangering/avyttring av tillgången eller komponenten. Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen är skillnaden mellan vad som eventuellt erhålls, efter avdrag för direkta försäljningskostnader, och tillgångens redovisade värde. Den realisationsvinst eller realisationsförlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen redovisas i resultaträkningen som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

#### Nedskrivningar av anläggningstillgångar

Vid varje balansdag analyserar bolaget de redovisade värdena för materiella anläggningstillgångar och immateriella tillgångar för att fastställa om det finns någon indikation på att dessa tillgångar har minskat i värde. Om så är fallet, beräknas tillgångens återvinningsvärde för att kunna fastställa värdet av en eventuell nedskrivning. Där det inte är möjligt att beräkna återvinningsvärdet för en enskild tillgång, beräknar bolaget återvinningsvärdet för den kassagenererande enhet till vilken tillgången hör.

Om återvinningsvärdet för en tillgång (eller kassagenererande enhet) fastställs till ett lägre värde än det redovisade värdet, skrivs det redovisade värdet på tillgången ned till återvinningsvärdet. En nedskrivning ska omedelbart kostnadsföras i resultaträkningen.

Vid varje balansdag gör bolaget en bedömning om den tidigare nedskrivningen inte längre är motiverad. Om så är fallet återförs nedskrivningen delvis eller helt. En återföring av en nedskrivning redovisas direkt i resultaträkningen.

#### *Likvida medel*

Likvida medel inkluderar kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till kontanter och är föremål för en obetydlig risk för värdefluktuationer.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Koncernens intäkter består i huvudsak av produktion och utveckling av VVS-produkter inom energiområdet samt hyresintäkter.

#### *Finansiella instrument*

En finansiell tillgång eller finansiell skuld redovisas i balansräkningen när bolaget blir part till instrumentets avtalsenliga villkor. En finansiell tillgång bokas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör, regleras eller när bolaget förlorar kontrollen över den. En finansiell skuld, eller del av finansiell skuld, bokas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller på annat sätt upphör.

Vid det första redovisningstillfället värderas omsättningstillgångar och kortfristiga skulder till anskaffningsvärde. Vid värdering efter det första redovisningstillfället värderas omsättningstillgångar enligt lägsta värdets princip, dvs. det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. Kortfristiga skulder värderas till nominellt belopp.

Långfristiga fordringar samt långfristiga skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde. Bolaget har inga derivatinstrument.

#### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Uppskjutna skatteskulder som är hänförlig till obeskattade reserver särredovisas inte, obeskattade reserver redovisas med bruttobeloppet i balansräkningen.

För poster som redovisas i resultaträkningen redovisas därmed sammanhängande skatt i resultaträkningen. För poster som redovisas direkt mot eget kapital redovisas även skatten direkt mot eget kapital.

#### *Avsättningar*

Avsättningar redovisas när bolaget har en befintlig förpliktelse (legal eller informell) som en följd av en inträffad händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

En avsättning omprövas varje balansdag och justeras så att den återspeglar den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera den befintliga förpliktelsen på balansdagen, med hänsyn tagen till risker och osäkerheter förknippade med förpliktelsen.

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

*Uppskattningar och bedömningar*

Nedan redogörs för de viktigaste antagandena om framtiden, och andra viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar per balansdagen, som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Bedömningar om kvarvarande nyttjandeperiod och eventuellt nedskrivningsbehov kan komma att omprövas i kommande bokslut.

**Not 2 Anställda**

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

**Not 3 Byggnader och mark**

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	12 982 809	12 982 809
Vid årets slut	12 982 809	12 982 809
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-4 973 837	-4 437 046
-Årets avskrivning	-536 791	-536 791
Vid årets slut	-5 510 628	-4 973 837
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>7 472 181</b>	<b>8 008 972</b>

**Varav mark**

Akkumulerade anskaffningsvärden	1 661 287	1 661 287
Redovisat värde vid årets slut	1 661 287	1 661 287

Varav markanläggning 470 492 kr

**Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	7 549 017	7 445 477
-Nyanskaffningar	-	103 540
Vid årets slut	7 549 017	7 549 017
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-6 988 936	-6 806 189
-Årets avskrivning	-191 369	-182 747
Vid årets slut	-7 180 305	-6 988 936
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>368 712</b>	<b>560 081</b>

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	443 314	443 314
-Nyanskaffningar	-	-
	<u>443 314</u>	<u>443 314</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-443 314	-443 314
-Årets avskrivning	-	-
	<u>-443 314</u>	<u>-443 314</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	-	-

### Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen	6 020 000	6 340 000
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	4 420 000	2 500 000

### Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	8 500 000	8 500 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>8 500 000</b>	<b>8 500 000</b>

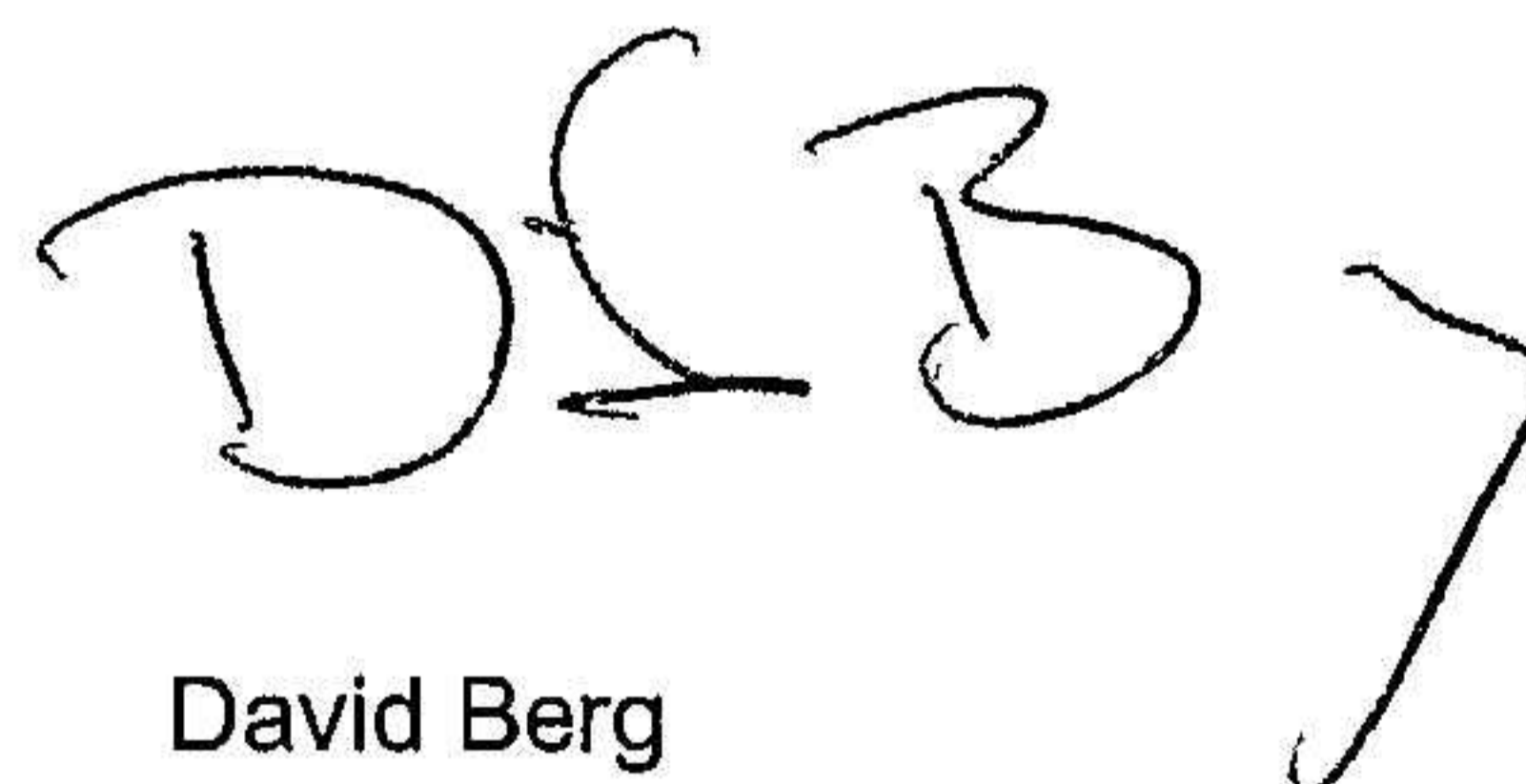
#### Eventalförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga eventalförpliktelser	Inga	Inga

### Underskrifter

Kalmar 2025-06-18

  
Sune Berg  
Styrelseordförande

  
David Berg