

Årsredovisning

Järvsö Fastigheter AB

556521-6818

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Anders Larsson
2025-02-25

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Ljusdals kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2309-2408	2209-2308	2109-2208	2009-2108
Nettoomsättning	2 158	2 064	2 043	1 717
Resultat efter finansiella poster	100	264	-90	-85
Soliditet %	11	10	8	10

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	768 038	227 760
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning			-100 000	
- Balanseras i ny räkning			227 760	-227 760
- Årets resultat				2 096
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	895 799	2 096
				Totalt
- Belopp vid årets ingång				1 115 798
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning				-100 000
- Balanseras i ny räkning				0
- Årets resultat				2 096
- Belopp vid årets utgång				1 017 895

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	895 799
<i>Årets resultat</i>	2 096
<i>Summa</i>	897 895

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	897 895
<i>Summa</i>	897 895

RESULTATRÄKNING

1

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 157 850	2 063 905
Övriga rörelseintäkter	0	213 643
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 157 850	2 277 548
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-195 535	-1
Övriga externa kostnader	-1 009 529	-1 345 438
Personalkostnader	-177 463	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-198 197	-207 434
Summa rörelsekostnader	-1 580 724	-1 552 873
Rörelseresultat	577 126	724 675
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 067	1 681
Räntekostnader och liknande resultatposter	-478 897	-462 829
Summa finansiella poster	-476 830	-461 148
Resultat efter finansiella poster	100 296	263 527
Bokslutsdispositioner		
Förändring av överavskrivningar	-98 200	0
Summa bokslutsdispositioner	-98 200	0
Resultat före skatt	2 096	263 527
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-35 767
Årets resultat	2 096	227 760

BALANSRÄKNING

1

		2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 770 977	5 865 185
Inventarier, verktyg och installationer	3	601 575	51 615
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	295 594	332 543
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>6 668 146</i>	<i>6 249 343</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	0	1 556 706
Andra långfristiga fordringar	6	167 956	167 956
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>167 956</i>	<i>1 724 662</i>
Summa anläggningstillgångar		6 836 102	7 974 005
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		147 635	335 392
Övriga fordringar		1 696 621	192 097
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		66 383	71 402
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>1 910 639</i>	<i>598 891</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 278 529	2 056 389
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 278 529</i>	<i>2 056 389</i>
Summa omsättningstillgångar		3 189 168	2 655 280
SUMMA TILLGÅNGAR		10 025 270	10 629 285

BALANSRÄKNING

	2024-08-31	2023-08-31	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	100 000	100 000	
Reservfond	20 000	20 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	895 799	768 038	
Årets resultat	2 096	227 760	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>897 895</i>	<i>995 798</i>	
Summa eget kapital	1 017 895	1 115 798	
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar	98 200	0	
Summa obeskattade reserver	98 200	0	
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7, 8	7 536 875	8 682 031
Summa långfristiga skulder	7 536 875	8 682 031	
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	1 145 156	451 836
Leverantörsskulder		164 329	26 169
Skatteskulder		0	35 767
Övriga skulder		45 548	111 685
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 267	205 999
Summa kortfristiga skulder	1 372 300	831 456	
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	10 025 270	10 629 285	

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	2-4	25-50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	10	10

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 298 935	7 080 810
Försäljningar/utrangeringar	-	-781 875
Utgående anskaffningsvärden	6 298 935	6 298 935
Årets avskrivningar	94 208	101 665

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	344 100	344 100
Utgående anskaffningsvärden	344 100	344 100
Årets avskrivningar	67 040	68 820

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	369 492	225 402
Omklassificeringar	-	144 090
Utgående anskaffningsvärden	369 492	369 492
Årets avskrivningar	36 949	36 949

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 556 706	1 556 706
Försäljningar	-1 556 706	-
Utgående anskaffningsvärden	0	1 556 706

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	167 956	201 141
Reglerade fordringar	-	-33 185
Utgående anskaffningsvärden	167 956	167 956

Not	7	Långfristiga skulder	2024-08-31	2023-08-31
-----	---	----------------------	------------	------------

		Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 006 875	6 874 687
--	--	--	-----------	-----------

Not	8	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2024-08-31	2023-08-31
-----	---	---	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till 8 682 031 kr (9 133 867 kr) har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

		Övriga skulder till kreditinstitut	7 536 875	8 682 031
--	--	------------------------------------	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

		Övriga skulder till kreditinstitut	1 145 156	451 836
--	--	------------------------------------	-----------	---------

Not	9	Ställda säkerheter	2024-08-31	2023-08-31
-----	---	--------------------	------------	------------

		Företagsinteckningar	550 000	550 000
--	--	----------------------	---------	---------

		Fastighetsinteckningar	10 840 000	10 840 000
--	--	------------------------	------------	------------

		Summa ställda säkerheter	11 390 000	11 390 000
--	--	--------------------------	------------	------------

Not	10	Rapport om årsredovisningen
-----	----	-----------------------------

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Lars Ottosson, Midama ekonomi AB

UNDERSKRIFTER

Järvsö

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Anders Larsson

Anders Larsson

2025-02-25