

ÅRSREDOVISNING

för

Engbergs Fastigheter i Härjedalen AB

Org.nr. 556984-0761

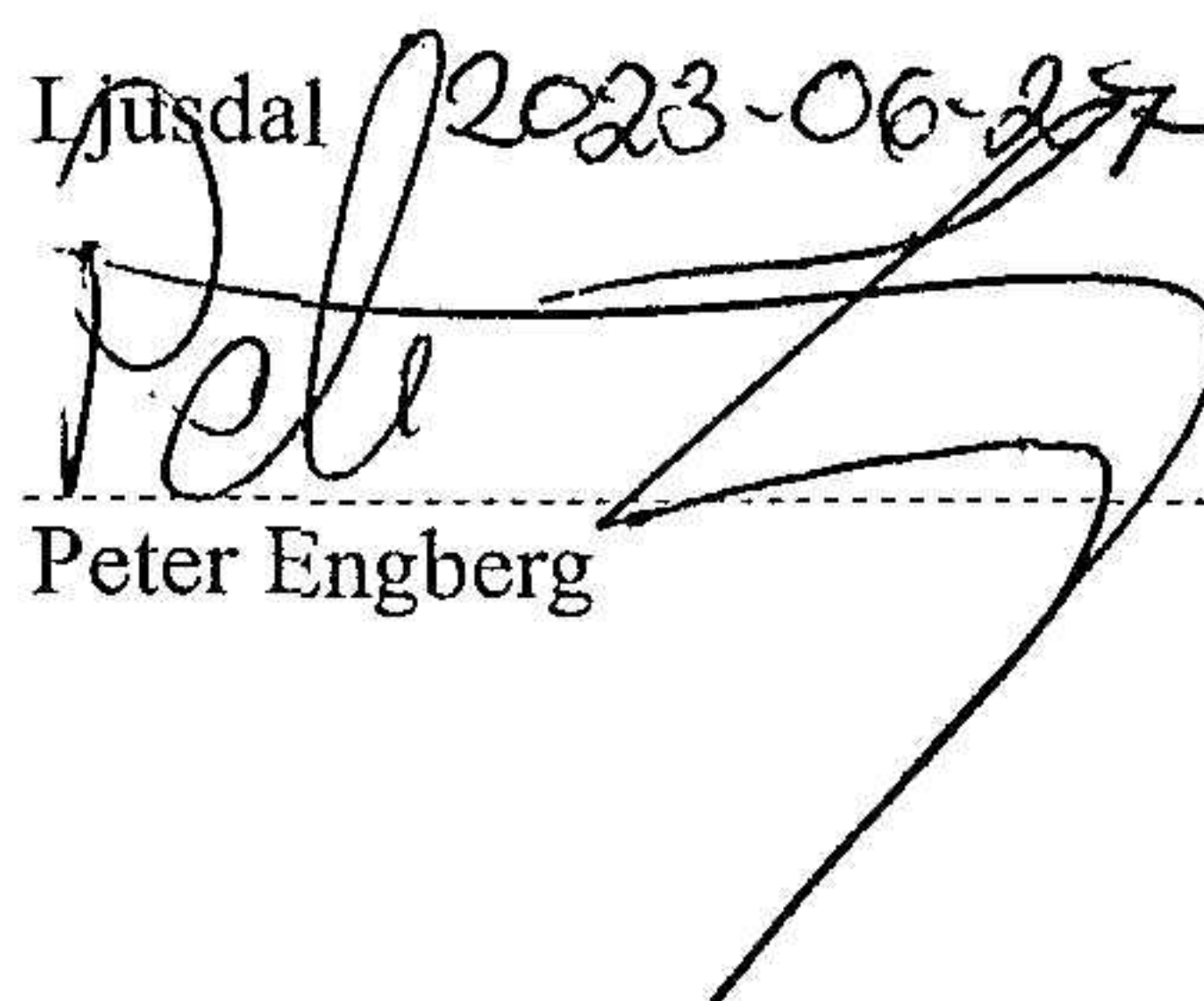
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Engbergs Fastigheter i Härjedalen AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den *27/6 2023*. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Ljusdal

2023-06-27


Peter Engberg

Engbergs Fastigheter i Härjedalen AB

Org.nr. 556984-0761

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är byggverksamhet, fastighetsförvaltning, stuguthyrning och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är helägt dotterbolag till Engbergs Förvaltning i Ljusdal AB org.nr 559014-9281

Företagets säte är Ljusdal.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	30 976 145	11 404 160	8 407 365	12 919 345
Resultat efter finansiella poster	3 090 183	530 789	28 567	203 755
Soliditet (%)	22,79	3,23	1,78	1,99

Definitioner av nyckeltal, se noter

Bolagets omsättningsökning beror på både avslutade byggprojekt och att bolaget haft och har flera byggprojekt på gång.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	242 818	282 025	524 843
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		282 025	-282 025	0
Årets resultat			2 482 522	2 482 522
Belopp vid årets utgång	50 000	524 843	2 482 522	3 007 365

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	524 843
Årets resultat	2 482 522
	<u>3 007 365</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	2 650 000
Balanseras i ny räkning	357 365
	<u>3 007 365</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 2 650 000,00 kr. vilket motsvarar 5 300,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Engbergs Fastigheter i Härjedalen AB

Org.nr. 556984-0761

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023063028971

Engbergs Fastigheter i Härjedalen AB

Org.nr. 556984-0761

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		30 976 145	11 404 160
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>30 976 145</u>	<u>11 404 160</u>
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-23 709 081	-8 073 092
Övriga externa kostnader		-2 621 641	-1 560 868
Personalkostnader	2	-1 331 567	-1 148 958
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-198 384</u>	<u>-73 614</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-27 860 673</u>	<u>-10 856 532</u>
Rörelseresultat		3 115 472	547 628
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-25 295</u>	<u>-16 839</u>
Summa finansiella poster		<u>-25 289</u>	<u>-16 839</u>
Resultat efter finansiella poster		3 090 183	530 789
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		<u>0</u>	<u>-175 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>-175 000</u>
Resultat före skatt		3 090 183	355 789
Skatter			
Skatt på årets resultat		-607 661	-73 764
Årets resultat		<u>2 482 522</u>	<u>282 025</u>

2025063028972

Engbergs Fastigheter i Härjedalen AB

Org.nr. 556984-0761

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

Summa materiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Färdiga varor och handelsvaror

Summa varulager

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2022-12-31

2021-12-31

3

775 029

775 029

775 029

1 407 923

1 407 923

961 591

2 473 358

60 271

3 240 839

481 892

7 217 951

4 618 508

4 618 508

13 244 382

14 019 411

869 085

869 085

869 085

365 907

365 907

1 356 570

14 034 588

2 027 332

2 873 482

499 067

20 791 039

23 761

23 761

21 180 707

22 049 792

2023063028973

Engbergs Fastigheter i Härjedalen AB

Org.nr. 556984-0761

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

524 843

242 818

Årets resultat

2 482 522

282 025

Summa fritt eget kapital

3 007 365

524 843

Summa eget kapital

3 057 365

574 843

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

175 000

175 000

Summa obeskattade reserver

175 000

175 000

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

412 015

588 556

Övriga skulder

16 501

9 005

Summa långfristiga skulder

428 516

597 561

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

183 200

294 396

Fakturerad men ej upparbetad intäkt

7 084 600

783 845

Leverantörsskulder

1 616 251

1 833 963

Skulder till koncernföretag

0

17 721 718

Skatteskulder

534 352

687

Övriga skulder

778 427

40 779

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

161 700

27 000

Summa kortfristiga skulder

10 358 530

20 702 388

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 019 411

22 049 792

2023063028974

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5 och 10

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Noter till resultaträkningen**Not 2 Medelantal anställda****2022****2021***Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

2,00

2,00

Noter till balansräkningen**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer****2022-12-31****2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

955 129

98 629

Inköp

104 328

856 500

Utgående anskaffningsvärden

1 059 457

955 129

Ingående avskrivningar

-86 044

-12 430

Årets avskrivningar

-198 384

-73 614

Utgående avskrivningar

-284 428

-86 044

Redovisat värde

775 029

869 085

Not 4 Långfristiga skulder**2022-12-31****2021-12-31**

Förfaller senare än 5 år

23 188

40 020

Engbergs Fastigheter i Härjedalen AB

Org.nr. 556984-0761

NOTER

Not 5	Skulder som avser flera poster	2022-12-31	2021-12-31
	Företagets banklån om 595 215 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	412 015	588 556
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	183 200	294 396
	Summa	<u>595 215</u>	<u>882 952</u>

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Företagsinteckningar	1 900 000	1 900 000
	Tillgångar med äganderättsförbehåll	601 236	764 236

Not 7	Eventualförpliktelser	2022-12-31	2021-12-31
-------	-----------------------	------------	------------

Återköpsgaranti andelar Brf Lillbäcksvallen 22

Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Engbergs Förvaltning i Ljusdal AB, Org. nr 559014-9281, säte Ljusdal.

Not 9 Definition av nyckeltal

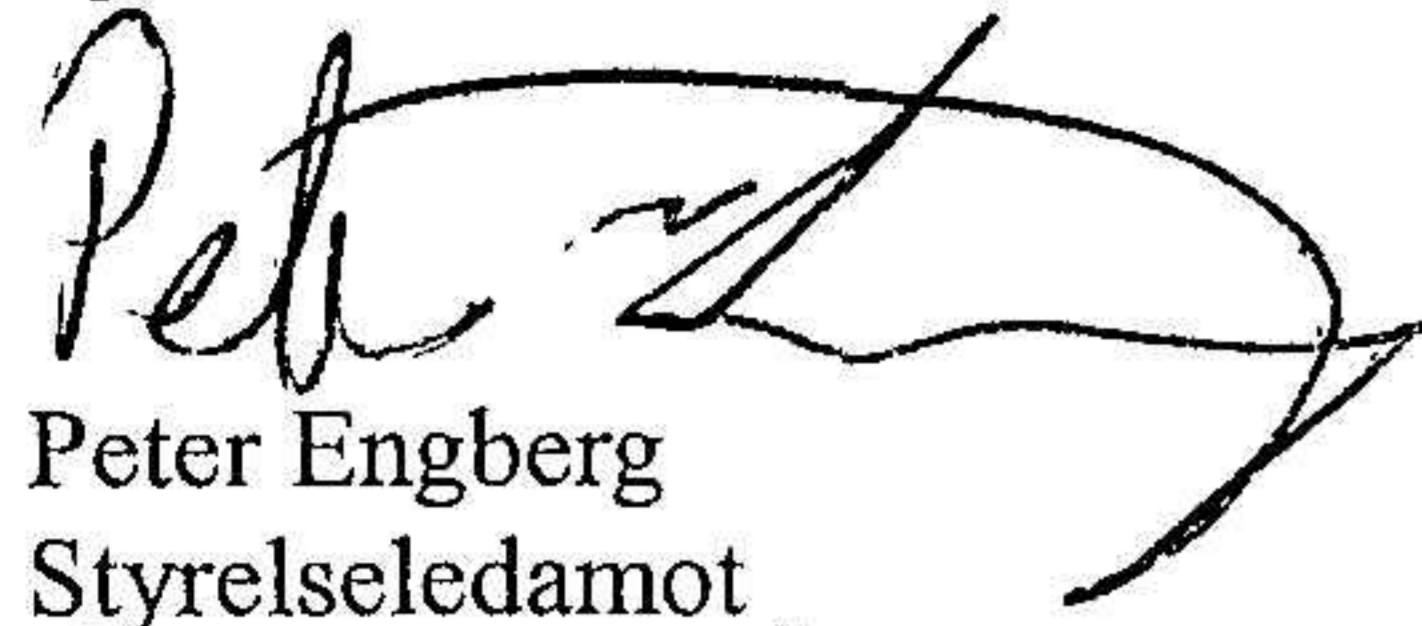
Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2023063028976

Engbergs Fastigheter i Härjedalen AB

Org.nr. 556984-0761

Ljusdal



Peter Engberg

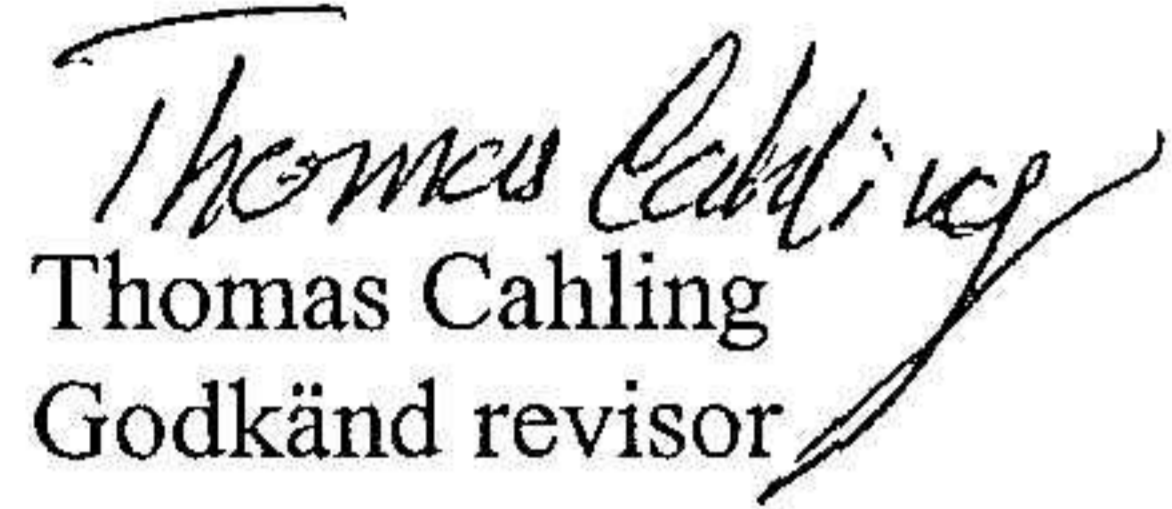
Styrelseledamot

2023-06-22

2023063028977

Vår revisionsberättelse har lämnats den 27/6 2023

Ernströms Revisionsbyrå KB



Thomas Cahling

Godkänd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Engbergs Fastigheter i Härjedalen AB
Org.nr. 556984-0761

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Engbergs Fastigheter i Härjedalen AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Engbergs Fastigheter i Härjedalen ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Engbergs Fastigheter i Härjedalen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Engbergs Fastigheter i Härjedalen AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Engbergs Fastigheter i Härjedalen AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ljusdal den 27 juni 2023

Ernstströms Revisionsbyrå KB



Thomas Cahling
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet bekräftar:

