


Årsredovisning
för
25:an i Falkenberg AB
559309-9350

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i 25:an i Falkenberg AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2026-02-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Falkenberg 2026-02-28



Mattias Millberg

Årsredovisning

för

25:an i Falkenberg AB

559309-9350

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Styrelsen för 25:an i Falkenberg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar och hyr ut industrilokaler.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22 (18 mån)
Nettoomsättning	27	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-16	36	8	-9
Soliditet (%)	0,6	0,8	0,4	0,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-980	22 062	46 082
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		22 062	-22 062	0
Årets resultat			-8 129	-8 129
Belopp vid årets utgång	25 000	21 082	-8 129	37 953

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	21 082
årets förlust	-8 129
	12 953
disponeras så att i ny räkning överföres	12 953
	12 953

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	27 180	-2
Övriga rörelseintäkter	476 662	622 950
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	503 842	622 948

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-91 347	-99 289
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-116 559	-113 099
Summa rörelsekostnader	-207 906	-212 388
Rörelseresultat	295 936	410 560

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	121	47
Räntekostnader och liknande resultatposter	-312 186	-374 829
Summa finansiella poster	-312 065	-374 782
Resultat efter finansiella poster	-16 129	35 778

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	8 000	-8 000
Summa bokslutsdispositioner	8 000	-8 000
Resultat före skatt	-8 129	27 778

Skatter

Skatt på årets resultat	0	-5 716
Årets resultat	-8 129	22 062

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 832 598	5 949 157
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	70 000	0
Summa materiella anläggningstillgångar		5 902 598	5 949 157
Summa anläggningstillgångar		5 902 598	5 949 157
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		100 000	0
Övriga fordringar		47 000	143 543
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 184	0
Summa kortfristiga fordringar		174 184	143 543
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		468 098	278 780
Summa kassa och bank		468 098	278 780
Summa omsättningstillgångar		642 282	422 323
SUMMA TILLGÅNGAR		6 544 880	6 371 480

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

21 082

-980

Årets resultat

-8 129

22 062

Summa fritt eget kapital

12 953

21 082

Summa eget kapital

37 953

46 082

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

8 000

Summa obeskattade reserver

0

8 000

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

5

6 236 000

6 195 000

Summa långfristiga skulder

6 236 000

6 195 000

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

50 378

50 378

Skatteskulder

67 260

39 006

Övriga skulder

34 432

33 014

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

118 857

0

Summa kortfristiga skulder

270 927

122 398

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 544 880

6 371 480

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 960 735	5 954 946
Omklassificeringar	0	5 789
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 960 735	5 960 735
Ingående avskrivningar	-178 789	-65 690
Årets avskrivningar	-116 559	-113 099
Utgående ackumulerade avskrivningar	-295 348	-178 789
Utgående redovisat värde	5 665 387	5 781 946

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-08-31	2024-08-31
Inköp	70 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	70 000	0
Utgående redovisat värde	70 000	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 661 000	5 295 000
	4 661 000	5 295 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 236 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 921 000	6 015 000
	5 921 000	6 015 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	315 000	180 000
	315 000	180 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	6 300 000	6 300 000
	6 300 000	6 300 000

Årsredovisningen beslutades den 28 februari 2026

Falkenberg



Mattias Millberg

2026-02-28