

Årsredovisning
för
Räklandet Invest AB
556321-6844

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Räklandet Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Strömstad 2025-06-24



Kurt Andersson

Styrelsen för Räklandet Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter och har sitt säte i Strömstad.

Moderföretag i den koncern där företaget ingår som dotterföretag är K Andersson Gruppen AB, organisationsnummer 556420-2637, med säte i Strömstad. Med stöd av 7 kap. 3§ Årsredovisningslagen upprättas ingen koncernredovisning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Tidigare ägd mark och pågående nyanläggning på samma mark har återgått till ursprunglig säljare under året. Kostnader hänförliga till detta uppgår till ca 498 tkr och påverkar därmed årets resultat negativt.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 114	1 131	1 038	1 012
Resultat efter finansiella poster	-251	241	248	242
Soliditet (%)	20,1	16,1	13,1	10,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	498 948	190 512	1 289 460
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			190 512	-190 512	0
Årets resultat				-8 588	-8 588
Belopp vid årets utgång	500 000	100 000	689 460	-8 588	1 280 872

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	689 461
årets förlust	-8 588
	680 873
disponeras så att i ny räkning överföres	680 873
	680 873

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 114 428

1 131 374

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 114 428

1 131 374

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-675 397

-104 332

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-425 053

-425 053

Summa rörelsekostnader

-1 100 450

-529 385

Rörelseresultat

13 978

601 989

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

48

52

Räntekostnader och liknande resultatposter

-265 214

-360 645

Summa finansiella poster

-265 166

-360 593

Resultat efter finansiella poster

-251 188

241 396

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

183 600

0

Förändringar av periodiseringsfonder

59 000

0

Summa bokslutsdispositioner

242 600

0

Resultat före skatt

-8 588

241 396

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-50 884

Årets resultat

-8 588

190 512

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2, 7	6 263 421	7 774 724
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Pågående nyanläggningar	4	0	411 939
Summa materiella anläggningstillgångar		6 263 421	8 186 663

Summa anläggningstillgångar

6 263 421

8 186 663

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		67 542	123 898
Övriga fordringar		46 184	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 173	3 022
Summa kortfristiga fordringar		116 899	126 920

Kassa och bank

Kassa och Bank		1	0
Summa kassa och bank		1	0
Summa omsättningstillgångar		116 900	126 920

SUMMA TILLGÅNGAR

6 380 321

8 313 583

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

500 000

500 000

Reservfond

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

600 000

600 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

689 461

498 948

Årets resultat

-8 588

190 512

Summa fritt eget kapital

680 873

689 460

Summa eget kapital

1 280 873

1 289 460

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

59 000

Summa obeskattade reserver

0

59 000

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

7

3 507 000

3 927 708

Summa långfristiga skulder

3 507 000

3 927 708

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

434 400

434 400

Skulder till koncernföretag

683 188

1 138 449

Skatteskulder

0

20 000

Övriga skulder

342 189

1 298 097

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

132 671

146 469

Summa kortfristiga skulder

1 592 448

3 037 415

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 380 321

8 313 583

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark 25 år

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 875 309	12 875 309
Försäljningar/utrangeringar	-1 086 250	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 789 059	12 875 309
Ingående avskrivningar	-5 100 585	-4 675 532
Årets avskrivningar	-425 053	-425 053
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 525 638	-5 100 585
Utgående redovisat värde	6 263 421	7 774 724

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 000	24 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 000	24 000
Ingående avskrivningar	-24 000	-24 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-24 000	-24 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Pågående nyanläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	411 939	411 939
Utrangering	-411 939	0
	0	411 939

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 769 400	2 190 108
	1 769 400	2 190 108

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 941 400 kronor (4 362 108 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 507 000	3 927 708
	3 507 000	3 927 708
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	434 400	434 400
	434 400	434 400

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	6 933 000	6 933 000
	6 933 000	6 933 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Strömstad 2025-06- 24



Kurt Andersson

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06- 24



Magnus Frostung
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Räklandet Invest AB

Org.nr 556321-6844

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Räklandet Invest AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Räklandet Invest ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Räklandet Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Räklandet Invest AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Räklandet Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Strömstad den 24 juni 2025



Magnus Frostung
Auktoriserad revisor