

Årsredovisning

för

Gubbero 18 AB

559074-4651

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jan Sjöblom, Styrelseledamot

2026-04-28

Styrelsen för Gubbero 18 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Göteborg Gårda 67:6.
Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	2 763	2 660	2 508	2 412
Resultat efter finansiella poster	764	484	321	725
Soliditet (%)	14,5	12,4	10,9	9,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 101 059	383 756	3 534 815
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		383 756	-383 756	0
Årets resultat			454 458	454 458
Belopp vid årets utgång	50 000	3 484 815	454 458	3 989 273

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 484 815
årets vinst	454 458
	3 939 273
disponeras så att i ny räkning överföres	3 939 273
	3 939 273

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 762 952

2 660 137

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 762 952

2 660 137

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-838 983

-671 756

Personalkostnader

-109 048

-97 144

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-338 283

-338 283

Summa rörelsekostnader

-1 286 314

-1 107 183

Rörelseresultat

1 476 638

1 552 954

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 678

1 349

Räntekostnader och liknande resultatposter

-715 097

-1 070 207

Summa finansiella poster

-712 419

-1 068 858

Resultat efter finansiella poster

764 219

484 096

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-191 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-191 000

0

Resultat före skatt

573 219

484 096

Skatter

Skatt på årets resultat

-118 761

-100 340

Årets resultat

454 458

383 756

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	27 873 305	28 211 588
Summa materiella anläggningstillgångar		27 873 305	28 211 588
Summa anläggningstillgångar		27 873 305	28 211 588
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		346 795	123 317
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 895	15 343
Summa kortfristiga fordringar		363 690	138 660
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		394 764	259 277
Summa kassa och bank		394 764	259 277
Summa omsättningstillgångar		758 454	397 937
SUMMA TILLGÅNGAR		28 631 759	28 609 525

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 484 815	3 101 058
Årets resultat		454 458	383 756
Summa fritt eget kapital		3 939 273	3 484 814
Summa eget kapital		3 989 273	3 534 814
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		191 000	0
Summa obeskattade reserver		191 000	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3		
Övriga skulder	4	22 000 000	22 000 000
Summa långfristiga skulder		23 643 737	24 434 791
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		49 576	37 313
Skatteskulder		324 019	264 247
Övriga skulder		59 015	41 030
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		375 139	297 330
Summa kortfristiga skulder		807 749	639 920
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		28 631 759	28 609 525

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 015 825	31 015 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 015 825	31 015 825
Ingående avskrivningar	-2 804 237	-2 465 954
Årets avskrivningar	-338 283	-338 283
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 142 520	-2 804 237
Utgående redovisat värde	27 873 305	28 211 588
Taxeringsvärden byggnader	23 778 000	21 724 000
Taxeringsvärden mark	16 292 000	22 442 000
	40 070 000	44 166 000
Bokfört värde byggnader	13 771 625	14 109 908
Bokfört värde mark	14 101 680	14 101 680
	27 873 305	28 211 588

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	-22 000 000	-22 000 000
	-22 000 000	-22 000 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	23 000 000	23 000 000
	23 000 000	23 000 000

Årsredovisningen beslutades 2026-04-28

Göteborg den 28 april 2026

Jan Sjöblom
Jan Sjöblom

2026-04-28