

Årsredovisning
för
Pebodagruppen AB
559029-5894

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mattias Gustafsson, Styrelseledamot
2025-07-29

Styrelsen och verkställande direktören för Pebodagruppen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2015 och bedriver fastighetsförvaltning och uthyrning av lokaler samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är komplementär (35%) tillsammans med Peboda Förvaltning AB (35%) i Peboda KB, 916608-8261, som bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget äger 91% av aktier och röster i Peboda Förvaltning AB.

Bolaget har ej haft några koncerninköp.

Bolaget upprättar ej koncernredovisning enligt ÅRL 7 kap.

Företaget har sitt säte i Haninge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	786	-1 624	-955	377 448
Soliditet (%)	4,5	2,2	3,0	90,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 735 742	-1 256 487	579 255
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 256 487	1 256 487	0
Årets resultat			469 622	469 622
Belopp vid årets utgång	100 000	479 255	469 622	1 048 877

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	479 254
årets vinst	469 622
	948 876
disponeras så att	
i ny räkning överföres	948 876
	948 876

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-37 237	-30 086
Summa rörelsekostnader		-37 237	-30 086
Rörelseresultat		-37 237	-30 086
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	819 185	-237 002
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 647	2 705
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-1 359 122
Summa finansiella poster		822 832	-1 593 419
Resultat efter finansiella poster		785 595	-1 623 505
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-900 000
Förändring av periodiseringsfonder		-195 000	1 300 000
Summa bokslutsdispositioner		-195 000	400 000
Resultat före skatt		590 595	-1 223 505
Skatter			
Skatt på årets resultat		-120 973	-32 982
Årets resultat		469 622	-1 256 487

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	92 800	92 800
Andra långfristiga fordringar	4	26 349 279	25 530 094
Summa finansiella anläggningstillgångar		26 442 079	25 622 894
Summa anläggningstillgångar		26 442 079	25 622 894
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		183 941	213 276
Summa kortfristiga fordringar		183 941	213 276
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		293 561	330 067
Summa kassa och bank		293 561	330 067
Summa omsättningstillgångar		477 502	543 343
SUMMA TILLGÅNGAR		26 919 581	26 166 237

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		479 254	1 735 742
Årets resultat		469 622	-1 256 487
Summa fritt eget kapital		948 876	479 255
Summa eget kapital		1 048 876	579 255
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	6	195 000	0
Summa obeskattade reserver		195 000	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		731	0
Skulder till koncernföretag		900 000	900 000
Skatteskulder		120 973	32 982
Övriga skulder		24 634 000	24 634 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 001	20 000
Summa kortfristiga skulder		25 675 705	25 586 982
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		26 919 581	26 166 237

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	92 800	92 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	92 800	92 800
Utgående redovisat värde	92 800	92 800

Not 3 Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

	Antal andelar	Andelar i %	Redovisat värde
Peboda Förvaltning AB, 556346-7371	928	91	92 800
Utgående värde	928	91	92 800

Not 4 Fordringar i Peboda KB

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående balans	25 530 094	38 192 544
Uttag	0	-12 425 448
Resultatandel	819 185	-237 002
	26 349 279	25 530 094

Not 5 Specifikation av företagets innehav i kommanditbolag

	Andelar i %	Eget kapital	Resultat
Peboda KB, 916608-8261	35	23 241 004	2 340 529
	35	23 241 004	2 340 529

Not 6 Periodiseringsfonder

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond 2024	195 000	0
	195 000	0
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	0	5 195

Not 7 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Ansvar som komplementär i Peboda KB	2 247 494	2 393 431
	2 247 494	2 393 431

Not 8 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024	2023
Resultat från Peboda KB	819 185	-237 002
	819 185	-237 002

Underskrifter

Haninge 2025-06-30

Mattias Gustafsson
Mattias Gustafsson
Ordförande

Ulla Gustafsson
Ulla Gustafsson

Jessica Alversjö
Jessica Alversjö

Maria Hoffsten
Maria Hoffsten
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30

Richard Nygren
Richard Nygren
Auktoriserad Revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Pebodagruppen AB
Org.nr 559029-5894

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Pebodagruppen AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Pebodagruppen ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Pebodagruppen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

Pebodagruppen AB, Org.nr 559029-5894

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Pebodagruppen AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Pebodagruppen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2025-06-30

Richard Nygren

Richard Nygren
Auktoriserad revisor