

Årsredovisning för
THYRS FASTIGHETS AB

556399-8524

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Karl Olov Thyr
Styrelseledamot

2024-09-17

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för THYRS FASTIGHETS AB, 556399-8524, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Söderhamn registrerades år 1991 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

Bolaget är moderbolag till det helägda dotterbolaget Elektronikservice Radio&TV AB 556324-6981

Inga transaktioner sker mellan bolagen.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kkr 2020/2021
Nettoomsättning	2 565	2 375	2 435	2 330
Resultat efter finansiella poster	404	432	820	762
Soliditet %	52,1	60,1	63,2	67,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	7 606 504	282 719
Balanseras i ny räkning			282 719	-282 719
Utdelning			-1 200 000	
Årets resultat				265 420
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	6 689 223	265 420

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	6 689 223
Årets resultat	265 420
Summa	6 954 643
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	6 954 643
Summa	6 954 643

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>	<i>2022-07-01 - 2023-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 565 165	2 374 791
Övriga rörelseintäkter		7 080	-14 736
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 572 245	2 360 055
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 639 997	-1 434 283
Personalkostnader	2	-345 612	-345 612
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-245 369	-241 651
Summa rörelsekostnader		-2 230 978	-2 021 546
Rörelseresultat		341 267	338 509
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	91 578
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		62 947	1 538
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3	-60
Summa finansiella poster		62 944	93 056
Resultat efter finansiella poster		404 211	431 565
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-70 000	-75 000
Summa bokslutsdispositioner		-70 000	-75 000
Resultat före skatt		334 211	356 565
Skatter			
Skatt på årets resultat		-68 791	-73 846
Årets resultat		265 420	282 719

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	12 971 424	12 975 142
Förbättringsutgifter på annans fastighet		-7 024 652	-6 783 001
Summa materiella anläggningstillgångar		5 946 772	6 192 141
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	1 600 000	1 600 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 600 000	1 600 000
Summa anläggningstillgångar		7 546 772	7 792 141
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		44 450	150 651
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		33 195	0
Summa kortfristiga fordringar		77 645	150 651
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		2 991 578	2 751 578
Summa kortfristiga placeringar		2 991 578	2 751 578
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 957 386	2 635 946
Summa kassa och bank		2 957 386	2 635 946
Summa omsättningstillgångar		6 026 609	5 538 175
SUMMA TILLGÅNGAR		13 573 381	13 330 316

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		6 689 223	7 606 504
Årets resultat		265 420	282 719
Summa fritt eget kapital		6 954 643	7 889 223
Summa eget kapital		7 074 643	8 009 223
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		42 252	42 252
Övriga skulder		5 975 134	4 949 134
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		481 352	329 707
Summa kortfristiga skulder		6 498 738	5 321 093
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 573 381	13 330 316

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>	<i>2022-07-01 - 2023-06-30</i>
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	12 975 142	12 900 767
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		74 375
Utgående anskaffningsvärden	12 975 142	12 975 142
Ingående avskrivningar	-6 783 001	-6 541 350
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-245 369	-241 651
Utgående avskrivningar	-7 028 370	-6 783 001
Redovisat värde	5 946 772	6 192 141

Not 4 Andelar i koncernföretag

	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 600 000	1 600 000
Utgående anskaffningsvärden	1 600 000	1 600 000
Redovisat värde	1 600 000	1 600 000

Underskrifter

Söderhamn

Karl Olov Thyr
Karl Olov Thyr
Styrelseledamot

2024-09-13
Datum