

**Årsredovisning**  
för  
**Deila Fastigheter AB**  
556871-6343

Räkenskapsåret  
2021-05-01 – 2022-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Ogün Kir, Styrelseledamot  
2022-10-03

Styrelsen för Deila Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar Fastigheter och köper ,säljer bilar..  
Företaget har sitt säte i Västerhaninge.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	1 554	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-500	3 879	-122	-546
Soliditet (%)	87,5	65,4	2,8	3,7

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-496 902	3 879 083	<b>3 432 181</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		3 879 083	-3 879 083	<b>0</b>
Årets resultat			-499 706	<b>-499 706</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 382 181</b>	<b>-499 706</b>	<b>2 932 475</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 550000 (550000).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 932 180
årets förlust	-499 706
	<b>3 432 474</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	3 432 474
	<b>3 432 474</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 554 162	0
Övriga rörelseintäkter		0	4 529 185
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 554 162</b>	<b>4 529 185</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-1 645 138	0
Övriga externa kostnader		-161 660	-646 411
Personalkostnader	2	-247 067	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 053 865</b>	<b>-646 411</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-499 703</b>	<b>3 882 774</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	37
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3	-3 728
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-3</b>	<b>-3 691</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-499 706</b>	<b>3 879 083</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-499 706</b>	<b>3 879 083</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-499 706</b>	<b>3 879 083</b>

## Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

52 000

52 000

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**52 000**

**52 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**52 000**

**52 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Råvaror och förnödenheter

500 000

0

**Summa varulager**

**500 000**

**0**

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

773 200

0

Övriga fordringar

7 991

64 058

**Summa kortfristiga fordringar**

**781 191**

**64 058**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

2 647 507

5 969 002

**Summa kassa och bank**

**2 647 507**

**5 969 002**

**Summa omsättningstillgångar**

**3 928 698**

**6 033 060**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 980 698**

**6 085 060**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 932 180	53 098
Årets resultat		-499 706	3 879 083
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 432 474</b>	<b>3 932 181</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 482 474</b>	<b>3 982 181</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder		193 334	2 102 880
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>193 334</b>	<b>2 102 880</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		267 935	0
Övriga skulder		36 955	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	-1
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>304 890</b>	<b>-1</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 980 698</b>	<b>6 085 060</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Medelantalet anställda	1	0

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Lån från närstående personer, långfristig del	-193 334	-2 102 880
	<b>-193 334</b>	<b>-2 102 880</b>

Stockholm 2022-10-02

*Ogün Kir*

Ogün Kir