

**Årsredovisning för**  
**Näsfjället Utsikten 2 AB**

559311-9471

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Johan Bergenudd  
Styrelseledamot

2023-06-19

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Näsfjället Utsikten 2 AB, 559311-9471, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsutveckling, fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har i slutet av år 2022 påbörjat avveckling av verksamheten genom avtal inom koncernen.

Bolagets ägs till 100 % av Fjällresort Development och Drft AB, org;nr: 559311-9455.

#### Flerårsöversikt

	Belopp i kr	
	2022	2021
Resultat efter finansiella poster	-660	-5 442
Soliditet %	79,1	1,6

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		-5 442
Balanseras i ny räkning		-5 442	5 442
Årets resultat			-660
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-5 442</b>	<b>-660</b>

#### Resultatdisposition

#### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	-5 442
Årets resultat	-660
<b>Summa</b>	<b>-6 102</b>

**Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:**

---

Balanseras i ny räkning	-6 102
<b>Summa</b>	<b>-6 102</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-04-13 - 2021-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-660	-5 442
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-660</b>	<b>-5 442</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-660</b>	<b>-5 442</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-660</b>	<b>-5 442</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-660</b>	<b>-5 442</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-660</b>	<b>-5 442</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2	0	1 188 424
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>1 188 424</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>1 188 424</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		23 898	24 558
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>23 898</b>	<b>24 558</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>23 898</b>	<b>24 558</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>23 898</b>	<b>1 212 982</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-5 442	0
Årets resultat		-660	-5 442
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-6 102</b>	<b>-5 442</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>18 898</b>	<b>19 558</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		0	800 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	393 424
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 000</b>	<b>1 193 424</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>23 898</b>	<b>1 212 982</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 188 424	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Nedlagda utgifter	0	1 188 424
Försäljningar/utrangeringar	-1 188 424	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>1 188 424</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 188 424</b>

## Underskrifter

Stockholm

*Johan Fredrik Bergenudd*

2023-06-14

Johan Fredrik Bergenudd

Datum

Styrelseledamot