

Årsredovisning

för

BOBRA Norden Blå AB

556942-3303

Räkenskapsåret

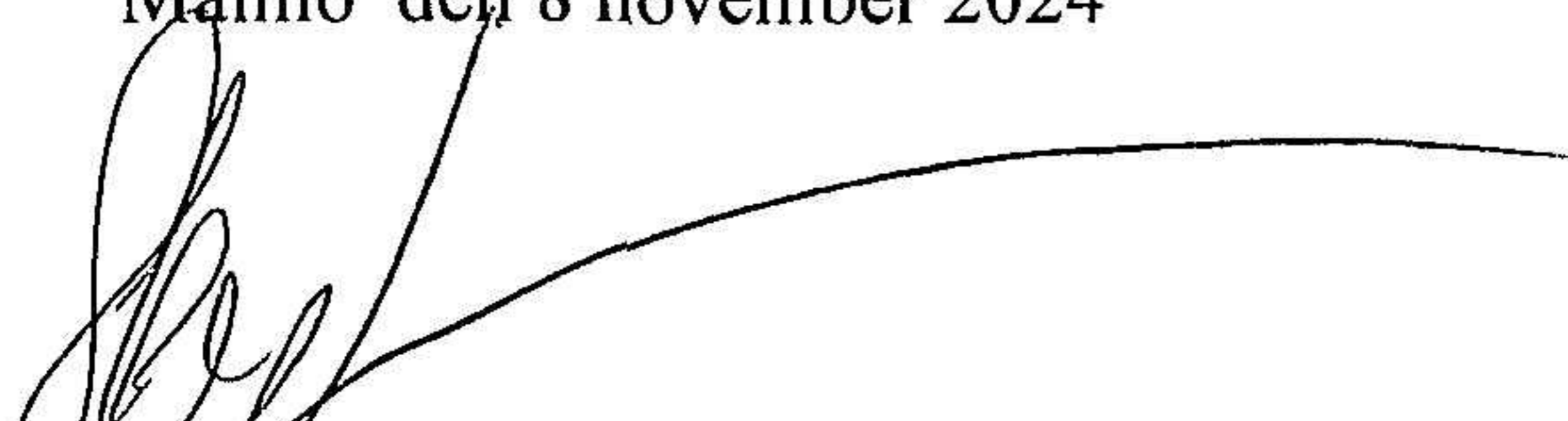
2023-07-01 – 2024-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i BOBRA Norden Blå AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 8 november 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö den 8 november 2024



Stefan Rosengren

Årsredovisning

för

BOBRA Norden Blå AB

556942-3303

Räkenskapsåret

2023-07-01 – 2024-06-30

Styrelsen för BOBRA Norden Blå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva uthyrning och fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Som framgår av bolagets årsredovisning är bolagets egna kapital förbrukat. Någon kontrollbalansräkning har inte upprättats. Ledningen är medveten om att det föreligger risker och osäkerheter kring den framtida driften knutet till det förbrukade egna kapitalet. Man ser dock dessa risker som hanterbara och verkar kontinuerligt för att överbrygga dessa.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22 (18 mån)	2020	2019
Nettoomsättning	1 220	1 234	925	541	0
Resultat efter finansiella poster	-119	-159	-543	-182	-130
Balansomslutning	14 737	14 765	15 341	10 179	11 853
Soliditet (%)	-3,4	-9,0	-2,6	1,4	1,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-454 758	391 241	-13 517
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		391 241	-391 241	0
Årets resultat			63 798	63 798
Belopp vid årets utgång	50 000	-63 517	63 798	50 281

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-63 517
årets vinst	63 798
	281
disponeras så att	
i ny räkning överföres	281
	281

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

✓

2025012803222

Resultaträkning

Not

2023-07-01
-2024-06-30

2022-07-01
-2023-06-30

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

1 219 507

1 233 888

Övriga rörelseintäkter

47 309

0

1 266 816

1 233 888

Rörelsens kostnader

Råvaror och förnödenheter

-2 190

-9 677

Övriga externa kostnader

-241 957

-412 190

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-420 681

-416 339

-664 827

-838 206

Rörelseresultat

601 989

395 682

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

197

5

Räntekostnader och liknande resultatposter

-721 388

-554 446

-721 191

-554 441

Resultat efter finansiella poster

-119 202

-158 759

Bokslutsdispositioner

183 000

550 000

Resultat före skatt

63 798

391 241

Årets resultat

63 798

391 241

✓

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

14 350 180

14 538 866

14 350 180

14 538 866

Summa anläggningstillgångar

14 350 180

14 538 866

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

166 764

13 758

Aktuella skattefordringar

22 399

91

Övriga fordringar

51

583

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

14 562

17 109

203 776

31 541

Kassa och bank

183 100

194 825

Summa omsättningstillgångar

386 876

226 366

SUMMA TILLGÅNGAR

14 737 056

14 765 232

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

-63 517

-454 758

Årets resultat

63 798

391 241

281

-63 517

Summa eget kapital

50 281

-13 517

Långfristiga skulder

3

Byggnadskreditiv

-183 000

0

Skulder till kreditinstitut

9 495 838

9 854 170

Skulder till koncernföretag

4 209 500

3 939 000

Övriga skulder

223 200

223 200

Summa långfristiga skulder

13 745 538

14 016 370

Kortfristiga skulder

3

Skulder till kreditinstitut

358 332

358 332

Leverantörsskulder

9 285

17 204

Skulder till koncernföretag

3 734

47 263

Övriga skulder

6 555

59 035

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

563 331

280 545

Summa kortfristiga skulder

941 237

762 379

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 737 056

14 765 232

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

Stomme 50 år

Stomkompletteringar, innerväggar mm 20-50 år

Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm 20-40 år

Yttre ytskikt, fasader, yttertak mm 20-50 år

Maskinell utrustning m 10-15 år:

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2025012803227

Not Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckningar	10 750 000	10 750 000
	10 750 000	10 750 000

Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	15 829 235	15 829 235
Inköp	231 995	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 061 230	15 829 235
Ingående avskrivningar	-1 290 369	-874 030
Årets avskrivningar	-420 681	-416 339
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 711 050	-1 290 369
Utgående redovisat värde	14 350 180	14 538 866
Bokfört värde byggnader	12 414 770	12 601 432
Bokfört värde mark	1 900 000	1 900 000
	14 314 770	14 501 432

Not 3 Långfristiga skulder


	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 495 838	9 854 170
Skulder till koncernföretag	4 209 500	3 939 000
Övriga skulder	223 200	223 200
	13 928 538	14 016 370
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 062 510	8 420 842
	8 062 510	8 420 842

Not 4 Koncernförhållande

Företaget är helägt dotterföretag till Stefan Rosengren AB, org nr 559073-5055 med säte i Malmö.
Övergripande koncernredovisning upprättas av Stefan Rosengren AB.

Koncernförsäljning ingår med 0 kr (0 kr) samt inköp med 2 987 kr (77 423 kr)

Malmö den 8 november 2024


Stefan Rosengren

Min revisionsberättelse har lämnats den 8 november 2024



Håkan Rylander
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



LOUISE CEDERGREN



RR REVISION AB

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i BoBra Norden Blå AB
Org.nr. 556942-3303

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BoBra Norden Blå AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BoBra Norden Blå ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till BoBra Norden Blå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.

Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av



RR REVISION AB

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för BoBra Norden Blå AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till BoBra Norden Blå AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggsätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att

Revisorns ansvar

✓



RR REVISION AB

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande

Lund den 8 november 2024

Håkan Rylander
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

LOUISE CEDERGRAN