

**Årsredovisning**

**URBAN STOCKHOLM AB**

**556662-2279**

**Räkenskapsåret**

**2024-01-01-- 2024-12-31**

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet samt att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma den 25 juni 2025. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 25 juni 2025

  
Ronnie Holm

## Årsredovisning

1(6)

Urban Stockholm AB  
556662-2279

### Förvalningsberättelse

Styrelsen för Urban Stockholm AB avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 -- 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget, med säte i Stockholm, skall äga och förvalta lös och fast egendom samt tillhandahålla administrativa tjänster och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ronnie Holm Holding AB, 556758-2092.

Flerårsöversikt	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2009-2112
	12 mån	12 mån	12 mån	16 mån
Nettoomsättning tkr	227	553	286	848
Resultat efter finansiella poster tkr	-227	-2 661	140	-1 269
Soliditet %	47	23	27	22

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond
Antal aktier: 850 st		
Belopp vid årets ingång	100 000	348
Belopp vid årets utgång	100 000	348
Balanserat resultat		
Belopp vid årets ingång	6 247 003	-1 161 232
Balanseras i ny räkning	-1 161 232	1 161 232
Årets resultat		-226 893
Balanseras i ny räkning	5 085 771	-226 893

#### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	5 085 771
Årets resultat	-226 893
Summa	4 858 878

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	4 858 878

## EGET KAPITAL OCH SKULDER

Belopp i kr

Noter

2024-12-31

2023-12-31

### Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

348

348

Summa bundet eget kapital

100 348

100 348

### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 085 771

6 247 003

Årets resultat

-226 893

-1 161 232

Summa fritt eget kapital

4 858 878

5 085 771

**Summa eget kapital**

**4 959 226**

**5 186 119**

### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5 1 050 818

5 055 818

Summa långfristiga skulder

1 050 818

5 055 818

### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

4711

Skulder till koncernföretag

3 305 715

3 539 015

Skulder till intressebolag

1 131 119

5 998 703

Övriga skulder

89 443

2 423 741

Upplupna kostnader och

förutbetalda intäkter

26 528

45 183

Summa kortfristiga skulder

4 552 805

12 011 354

**SUMMA EGET KAPITAL OCH  
SKULDER**

**10 562 849**

**22 253 291**

Belopp i kronor om inget annat anges.

**Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

**Not 2 Medeltal anställda**

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medeltal anställda	2	2

**Not 3 Hyresrätter och liknande rättigheter**

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	175 000	0
Utgående anskaffningsvärden	175 000	0
Redovisat värde	175 000	0

**Not 4 Andra långsiktiga värdepappersinnehav**

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 818 731	23 338 731
Årets inköp		780 000
Årets försäljning	-11 934 132	-3 300 000
Utgående anskaffningsvärden	8 884 599	20 818 731

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut		
Amortering efter 5 år	0	2 490 818

**Not 6 Ställda pantar**

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Företagsinteckningar	2 000 000	2 000 000
Andra ställda säkerheter	8 032 450	20 818 731

## RESULTATRÄKNING

Noter

240101-241231 230101-231231

### Belopp i kr

Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.

Nettoomsättning	227 197	551 995
Övriga rörelseintäkter	464 077	1 163
Summa rörelseintäkter. Lagerförändring m.m.	<u>691 274</u>	<u>553 158</u>

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-532 841	-699 892
Personalkostnader	2 -240 115	-717 243
Övriga rörelsekostnader	0	-300 000
Summa rörelsekostnader	<u>-772 956</u>	<u>1 717 135</u>

**Rörelseresultat**

-81 682 -1 163 977

Finansiella poster

Nedskrivning av finansiella anläggnings- tillgångar och kortfristiga placeringar	0	-1 108 537
Ränteintäkter och liknande resultatposter	598	83 124
Räntekostnader och liknande resultatposter	-145 809	-471 842
Resultat av finansiella poster	<u>-145 211</u>	<u>-1 497 255</u>

**Resultat före bokslutsdispositioner och skatt**

-226 893 -2 661 232

**Bokslutsdispositioner**

Mottagna koncernbidrag	0	1 500 000
Summa bokslutsdispositioner	<u>0</u>	<u>1 500 000</u>

**ÅRETS RESULTAT**

**-226 893 -1 161 232**

## BALANSRÄKNING

Noter                      2024-12-31      2023-12-31

Belopp i kr

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Immateriella anläggningstillgångar

Hysesrätter och liknande rättigheter	3	175 000	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		175 000	0

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		25 000	25 000
Andra långsiktiga värdepappersinnehav	4	8 884 599	20 818 731
Summa finansiella tillgångar		8 909 599	20 843 731

Summa anläggningstillgångar		9 084 599	20 843 731
-----------------------------	--	-----------	------------

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		52 500	12 000
Övriga fordringar		946 874	577 360
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		144 916	123 402
Summa kortfristiga fordringar		1 144 290	712 762

Kassa och bank		333 960	696 798
----------------	--	---------	---------

Summa omsättningstillgångar		1 478 250	1 409 560
-----------------------------	--	-----------	-----------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 562 849</b>	<b>22 253 291</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------


Årsredovisning  
Urban Stockholm AB  
556662-2279

6(6)

2025072404989

## UNDERSKRIFTER

Stockholm den 24 juni 2025



.....

Ronnie Holm, styrelseledamot