

Årsredovisning för

Differentierad Fastighet och Bygg i Stockholm AB

556940-6571

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Michael Bergman
Styrelseledamot

2025-11-11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Differentierad Fastighet och Bygg i Stockholm AB, 556940-6571, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fast egendom och andelar i andra bolag samt bedriver entreprenadverksamhet inom byggsektorn.

Väsentliga händelser under året:

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	-321	-49	299 996	-5
Resultat efter finansiella poster	-6 863 911	-30 443	204 847	1 868 071
Soliditet %	67,4	78,5	74,1	71,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	6 895 439	-30 443
Balanseras i ny räkning		-30 442	30 443
Årets resultat			-6 863 911
Belopp vid årets utgång	50 000	6 864 997	-6 863 911

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	6 864 997
Årets resultat	-6 863 911
Summa	1 086
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 086
Summa	1 086

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-05-01 - 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		-321	-49
Övriga rörelseintäkter		-45	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		-366	-49
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-6 424	-2 646
Övriga externa kostnader		-96 369	-75 780
Summa rörelsekostnader		-102 793	-78 426
Rörelseresultat		-103 159	-78 475
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		50 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19	48 032
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-6 808 025	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 746	0
Summa finansiella poster		-6 760 752	48 032
Resultat efter finansiella poster		-6 863 911	-30 443
Resultat före skatt		-6 863 911	-30 443
Årets resultat		-6 863 911	-30 443

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	0	1 388 000
Andra långfristiga fordringar	3	0	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	1 438 000
Summa anläggningstillgångar		0	1 438 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Forordningar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	2 746
Övriga fordringar		51 391	7 042 832
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	-1
Summa kortfristiga fordringar		51 391	7 045 577
Kassa och bank			
Kassa och bank		24 418	329 644
Summa kassa och bank		24 418	329 644
Summa omsättningstillgångar		75 809	7 375 221
SUMMA TILLGÅNGAR		75 809	8 813 221

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		6 864 997	6 895 439
Årets resultat		-6 863 911	-30 443
Summa fritt eget kapital		1 086	6 864 996
Summa eget kapital		51 086	6 914 996
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 355	2 606
Övriga skulder		23 369	1 895 619
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-1	0
Summa kortfristiga skulder		24 723	1 898 225
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		75 809	8 813 221

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 388 000	425 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar	-1 388 000	
Lämnade aktieägartillskott		963 000
Utgående anskaffningsvärden	0	1 388 000
Redovisat värde	0	1 388 000

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Reglerade fordringar	-50 000	
Utgående anskaffningsvärden	0	50 000
Redovisat värde	0	50 000

Underskrifter

Stockholm

Michael Bergman

2025-10-31

Michael Bergman

Datum

Styrelseledamot