

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01—2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Investeringsaktiebolag Montefeltro avger härmed följande årsredovisning och koncernredovisning.

**Innehåll**


**Sida**

Förvaltningsberättelse	2
Koncernen	
Resultaträkning - kostnadsslagsindelad	4
Balansräkning	5
Kassaflödesanalys	7
Moderbolaget	
Resultaträkning - kostnadsslagsindelad	8
Balansräkning	9
Kassaflödesanalys	10
Tilläggsupplysningar	11

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i TKR. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

*Undertecknad styrelsedamot i Investeringsaktiebolaget Montefeltro intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 30:e juni 2022. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.*

Stockholm 2023-06-30

  
Mårten Persson

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01—2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Investeringsaktiebolag Montefeltro avger härmed följande årsredovisning och koncernredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Koncernen	
Resultaträkning - kostnadslagsindelad	4
Balansräkning	5
Kassaflödesanalys	7
Moderbolaget	
Resultaträkning - kostnadslagsindelad	8
Balansräkning	9
Kassaflödesanalys	10
Tilläggsupplysningar	11

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i TKR. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Verksamheten har till ändamål för sin verksamhet att äga och förvalta aktier i onoterade bolag. Inom koncernen bedrivs fastighets- och hotellverksamhet.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagen är omsättningsmässigt nästan tillbaka på normala nivåer efter pandemin. Omförhandling av villkor gällande reverser har träffats med kreditgivare. Dessa reverser löpte under år 2021 med betydande räntefrihet.

Bolaget har under året förvärvat fyra koncernbolag från Gusto Holding AB, som är ett bolag inom samma koncern. Därutöver har bolaget förvärvat 50% i bolaget Investeringsaktiebolaget Carta Humana.

### Förväntad framtida utveckling

Utvecklingen bedöms vara fortsatt positiv trots oro för världssäkerhetsläget och dess konsekvenser för konjunktur och resande.

### Finansiell riskhantering

De finansiella riskerna kan primärt delas upp i följande kategorier: marknadsrisk (inkl. ränterisk och prISRISK), kreditrisk och likviditetsrisk.

#### Ränterisk

Koncernens ränterisk är främst kopplad till räntebärande skulder, vilka per balansdagen uppgår till 909.820 tkr. Koncernens räntebärande skulder löper med en bedömt god blandning av fast och rörlig ränta. Bolaget har, som nämnts ovan, träffat överenskommelse om lägre ränta under 2022 med sin största kreditgivare. Bolaget hade även under år 2021 och del av år 2022 förhandlat fram betydande räntefrihet med sin största kreditgivare.

#### Kreditrisk

Koncernens eftersträvar bästa möjliga kreditvärdighet på koncernens motparter. Merparten av koncernens försäljning kan ske med låg kreditrisk. Historiskt sett har kreditförlusterna varit låga.

#### Likviditetsrisk

Koncernens arbetar kontinuerligt med sin likviditet och att balansera kreditrisken.

Årsredovisningen är upprättad i TKR om inget annat anges.

### Flerårsöversikt (tkr)

Koncernen	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	167 984	103 361	120 096	183 732	159 380
Resultat efter finansiella poster	4 678	64 330	-31 268	-23 682	-24 851
Balansomslutning	1 222 302	1 210 842	1 253 818	1 293 933	1 323 657
Soliditet	9,0%	8,8%	4,4%	6,0%	6,3%
Medelantal anställda	56	49	60	80	93
<b>Moderbolag</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2 760	-2 743	-12 071	-9 444	-9 412
Balansomslutning	880 729	352 005	349 851	356 177	344 633
Soliditet	2,2%	6,2%	6,9%	10,1%	7,3%
Medelantal anställda	0	0	0	0	0

### Ägarförhållanden

Investeringsaktiebolaget Montefeltro, org nr 556760-2387, ägs till 100% av Mårten Persson. Bolaget är sedan tidigare moderbolag till Mornington Hotel AB med dotterbolag, Mornington Hotel Bromma AB, Mornington Hotel Group AB samt Gusto Holding AB. Bolaget har under året förvärvat bolagen Sommargyllingen AB, E-commerce Center Scandinavian Hotels AB, STHLM Tullinge Holding AB samt Fastighets AB Gusto. Samtliga dessa fyra koncernbolag är förvärvade från det egna dotterbolaget Gusto Holding AB. Bolaget har därutöver under året förvärvat bolaget Investeringsaktiebolaget Carta Humana AB.

Förändring i eget kapital  
Koncernen

	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital	Årets resultat	Totalt	Minoritet	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	159 025	-103 780	50 921	106 266	1 109	107 375
Vinstdisposition enl bolags- stämmobeslut			50 921	-50 921	0		0
Transaktioner med minoritet						1 152	1 152
Årets resultat				4 017	4 017	-1 144	2 873
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100</b>	<b>159 025</b>	<b>-52 859</b>	<b>4 017</b>	<b>110 283</b>	<b>1 117</b>	<b>111 400</b>

Moderbolaget	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Aktieägar- tillskott	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	16 000	-11 864	20 000	-2 463	21 772
Vinstdisposition enl beslut av årets bolagsstämma			-2 463		2 463	0
Årets resultat					-2 484	-2 484
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100</b>	<b>16 000</b>	<b>-14 328</b>	<b>20 000</b>	<b>-2 484</b>	<b>19 288</b>

Villkorat aktieägartillskott uppgår till 20 000 (20 000).

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står i moderbolaget följande vinstmedel:

Balanserad vinst	-14 328
Villkorat aktieägartillskott	20 000
Årets resultat	-2 484
	<u>3 188</u>

Kronor

Styrelsen föreslår att den ansamlade vinsten disponeras så att:

i ny räkning överföres	<u>3 188</u>
------------------------	--------------

Kronor

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar och bokslutskommentarer.

**Koncernens resultaträkning**

	Not	2022	2021
	1		
Nettoomsättning	2	167 984	103 361
Övriga rörelseintäkter	3	687	88 688
Summa rörelseintäkter		168 671	192 049
<i>Rörelsens kostnader:</i>			
Råvaror och förnödenheter	4	-16 305	-9 406
Övriga externa kostnader	5,6,7	-60 843	-49 756
Personalkostnader	8,9	-40 719	-32 274
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	15,16	-33 547	-32 123
Summa rörelsekostnader		-151 414	-123 559
Resultat från andel i intresseföretag		0	-79
<b>Rörelseresultat</b>		<b>17 257</b>	<b>68 411</b>
<i>Resultat från finansiella investeringar:</i>			
Resultat övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-2 268	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	11	531	82
Räntekostnader och liknande resultatposter	12	-10 842	-4 163
		-12 579	-4 081
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4 678</b>	<b>64 330</b>
Skatt på årets resultat	14	-1 805	14 097
<b>Årets resultat</b>		<b>2 873</b>	<b>78 427</b>
<i>Hänförligt till</i>			
Moderbolagets aktieägare		4 017	50 921
Minoritetsintresse		-1 144	27 506

Koncernens balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Tillgångar</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Goodwill	15	0	0
		0	0
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>	16		
Byggnader och mark		1 015 343	1 038 258
Pågående nybyggnation		2 247	0
Inventarier		25 446	24 149
Förbättringsutgifter på annans fastighet		0	382
		1 043 036	1 062 789
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	18	35 061	11 199
Uppskjuten skattefordran	19	1 907	2 099
Andra långfristiga fordringar		45 013	0
		81 981	13 298
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 125 017</b>	<b>1 076 087</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror och förnödenheter		661	376
		661	376
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		2 651	2 572
Aktuella skattefordringar		1 212	1 285
Övriga fordringar	20	10 931	8 696
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	21	8 054	8 286
		22 848	20 839
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		21 732	30 000
		21 732	30 000
<b>Kassa och bank</b>		52 044	83 540
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>97 285</b>	<b>134 755</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>1 222 302</b>	<b>1 210 842</b>

2023070716526

Koncernens balansräkning, forts

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>	<b>1</b>		
<b>Eget kapital</b>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100	100
Övrigt tillskjutet kapital		159 025	159 025
Annat eget kapital		-52 859	-103 780
Årets resultat		4 017	50 921
<b>Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare</b>		<b>110 283</b>	<b>106 266</b>
Minoritetsintressen		1 117	1 109
<b>Summa eget kapital</b>		<b>111 400</b>	<b>107 375</b>
<b>Avsättningar</b>			
Avsättningar för skatter	22	152 700	153 487
<b>Summa avsättningar</b>		<b>152 700</b>	<b>153 487</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>25</b>		
Skulder till kreditinstitut		74 000	124 000
Övriga skulder		785 820	793 820
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>859 820</b>	<b>917 820</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		50 000	0
Leverantörsskulder		15 448	12 000
Aktuella skatteskulder		3 821	121
Övriga skulder		15 572	8 423
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	23	13 541	11 616
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>98 382</b>	<b>32 160</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>1 222 302</b>	<b>1 210 842</b>

Koncernens kassaflödesanalys (tkr)

	2022	2021
<i>Den löpande verksamheten</i>		
Rörelseresultat	17 257	68 411
Resultat från finansiella anläggningstillgångar	-2 268	0
Ränteintäkter	531	82
Räntekostnader	-10 842	-4 239
Aktuell skatt	1 998	-1 090
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet mm a)	33 812	-50 897
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>40 488</b>	<b>12 267</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning (-) / Minskning (+) av varulager råvaror/handelsvaror	-285	-93
Ökning (-) / Minskning (+) av kortfristiga fordringar	-2 081	480
Ökning (+) / Minskning (-) av kortfristiga skulder	11 537	-76 854
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>49 659</b>	<b>-64 200</b>
<i>Investeringsverksamheten</i>		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-13 840	-13 194
Försäljning/ Utrangering av inventarier	140	0
Avyttring av fastighetsprojekt	0	162 026
Förvärv av koncernföretag	0	0
Försäljning av koncernföretag	0	-169
Förvärv av finansiella tillgångar	-23 862	-11 199
Förvärv andra långfristiga fordringar	-45 013	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-82 575</b>	<b>137 464</b>
<i>Finansieringsverksamheten</i>		
Utbetald utdelning	0	-28 581
Amortering av finansiella skulder	-8 000	0
Tillskott av minoritet	1 152	0
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-6 848</b>	<b>-28 581</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>-39 764</b>	<b>44 682</b>
Likvida medel vid årets början	113 540	68 858
<b>Likvida medel vid årets slut b)</b>	<b>73 776</b>	<b>113 540</b>

*Tilläggsupplysningar:*

a) Justeringar för poster som inte ingår

i kassaflödet mm:

	2022	2021
Avskrivningar	33 547	32 123
Resultatandel från andelar i koncern-/ intressebolag	0	-83 020
Realisationsresultat försäljning materiella anläggningstillgångar	265	0
	33 812	-50 897

b) Likvida medel vid årets slut

	2022	2021
Banktillgodohavanden	52 044	83 540
Kortfristiga placeringar	21 732	30 000
	73 776	113 540

**Moderbolagets resultaträkning**

Not

	1	2022	2021
<i>Rörelsens kostnader:</i>			
Övriga externa kostnader	5,6,7	-276	-279
<b>Rörelseresultat</b>		<u>-276</u>	<u>-279</u>
<i>Resultat från finansiella investeringar:</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag	10	0	-4 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	11	2 235	2 141
Räntekostnader och liknande resultatposter	12	-4 719	-605
		<u>-2 484</u>	<u>-2 464</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 760</b>	<b>-2 743</b>
Bokslutsdispositioner	13	276	280
<b>Resultat före skatt</b>		<u>-2 484</u>	<u>-2 463</u>
Skatt på årets resultat	14	0	0
<b>Årets resultat</b>		<u><u>-2 484</u></u>	<u><u>-2 463</u></u>



Moderbolagets kassaflödesanalys (tkr)

	2022	2021
<i>Den löpande verksamheten</i>		
Rörelseresultat	-276	-279
Erhållen ränta	2 235	2 141
Erlagd ränta	-4 719	-605
Betald skatt	0	0
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet mm a)	0	0
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>-2 760</b>	<b>1 257</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning (-) / Minskning (+) av rörelsefordringar	45 712	5 299
Ökning (+) / Minskning (-) av rörelseskulder	30 492	4 617
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>73 444</b>	<b>11 173</b>
<i>Investeringsverksamheten</i>		
Förvärv andelar i koncernbolag	-555 072	0
Förvärv övriga aktier och andelar	-8 300	-11 199
Ökning (-) / Minskning (+) långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) / Minskning (-) långfristiga skulder	500 717	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-62 655</b>	<b>-11 199</b>
<i>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</i>		
	0	0
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>10 789</b>	<b>-26</b>
Likvida medel vid årets början	20	46
<b>Likvida medel vid årets slut b)</b>	<b>10 809</b>	<b>20</b>

*Tilläggsupplysningar:*

a) Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet mm

	2022	2021
Avskrivningar	0	0
Lämnade aktieägartillskott	0	0
Övrigt	0	0

b) Likvida medel vid årets slut

	2021	2021
Kassa och bank	10 809	20
	10 809	20

## Tilläggsupplysningar

### Not 1 Allmänna upplysningar

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

Från och med år 2014 tillämpar koncernen och moderbolaget årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 (K3) vid upprättandet av sina finansiella rapporter.

#### Koncernredovisning

Koncernredovisningen omfattar moderbolaget och de dotterföretag i vilka moderbolaget direkt eller indirekt innehar mer än 50% av rösterna eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Koncernredovisningen är upprättad enligt förvärvsmetoden vilket innebär att eget kapital som fanns i dotterföretagen vid förvärvstidpunkten elimineras i sin helhet. I koncernen eget kapital ingår härigenom endast den del av dotterföretagens egna kapital som tillkommit efter förvärvet.

Bokslutsdispositioner och obeskattade reserver delas upp i eget kapital och uppskjuten skatteskuld. Uppskjuten skatt hänförlig till årets bokslutsdispositioner ingår i årets resultat. Den uppskjutna skatteskulden har redovisats som avsättning, medan resterande del tillförts koncernens eget kapital. Uppskjuten skatt i obeskattade reserver har beräknats till 20,6% (20,6 %).

Om det koncernmässiga anskaffningsvärdet för aktierna överstiger det i förvärvsanalysen upptagna värdet av bolagets nettotillgångar, redovisas skillnaden som koncernmässig goodwill. Detta värde skrivs av koncernmässigt under en period uppgående till 10 år. Avskrivningstakten baseras på förvärvens långsiktiga strategiska betydelse för koncernen

Goodwill i koncernen skrivs av på 10 år och har uppstått i samband med moderbolagets förvärv av rörelsedrivande dotter- och dotterdotterbolag. Förvärven har skett till marknadspris. Underliggande övervärden utgörs främst av varumärken och nyttjanderätter. Varumärkenas värde bedöms inte minska. Nyttjanderättsavtal är tecknade på långa löptider och med betryggande, lagstiftat besittningsskydd.

Internvinster inom koncernen elimineras i sin helhet.

#### Innehav utan bestämmande inflytande

Koncernen behandlar transaktioner med minoriteten som transaktioner med koncernens aktieägare. Minoritetens andel av tillgångar och skulder inkl. goodwill har värderats med utgångspunkt från koncernens anskaffningsvärde vid rörelseförvärvet. Vid förvärv från minoriteten redovisas skillnaden mellan erlagd köpeskilling och den faktiska förvärvade andelen av det redovisade värdet på dotterföretagets nettotillgångar i eget kapital. Vinster och förluster på avyttringar till minoriteten redovisas också i eget kapital.

När koncernen inte längre har ett bestämmande inflytande, omvärderas varje kvarvarande innehav till verkligt värde och ändringen i redovisat värde redovisas i koncernen resultaträkning. Det verkliga värdet används som det första redovisade värdet och utgör grunden för den fortsatta redovisningen.

#### Koncernföretag

I moderbolaget redovisas andelar i koncernföretag initialt till anskaffningsvärdet, vilket inkluderar eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av andelarna. Emissionslikvider och aktieägartillskott läggs till anskaffningsvärdet. Skulle det verkliga värdet vara lägre än det redovisade värdet skrivs andelarna ned till det verkliga värdet om värdenedgången kan antas vara bestående.

#### Intresseföretag

Intresseföretag är de företag där koncernen har ett betydande men inte bestämmande inflytande, vilket i regel gäller för aktieinnehav som omfattar mellan 20% och 50% av rösterna. Innehav i intresseföretag redovisas enligt kapitalandelsmetoden och värderas inledningsvis till anskaffningsvärde. Koncernens redovisade värde på innehav av intresseföretag inkluderar goodwill som identifierats vid förvärvet, netto efter avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Koncernens andel av resultat som uppkommit i intresseföretag efter förvärvet redovisas i resulträkningen. Ackumulerade förändringar efter förvärvet redovisas som ändring av innehavets redovisade värde. Orealiserade vinster och transaktioner mellan koncernen och dess intresseföretag elimineras i förhållande till koncernens innehav i intresseföretaget.

När koncernen inte längre har ett bestämmande inflytande, omvärderas varje kvarvarande innehav till verkligt värde och ändringen i redovisat värde redovisas i koncernen resultaträkning. Det verkliga värdet används som det första redovisade värdet och utgör grunden för den fortsatta redovisningen.

### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden varvid justering skett för transaktioner som inte medfört in- eller utbetalningar. Som likvida medel klassificeras, förutom kassa- och banktillgodohavanden, tillgodohavanden på koncernkonto och kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till ett känt belopp och som är utsatt för en obetydlig risk för värdefluktuation.

### Värderingsprinciper mm

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges.

### Intäktsredovisning

Intäkter redovisas i resultaträkningen när dessa har intjänats, medan kostnader med det belopp som hänförs till redovisningsperioden.

### Materiella och immateriella anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar är redovisade till anskaffningskostnad med avdrag för planmässiga avskrivningar baserade på en bedömning av tillgångarnas nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	10-150 år
Bilar och datorer	3 år
Övriga inventarier och byggnadsinventarier	5 år
Förbättringsutgifter annans fastighet	20 år
Markanläggning	5 år

### Leasing

Samtliga leasingavtal klassificeras som operationell leasing vilket innebär att leasingavgifter fördelas linjärt över leasingperioden.

### Nedskrivningar

Skulle en indikation om en värdenedgång beträffande en tillgång föreligga fastställs dess återvinningsvärde. Överstiger tillgångens bokförda värde återvinningsvärdet skrivs tillgången ned till detta värde. Återvinningsvärdet definieras som det högsta av marknadsvärdet och nyttjandevärdet. Nyttjandevärdet definieras som nuvärdet av de uppskattade framtida betalningar som tillgången genererar. Nedskrivningar redovisas över resultaträkningen.

### Inkomstskatter

Redovisning av inkomstskatter inkluderar aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatten redovisas i resultaträkningen, förutom i de fall den avser poster som redovisas direkt mot eget kapital. I sådana fall redovisas även skatten i eget kapital. Uppskjuten skatt redovisas enligt balansräkningsmetoden på alla väsentliga temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det bokförda värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Uppskjuten skatt beräknas med tillämpning av den skattesats som har beslutats eller aviserats per balansdagen vilken för närvarande är 20,6% (20,6%).

Uppskjutna skattefordringar redovisas i den omfattning det är troligt att framtida skattemässiga överskott kommer att finnas mot vilka de temporära skillnaderna kan nyttjas.

### Varulager mm

Varulagret har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och nettoförsäljningsvärdet. Vid bestämmande av anskaffningsvärdet har först-in-först-ut-principen tillämpats.

### Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

### Uppskattningar och bedömningar

För att upprätta finansiella rapporter gör företagsledningen bedömningar och uppskattningar som påverkar de redovisade beloppen av tillgångar och skulder, intäkter och kostnader. Verkligt utfall kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. De uppskattningar och antaganden som kan komma att leda till risk för väsentliga justeringar i redovisade värden är främst värdering av andelar i dotterföretag. Varje år prövas om det finns någon indikation på att tillgångars värde är lägre än det redovisade värdet. Finns en indikation såberäknas tillgångens återvinningsvärde, vilket är det högsta av tillgångens verkliga värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärdet.

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Nettoomsättning

Koncernen	2022	2021
<b>Omsättning per rörelsegren</b>		
Fastighetsverksamhet	82 757	65 394
Hotellverksamhet	139 060	67 932
Övrigt	12 945	16 438
I beloppen ovan ingår även koncernintern försäljning		
Nettoomsättning enligt resultaträkning	167 984	103 361
	<u>167 984</u>	<u>103 361</u>

Moderbolaget

Inköp från koncernföretag har skett med 0 tkr (0 tkr). Försäljning 0 tkr (0 tkr).

Not 3 Övriga rörelseintäkter

Koncernen	2022	2021
Omställningsstöd	0	331
Permitteringsstöd	0	-23
Statlig ersättning för sjuklönekostnader	163	268
Statligt hyresstöd	0	2 923
Avveckling av fastighetsprojekt	0	82 551
Övriga rörelseintäkter enligt resultaträkning	524	2 638
	<u>687</u>	<u>88 688</u>

Not 4 Råvaror och förnödenheter

Koncernen	2022	2021
Inköp råvaror samt övriga handelsvaror	-16 305	-9 406
Summa	<u>-16 305</u>	<u>-9 406</u>

Not 5 Övriga externa kostnader

Koncernen	2022	2021
Övriga externa kostnader enligt resultaträkning	-60 843	-49 756
	<u>-60 843</u>	<u>-49 756</u>

Not 6 Ersättning till revisor

Till bolagens revisor och revisionsföretag, Mazars AB, Sonora Revision AB samt Revea AB har ersättning utgått;

Koncernen	2022	2021
- för revisionsuppdrag	787	883
- för revisionsverksamhet utöver revisionsuppdrag	39	39
- för skatterådgivning	0	0
- för övriga tjänster	0	43
Summa	<u>826</u>	<u>965</u>

Moderbolaget

	2022	2021
- för revisionsuppdrag	211	213
- för revisionsverksamhet utöver revisionsuppdrag	39	23
- för skatterådgivning	0	0
- för övriga tjänster	0	42
Summa	<u>250</u>	<u>278</u>

Not 7 Leasingavgifter

Koncernen	2022	2021
Operationell leasing, inkl. hyra för lokal		
- Leasingavgifter, årets kostnad */	495	30 529
Återstående leasingavgifter förfaller enligt följande:		
- Inom ett år */	361	49 319
- Senare än ett år men inom fem år	145	223 460
- Senare än fem år	0	224 415
Summa	<u>506</u>	<u>497 194</u>

\*/ Pga av Coronapandemi har koncernbolag fått en hyresnedsättning under 2020 och 2021 samt jan-mars 2022.

Moderbolaget har inga leasingavgifter.

Not 8 Personalkostnader

Koncernen

Personalkostnader enligt resultaträkning

2022	2021
-40 719	-32 274
<b>-40 719</b>	<b>-32 274</b>

Medeltalet anställda

Moderbolaget

Dotterbolag

**Bolaget totalt**

2022		2021	
Antal anställda	Varav män	Antal anställda	Varav män
0	0%	0	0%
56	52%	49	47%
<b>56</b>	<b>52%</b>	<b>49</b>	<b>47%</b>

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader (tkr)

Moderbolaget

Dotterbolagen

**Koncernen totalt**

2022		2021	
Löner och andra ersättningar	Sociala kostnader (varav pensionskostnader)	Löner och andra ersättningar	Sociala kostnader (varav pensionskostnader)
0	0 (0)*	0	0 (0)*
27 613	11 874 (2 487)	21 613	8 473 (2 366)
<b>27 613</b>	<b>11 874 (2 487)*</b>	<b>21 613</b>	<b>8 473 (2 366)*</b>

\* Av Moderbolagets och Koncernens pensionskostnader avser 604 tkr (623 tkr) gruppen styrelse och VD. Inga ytterligare pensionsförpliktelser föreligger.

Löner och andra ersättningar fördelad mellan styrelseledamöter m fl och övriga anställda (tkr):

	2022		2021	
	Styrelse och VD (varav tantiem o.d.)	Övriga anställda	Styrelse och VD (varav tantiem o.d.)	Övriga anställda
Moderbolaget	0 (0)	0	0 (0)	0
Dotterbolagen	1 880 (0)	25 733	1 963 (0)	19 650
<b>Koncernen totalt</b>	<b>1 880</b>	<b>25 733</b>	<b>1 963</b>	<b>19 650</b>

Not 9 Könsfördelning i företagsledningen

Koncernen

Bolagens ledningsgrupper

Styrelse inkl VD

**Koncernen totalt**

2022		2021	
Antal kvinnor	Antal män	Antal kvinnor	Antal män
5	1	5	1
1	4	1	4
<b>6</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>5</b>

Moderbolaget

Styrelse

2022		2021	
Antal kvinnor	Antal män	Antal kvinnor	Antal män
0	4	0	4

Not 10 Resultat från andelar

Moderbolaget

Beloppet år 2021 om 4 Mkr avser nedskrivning av dotterbolaget Mornington Hotel AB.

**Not 11 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

Koncernen	2022	2021
Räntor	531	82
<b>Summa</b>	<b>531</b>	<b>82</b>
<b>Moderbolaget</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ränteintäkter från koncernbolag	2 063	2 141
Ränteintäkter externa	0	0
<b>Summa</b>	<b>2 063</b>	<b>2 141</b>

**Not 12 Räntekostnader och liknande resultatposter**

Koncernen	2022	2021
Räntor	-10 842	-4 163
<b>Summa</b>	<b>-10 842</b>	<b>-4 163</b>
<b>Moderbolaget</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Räntekostnader från koncernbolag	-928	-605
Övriga räntor	-3 791	0
<b>Summa</b>	<b>-4 719</b>	<b>-605</b>

**Not 13 Bokslutsdispositioner**

Moderbolaget	2022	2021
Mottagna koncernbidrag	276	280
<b>Summa</b>	<b>276</b>	<b>280</b>

**Not 14 Skatt på årets resultat**

Koncernen	2022	2021
Aktuell skatt	-2 388	-13
Justering tidigare års skatter	-11	0
Uppskjuten skatt	594	14 110
<b>Summa</b>	<b>-1 805</b>	<b>14 097</b>

Redovisad skatt		
Redovisat resultat före skatt	4 678	64 330
Skatt enligt gällande skattesats, 20,6% (fg år 20,6%)	-964	-13 252

Avstämning av redovisad skatt		
Ej avdragsgilla kostnader	-25 255	-112
Ej skattepliktiga intäkter	24 737	314
Omvärdering av uppskjuten skatt föregående år pga ändrad skattesats	0	14
Avskrivning koncernmässigt övervärde byggnad, tillgångsförvärv	-318	-318
Ändring av skatt hänförlig till tidigare år	-11	0
Resultatandel intressebolag	0	0
Effekt av utnyttjade tidigare ej värderade underskottsavdrag	0	0
Resultat från avvecklat fastighetsprojekt	0	29 601
Resultat från avvecklade koncern- och intressebolag	0	6
Övriga skattemässiga justeringar	69	-298
Ej värderade underskottsavdrag	-63	-1 858
<b>Summa</b>	<b>-1 805</b>	<b>14 097</b>

Moderbolaget	2022	2021
Aktuell skatt	0	0
Uppskjuten skatt	0	0
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Redovisad skatt</b>		
Redovisat resultat före skatt	-2 484	-2 463
Skatt enligt gällande skattesats, 20,6% (fg år 20,6%)	512	507

<b>Avstämning av redovisad skatt</b>		
Ej avdragsgilla kostnader	0	-824
Ej skattepliktiga intäkter	0	0
Skattemässiga justeringar	-512	316
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Not 15 Goodwill

Koncernen	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	146 366	146 366
Årets avyttring	-	-
Anskaffat via förvärv	-	-
Årets anskaffning	-	-
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>146 366</b>	<b>146 366</b>
Ingående avskrivningar	-146 366	-146 366
Årets avyttring	0	0
Anskaffat via förvärv	0	0
Årets nedskrivning	0	0
Årets avskrivning	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-146 366</b>	<b>-146 366</b>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Not 16 Materiella anläggningstillgångar

Koncernen

Byggnader och mark

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärde	1 285 947	1 286 307
Inköp	3 110	8 389
Omklassificering	-186	-8 749
Försäljningar/utrangeringar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 288 871</b>	<b>1 285 947</b>
Ingående avskrivningar	-247 689	-222 294
Anskaffat via förvärv	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-25 839	-25 395
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-273 528</b>	<b>-247 689</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 015 343</b>	<b>1 038 258</b>
Taxeringsvärde byggnader	345 968	292 000
Taxeringsvärde mark	449 800	287 712
	<b>795 768</b>	<b>579 712</b>

Forum Fastighetsekonomi har avgett ett värdeutlåtande i december 2022 med ett marknadsvärde om 2.075 Mkr för koncernens fastigheter.

Koncernen

Pågående nybyggnation

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärde	0	77 717
Omklassificering	188	0
Årets anskaffning	2 059	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-77 717
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 247</b>	<b>0</b>
Ingående värde uppskrivning	0	1 210
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 210
Årets avskrivningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>2 247</b>	<b>0</b>

Forts. not 16

Koncernen

Inventarier

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärde	155 395	142 223
Anskaffat via förvärv	0	0
Årets anskaffning	8 671	4 423
Omklassificering	382	8 749
Försäljningar/utrangeringar	-255	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>164 193</b>	<b>155 395</b>

Ingående avskrivningar	-131 246	-124 521
Anskaffat via förvärv	0	0
Försäljningar/utrangeringar	205	0
Årets avskrivningar	-7 706	-6 725
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-138 747</b>	<b>-131 246</b>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>25 446</b>	<b>24 149</b>

Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärde	7 014	6 632
Inköp	0	382
Omklassificering	-382	0
Försäljning/ Utrangering via förvärv	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 632</b>	<b>7 014</b>

Ingående avskrivningar	-6 632	-6 628
Årets avskrivningar	0	0
Försäljning/ Utrangering	0	-4
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 632</b>	<b>-6 632</b>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>0</b>	<b>382</b>

Not 17 Andelar i koncernföretag Moderbolaget	Kapital andel	Rösträtts- andel	Antal andelar 2022-12-31	Bokfört värde 2022-12-31	Bokfört värde 2021-12-31
Mornington Hotel AB	100,0%	100,0%	1 000	141 404	141 404
Mornington Hotel Group AB	100,0%	100,0%	35 300	31 667	31 667
Mornington Hotel Bromma AB	100,0%	100,0%	1 000	18 213	18 213
Gusto Holding AB	100,0%	100,0%	1 000	36 550	36 550
Sommargyllingen AB	100,0%	100,0%	35 300	2 981	-
E-commerce Center SC. AB	100,0%	100,0%	1 000	5 640	-
STHLM Tullinge Holding AB	100,0%	100,0%	10 000	3 043	-
Fastighets AB Gusto	100,0%	100,0%	13 150	540 561	-
Investeringsaktiebolaget Carta Humana	50,0%	50,0%	500	2 847	-
<b>Summa</b>				<b>782 906</b>	<b>227 834</b>

Uppgifter om dotterföretagens organisationsnummer och säte:

	Organisations- nummer	Säte
Mornington Hotel AB	556187-6599	Stockholm
Mornington Hotel Group AB	556399-8722	Stockholm
Mornington Hotel Bromma AB	556404-2959	Stockholm
Gusto Holding AB	556657-4256	Stockholm
Sommargyllingen AB	556582-7275	Stockholm
E-commerce Center Scandinavian Hotels AB	556420-1399	Stockholm
STHLM Tullinge Holding AB	556891-1134	Stockholm
Fastighets AB Gusto	556046-4918	Stockholm
Investeringsaktiebolaget Carta Humana	559364-7273	Stockholm

Bolaget har under året förvärvat fyra koncernbolag från Gusto Holding AB som är ett bolag inom samma koncern, samt del i ytterligare ett externt bolag, Investeringsaktiebolaget Carta Humana.

Not 18 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Koncernen	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 199	0
Årets anskaffning	23 862	11 199
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>35 061</b>	<b>11 199</b>

Moderbolag	Antal andelar 2022-12-31	Bokfört värde 2022-12-31	Bokfört värde 2021-12-31
Fairlo AB	41 381	19 499	11 199

Not 19 Uppskjuten skattefordran

Koncernen	2022	2021
Ingående uppskjuten skattefordran	2 099	5 321
Årets förändring	-192	-1 623
Återföring av outnyttjat belopp	0	-1 578
Avyttring	0	-21
<b>Utgående uppskjuten skattefordran</b>	<b>1 907</b>	<b>2 099</b>

Specifikation

Byggnad och mark	902	743
Skattemässigt underskott	1 005	1 356
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 907</b>	<b>2 099</b>

Not 20 Övriga kortfristiga fordringar

Koncernen	2022	2021
Momsfordran	3 029	1 208
Skattekonto	3 284	2 002
Övriga poster	4 618	5 486
<b>Summa</b>	<b>10 931</b>	<b>8 696</b>

Not 21 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Koncernen	2022	2021
Förutbetalda hyror	5 983	3 726
Övriga poster	2 071	4 560
<b>Summa</b>	<b>8 054</b>	<b>8 286</b>

Not 22 Avsättning för skatter

Uppskjuten skatteskuld

Koncernen	2022	2021
Ingående uppskjuten skatteskuld	153 487	170 829
Förvärv	0	0
Avyttring	0	-13 165
Årets förändring	-787	-4 177
<b>Utgående uppskjuten skatteskuld</b>	<b>152 700</b>	<b>153 487</b>

Specifikation

Byggnad och mark	150 180	153 307
Förbättringsutgift annans fastighet	0	0
Obeskattade reserver	2 520	180
Skattemässigt underskott	0	0
<b>Redovisat värde</b>	<b>152 700</b>	<b>153 487</b>

Moderbolaget redovisar ingen uppskjuten skatteskuld.

Not 23 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Koncernen	2022	2021
Förutbetalda hyresinkomster	31	30
Semesterlöneskuld	3 366	2 898
Upplupna löner	2 045	1 058
Sociala avgifter	1 782	1 345
Upplupna räntor	1 444	462
Övriga poster	4 873	5 823
<b>Summa</b>	<b>13 541</b>	<b>11 616</b>

Moderbolaget	2022	2021
Upplupna räntor	963	0
Övriga poster	200	169
<b>Summa</b>	<b>1 163</b>	<b>169</b>

Not 24 Ställda säkerheter

Koncernen	2022	2021
Företagsinteckningar	12 000	12 000
Fastighetsinteckningar	192 453	192 453
Nettotillgångar i koncernföretag för övriga långfristiga skulder	285 044	277 792
	<u>489 497</u>	<u>482 245</u>

Moderbolaget	2022	2021
Andelar i koncernföretag för övriga långfristiga skulder	748 391	196 167
	<u>748 391</u>	<u>196 167</u>

Not 25 Långfristiga skulder

Koncernen	2022	2021
Förfallotidpunkt inom 2-5 år från balansdagen	565 103	129 508
Förfallotidpunkt senare 5 år från balansdagen	294 717	144 400
	<u>859 820</u>	<u>273 908</u>

Moderbolaget	2022	2021
Förfallotidpunkt inom 2-5 år från balansdagen	539 908	129 508
Förfallotidpunkt senare 5 år från balansdagen	234 717	144 400
	<u>774 625</u>	<u>273 908</u>

Not 26 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Utvecklingen bedöms vara fortsatt positiv trots oro för världssäkerhetsläget och dess konsekvenser för konjunktur och resande.

Not 27 Nyckeltalsdefinitioner

**Soliditet;** Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

Stockholm enligt elektronisk signatur

Mårten Persson

Henrik Wingård  
Verkställande direktör

Hans-Henrik Engström

Michael Kristensen

Min revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av elektronisk signatur.

Maria Tellström  
Auktoriserad revisor

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

2023070716541

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel <https://validatesignit.hogia.se/>. För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Henrik Wingård  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2023-06-28 16:26:45 GMT+02:00  
Transaktions-ID: cf0cd7e8e14e4bc3a777dec898f1e0a4

## Underskrift 2

Namn: Mårten Persson  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2023-06-28 16:28:10 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 1d628187314f41c0b7e9ba8ee00618a6

## Underskrift 3

Namn: Hans-Henrik Engström  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2023-06-28 16:30:58 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 711066aa0a4c4133a9cc2844b6b54993

## Underskrift 4

Namn: Michael Kristensen  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2023-06-28 16:45:14 GMT+02:00  
Transaktions-ID: bc77c38a8e124f4f9b7e26c38445589e

## Underskrift 5

Namn: Maria Tellström  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2023-06-30 10:07:30 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 5d50a577ef7c46239149e4c78d86ad18

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Investeringsaktiebolaget Montefeltro AB  
Org. nr 556760-2387

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Investeringsaktiebolaget Montefeltro AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensamt ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Investeringsaktiebolaget Montefeltro AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Min revisionsberättelse har lämnats i Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Maria Tellström  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**Maria Linda Tellström**

Revisor

Serienummer: 19741128xxxx

IP: 217.16.xxx.xxx

2023-06-30 08:09:06 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är läst och tidsstäplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2023070716544

Penneo dokumentnyckel: QYQ15-IDTKP-0ED6S-QE0HN-WASTE-05GC5