

ÅRSREDOVISNING

för

Linköpingsmaskinen Fastigheter AB

Org.nr. 556847-9447

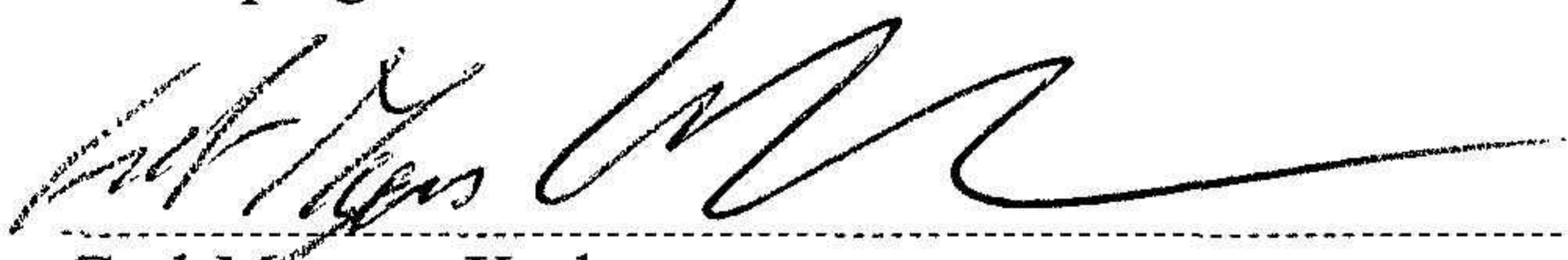
**Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31**

Undertecknad styrelseledamot i Linköpingsmaskinen Fastigheter AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 8 maj 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping 2025-06-23



Carl-Magnus Karlsson

Årsredovisning
för
Linköpingsmaskinen Fastigheter AB
556847-9447
Räkenskapsåret
2024

Linköpingsmaskinen Fastigheter AB
Org.nr 556847-9447

1 (7)

Styrelsen för Linköpingsmaskinen Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och äger fastigheten Maskinen 1 i Linköpings kommun med tomträtt.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Seija Karlsson Holding AB med organisationsnummer 559324-0871 med säte i Linköping.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 020	3 777	3 622	2 855
Resultat efter finansiella poster	-366	1 529	1 564	417
Soliditet (%)	32	32	28	23

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 539 482	965 251	5 554 733
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		965 251	-965 251	0
Årets resultat			353	353
Belopp vid årets utgång	50 000	5 504 733	353	5 555 086

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 504 733
årets vinst	353
	5 505 086
disponeras så att i ny räkning överföres	5 505 086
	5 505 086

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Linköpingsmaskinen Fastigheter AB
Org.nr 556847-9447

2 (7)

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-312023-01-01
-2023-12-31**Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.**

Nettoomsättning

3 019 588

3 776 584

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**3 019 588****3 776 584****Rörelsekostnader**

Driftskostnad fastighet

-1 994 909

-915 557

Övriga externa kostnader

-271 186

-215 650

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-609 153

-608 938

Summa rörelsekostnader**-2 875 248****-1 740 145****Rörelseresultat****144 340****2 036 439****Finansiella poster**

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

171 055

165 119

Räntekostnader och liknande resultatposter

-681 338

-672 383

Summa finansiella poster**-510 283****-507 264****Resultat efter finansiella poster****-365 943****1 529 175****Bokslutsdispositioner**

Lämnade koncernbidrag

-30 000

-10 000

Förändring av periodiseringsfonder

425 000

-342 000

Förändring av överavskrivningar

-28 704

0

Summa bokslutsdispositioner**366 296****-352 000****Resultat före skatt****353****1 177 175****Skatter**

Skatt på årets resultat

0

-211 924

Årets resultat**353****965 251**

ank=20250625;2025062607847

Linköpingsmaskinen Fastigheter AB
Org.nr 556847-9447

3 (7)

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	7 917 904	8 525 364
Inventarier, verktyg och installationer	4	99 904	0
Summa materiella anläggningstillgångar		8 017 808	8 525 364

Summa anläggningstillgångar

8 017 808

8 525 364

Omsättningstillgångar*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		389 079	880 297
Övriga fordringar		9 248 612	9 558 412
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 252	44 360
Summa kortfristiga fordringar		9 668 943	10 483 069

Kassa och bank

Kassa och bank 1 125 671 368 943

Summa kassa och bank 1 125 671 368 943**Summa omsättningstillgångar 10 794 614 10 852 012****SUMMA TILLGÅNGAR**

18 812 422

19 377 376

ank=20250625;2025062607848

Linköpingsmaskinen Fastigheter AB
Org.nr 556847-9447

4 (7)

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 504 733	4 539 482
Årets resultat		353	965 251
Summa fritt eget kapital		5 505 086	5 504 733
Summa eget kapital		5 555 086	5 554 733
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		469 000	894 000
Akkumulerade överavskrivningar		28 704	0
Summa obeskattade reserver		497 704	894 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	0	11 400 000
Summa långfristiga skulder		0	11 400 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	11 400 000	120 000
Leverantörsskulder		729 205	104 134
Skulder till koncernföretag		79 000	49 000
Skatteskulder		0	66 530
Övriga skulder		64 843	313 260
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		486 584	875 719
Summa kortfristiga skulder		12 759 632	1 528 643
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 812 422	19 377 376

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25
Markanläggningar	10
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	13 452 000	13 452 000
	13 452 000	13 452 000

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 047 001	15 047 001
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 047 001	15 047 001
Ingående avskrivningar	-6 521 637	-5 912 699
Årets avskrivningar	-607 460	-608 938
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 129 097	-6 521 637
Utgående redovisat värde	7 917 904	8 525 364
Taxeringsvärden byggnader	5 600 000	5 600 000
Taxeringsvärden mark	5 811 000	5 811 000
	11 411 000	11 411 000

Linköpingsmaskinen Fastigheter AB
Org.nr 556847-9447

6 (7)

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	101 597	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	101 597	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-1 693	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 693	0
Utgående redovisat värde	99 904	0

Avskrivet from 241201

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetslån, långfristig del förfaller senare än 5 år	0	10 920 000
	0	10 920 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 11400000 (11520000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	11 400 000
	0	11 400 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	11 400 000	120 000
	11 400 000	120 000

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Carl-Magnus Karlsson

Linköpingsmaskinen Fastigheter AB
Org.nr 556847-9447

7 (7)

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

RTL Ekonomi & Revision AB

Jenny Arvidsson
Auktoriserad revisor

auk=20250625;2025062607852

accountec

Denna årsredovisning har signerats digitalt

Signeringarna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

Originalets dokumentinformation

Filnamn: 241231 ÅR 556847-9447 Linköpingsmaskinen Fastigheter AB original.pdf
Checksumma: d06986e2c2c37caa16ce0b22071bc40c0ff79167330e39490844ba3115470ae1
Skickad: 2025-05-08 kl 13:15

Underskrift av årsredovisningen



Digitalt signerad av: Carl-Magnus Karlsson
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2025-05-08 kl 15:09

Revisorspåteckning



Digitalt signerad av: Jenny Beatrice Charlotte Arvidsson
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2025-05-08 kl 15:10

Signaturinformation

- Detta dokument har signerats digitalt genom Accountec Byråportal. För att verifiera dokumentets äkthet kan det öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.
- Alla digitala signaturer är bifogade i sin helhet och kan verifieras genom Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av bifogade filer.
- Identifiering har gjorts med BankID, som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation.
Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>

ank=20250625:2025062607854



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Linköpingsmaskinen Fastigheter AB

Org.nr. 556847-9447

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Linköpingsmaskinen Fastigheter AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Linköpingsmaskinen Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Linköpingsmaskinen Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för år 2023 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för år 2024 har därmed inte utförts.

Vi har blivit invalda och registrerade som revisor efter räkenskapsårets utgång vilket inneburit att vi ej kunnat följa bolagets resultat och ställning löpande under året

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans

rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Linköpingsmaskinen Fastigheter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Linköpingsmaskinen Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och

där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Linköping den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

RTL Ekonomi & Revision AB

Jenny Arvidsson

Detta dokument har signerats digitalt

Signeringarna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

Originalets dokumentinformation

Filnamn: 241231 Revisionsberättelse.pdf
Checksumma: 23b1a3c6a943687f95b28da36cf3746c4e11a810bddee3e2b192d8985950e00a
Skickad: 2025-05-08 kl 13:15

Signaturer



Digitalt signerad av: Jenny Beatrice Charlotte Arvidsson
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2025-05-08 kl 15:10

Signaturinformation

- Detta dokument har signerats digitalt genom Accountec Byråportal. För att verifiera dokumentets äkthet kan det öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.
- Alla digitala signaturer är bifogade i sin helhet och kan verifieras genom Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av bifogade filer.
- Identifiering har gjorts med BankID, som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation. Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>