

Organisationsnummer: 559206-1757

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för FD Fastigheter AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5 - 6

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i svenska kronor SEK. Eventuella uppgifter inom parentes avser föregående år.

**FASTSTÄLLELSEINTYG**

Undertecknad styrelseledamot i FD Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma den *5 mars, 2025*. Bolagsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition i moderbolaget.

  
Fredrik Dyfverman

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt uthyrning av fastigheter och lokaler. Bolaget är helägt dotterbolag till GELAB Group AB, 559050-7561 som bedriver försäljnings- och affärsutvecklingsverksamhet av konsulttjänster inom managementkonsultbranschen.

Väsentliga händelser under året och efter räkenskapsårets utgång.

Inga väsentliga händelser finns att rapportera.

Förändring av eget kapital

	<u>Aktiekapital</u>	<u>Bundna reserver</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt kapital</u>
Belopp vi årets ingång	50 000	6 500 000	379 111	209 329	7 138 440
Överfört enligt årsstämman			209 329	-209 329	0
Årets resultat				<u>215 728</u>	<u>215 728</u>
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>6 500 000</u>	<u>588 440</u>	<u>215 728</u>	<u>7 354 168</u>

Resultat och ställning

	<u>Tkr</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Nettoomsättning		900	900	680	580
Resultat efter finansiella poster		272	264	235	129
Soliditet		52,6%	50,1%	48,1%	46,2%

Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande:

- Balanserat resultat	485 718
- Årets resultat	<u>215 728</u>
	<b><u>701 446</u></b>

Kronor

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:

balanseras i ny räkning	<u>701 446</u>
	<b><u>701 446</u></b>

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

**Resultaträkning**

NOT

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-21
<b>Rörelseintäkter</b>		
Nettoomsättning	<u>900 000</u>	<u>900 000</u>
<b>Summa rörelseintäkter</b>	<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-49 038	-48 632
Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar	<u>-187 475</u>	<u>-187 475</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-236 513</b>	<b>-236 107</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>663 487</b>	<b>663 893</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Ränteintäkter	497	59
Räntekostnader	<u>-392 194</u>	<u>-400 233</u>
<b>Summa Finansiella poster</b>	<b>-391 697</b>	<b>-400 174</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>271 790</b>	<b>263 719</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-56 062	-54 390
<b>Årets resultat</b>	<b><u>215 728</u></b>	<b><u>209 329</u></b>

2025031106679

# FD Fastigheter AB

Årsredovisning 2024

Organisationsnummer: 559206-1757

## Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-21
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och Mark	2	<u>7 746 724</u>	<u>7 934 199</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 746 724</b>	<b>7 934 199</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	3	<u>6 000 000</u>	<u>6 175 958</u>
<b>Summa Finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 000 000</b>	<b>6 175 958</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 746 724</b>	<b>14 110 157</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		93 750	93 750
Förutbetalda kostnader		<u>10 706</u>	<u>8 916</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>104 456</b>	<b>102 666</b>
<b>Kassa Bank</b>			
Kassa Bank		<u>140 534</u>	<u>27 111</u>
<b>Summa Kassa Bank</b>		<b>140 534</b>	<b>27 111</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>244 990</b>	<b>129 777</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b><u>13 991 714</u></b>	<b><u>14 239 934</u></b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		<u>6 500 000</u>	<u>6 500 000</u>
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>6 550 000</b>	<b>6 550 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		588 440	379 111
Redovisat resultat		<u>215 728</u>	<u>209 329</u>
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>804 168</b>	<b>588 440</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>7 354 168</b>	<b>7 138 440</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		<u>5 934 000</u>	<u>6 374 000</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 934 000</b>	<b>6 374 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		440 000	440 000
Skatteskulder		9 917	36 614
Övriga skulder		220 250	220 500
Upplupna kostnader		<u>33 379</u>	<u>30 380</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>703 546</b>	<b>727 494</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b><u>13 991 714</u></b>	<b><u>14 239 934</u></b>

2025051106680

**Noter**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
*Årsredovisning i mindre aktieföretag.*

**Tillämpning av redovisningsprinciper**

**AVSKRIVNINGAR PÅ ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

- Byggnader 25 år
- Övriga anläggningstillgångar: 5 år

Mark och Uppskrivningsfond skrivs inte av.

**KONCERNUPPGIFTER**

Bolaget är sedan 20 maj 2019 dotterbolag till GELAB Group AB, 559050-7561.

Årets och även förra årets nettoomsättning är 100% inom koncernen.

Inga inköp, i år eller förra året, har skett av koncernföretag.

**UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN**

**2 Materiella anläggningstillgångar**

<b>BYGGNADER</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-21</b>
Ingående anskaffningsvärde	4 686 876	4 686 876
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 686 876	4 686 876
Ingående avskrivningar	-3 697 651	-3 510 176
Årets avskrivningar	-187 475	-187 475
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 885 126	-3 697 651
<b>Utgående bokfört värde</b>	<b>801 750</b>	<b>989 225</b>
 <b>UPPSKRIVNINGSFOND</b>		
Ingående anskaffningsvärde	6 500 000	6 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 500 000	6 500 000
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
<b>Utgående bokfört värde</b>	<b>6 500 000</b>	<b>6 500 000</b>
 <b>MARK</b>		
Ingående anskaffningsvärde	444 974	444 974
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	444 974	444 974
<b>Utgående bokfört värde</b>	<b>444 974</b>	<b>444 974</b>

2025031106681

# FD Fastigheter AB

Årsredovisning 2024

Organisationsnummer: 559206-1757

Noter, fortsättning

## 3 Finansiella anläggningstillgångar

### LANGFRISTIGA FORDRINGAR HOS MODERBOLAG

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-21</u>
Ingående anskaffningsvärde	6 175 958	6 175 958
Årets amortering	<u>-175 958</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 000 000	6 175 958
<b>Utgående bokfört värde</b>	<b>6 000 000</b>	<b>6 175 958</b>
<b>4 Ställda säkerheter</b>		
<b>FÖR EGNA SKULDER</b>		
Fastighetsinteckningar	9 000 000	9 000 000

Stockholm den 5 mars, 2025

  
Fredrik Dyfverman