

Årsredovisning för

**OSCA Förvaltning Ett AB**

556691-0179

Räkenskapsåret

**2023-05-01 - 2024-04-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i OSCA Förvaltning Ett AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-10-31. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 24-10-31



Carl Grönkvist

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för OSCA Förvaltning Ett AB, 556691-0179, med säte i Stockholms län, Stockholm kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver genom sina dotterbolag fastighetsförvaltning.

Bolaget äger 100% av dotterbolagen OSCA Förvaltning Två AB, OSCA Förvaltning Tre AB samt OSCA Förvaltning Fyra AB.

Med hänvisning till ÄRL 7 kap 3 §, upprättas ej någon koncernredovisning.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kkr 2020/2021
Nettoomsättning	-			
Resultat efter finansiella poster	-18	-21	-24	-10
Soliditet, %	38	38	38	38

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		25 030 202
Disposition enl årsstämmobeslut			
Utdelning			-400 000
Årets resultat			241 774
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>		<b>24 871 976</b>

Villkorade aktieägartillskott finns om kronor 54 165:- (54 165:-).

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 24 871 976, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	24 630 202
årets resultat	241 774
<b>Totalt</b>	<b>24 871 976</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	24 871 976
<b>Summa</b>	<b>24 871 976</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-05-01- 2024-04-30</i>	<i>2022-05-01- 2023-04-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		-	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		-	-
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-17 735	-20 008
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-17 735	-20 008
<b>Rörelseresultat</b>		-17 735	-20 008
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		38	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-615
<b>Summa finansiella poster</b>		38	-615
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-17 697	-20 623
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		260 000	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		260 000	-
<b>Resultat före skatt</b>		242 303	-20 623
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-529	-
<b>Årets resultat</b>		<b>241 774</b>	<b>-20 623</b>

2024110801121

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-04-30	2023-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	56 192 770	56 192 770
Fordringar hos koncernföretag		10 185 294	10 635 294
Summa finansiella anläggningstillgångar		66 378 064	66 828 064
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		66 378 064	66 828 064
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 814	3 117
Summa kortfristiga fordringar		1 814	3 117
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		43 538	9 932
Summa kassa och bank		43 538	9 932
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		45 352	13 049
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		66 423 416	66 841 113

2024110801122

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-04-30	2023-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		24 630 202	25 050 825
Årets resultat		241 774	-20 623
Summa fritt eget kapital		24 871 976	25 030 202
<b>Summa eget kapital</b>		<b>24 971 976</b>	<b>25 130 202</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	4	41 440 911	41 700 911
Summa långfristiga skulder		41 440 911	41 700 911
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		529	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		10 529	10 000
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>66 423 416</b>	<b>66 841 113</b>

2024110801123

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	56 192 770	56 192 770
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>56 192 770</b>	<b>56 192 770</b>

#### Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
OSCA Förvaltning Två AB, 556845-8680, Stockholm	500	100	17 345 945
OSCA Förvaltning Tre AB, 556697-6154, Stockholm	1 000	100	25 100 000
OSCA Förvaltning Fyra AB, 556818-4542, Stockholm	500	100	13 746 825
			<b>56 192 770</b>

### Not 4 Skulder till koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	41 440 911	41 700 911

## Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

### Eventalförpliktelser

Inga Inga

## Underskrifter

Stockholm enligt digital underskrift

Carl Grönkvist

Rolf Grönkvist

Vår revisionsberättelse har lämnats  
Certe Revision AB

Magnus Wallenius  
Auktoriserad revisor

2024110801126



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
31.10.2024 13:23

SENT BY OWNER:  
Magnus Wallenius • 30.10.2024 16:22

DOCUMENT ID:  
HJxtHy0k-Jx

ENVELOPE ID:  
HyKB10ybye-HJxtHy0k-Jx

DOCUMENT NAME:  
OSCA 1 ÅR 24-04.pdf  
7 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. CARL GRÖNKVIST carl@osca.se	Signed	31.10.2024 08:30	eID	Swedish BankID (DOB: 1978/06/15)
	Authenticated	31.10.2024 08:29	Low	IP: 192.36.22.150
2. ROLF GRÖNKVIST gronkvistrolf@gmail.com	Signed	31.10.2024 11:40	eID	Swedish BankID (DOB: 1942/02/24)
	Authenticated	31.10.2024 06:21	Low	IP: 94.234.96.166
3. BENGT MAGNUS WALLENIUS magnus.wallenius@certe.se	Signed	31.10.2024 13:23	eID	Swedish BankID (DOB: 1972/09/09)
	Authenticated	31.10.2024 13:21	Low	IP: 158.174.191.86

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

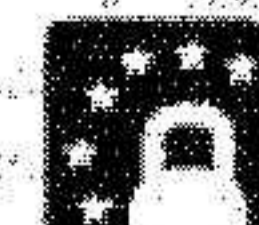
No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i OSCA Förvaltning Ett AB  
Org.nr 556691-0179

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för OSCA Förvaltning Ett AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av OSCA Förvaltning Ett ABs finansiella ställning per den 2024-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till OSCA Förvaltning Ett AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för OSCA Förvaltning Ett AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till OSCA Förvaltning Ett AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 31 oktober 2024

Certe Revision

---

Magnus Wallenius  
Auktoriserad revisor

2024110801130



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
31.10.2024 13:22

SENT BY OWNER:  
Magnus Wallenius · 30.10.2024 16:13

DOCUMENT ID:  
HybXp61Wkl

ENVELOPE ID:  
S1Me766yWyx-HybXp61Wkl

DOCUMENT NAME:  
OSCA 1 AB RB 24-04.pdf  
3 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. BENGT MAGNUS WALLENIUS magnus.wallenius@certe.se	Signed Authenticated	31.10.2024 13:22 31.10.2024 13:22	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/09/09) IP: 158.174.191.86

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

