

Årsredovisning

AB Helsingborg Berga K5

556718-8619

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Slavoljub Zivanovic
2023-03-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i .

FLERÅRSÖVERSIKT

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	760 223	587 763	620 865	668 369
Resultat efter finansiella poster	262 728	44 559	241 990	192 616
Balansomslutning	7 037 843	7 102 939	7 245 953	7 426 923
Soliditet %	5	5	6	3

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	100 000	199 500	35 102	334 602
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning		-200 000		-200 000
- Balanseras i ny räkning		35 102	-35 102	0
- Årets resultat			208 594	208 594
- Belopp vid årets utgång	100 000	34 601	208 594	343 195

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	34 601
Årets resultat	208 594
Summa	243 195

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	100 000
Balanseras i ny räkning	143 195
Summa	243 195

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	760 223	587 763
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	760 223	587 763
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-161 720	-139 640
Övriga externa kostnader	-101 339	-113 313
Personalkostnader	-34 168	-68 336
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-76 648	-75 690
Summa rörelsekostnader	-373 875	-396 979
Rörelseresultat	386 348	190 784
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-123 620	-146 225
Summa finansiella poster	-123 620	-146 225
Resultat efter finansiella poster	262 728	44 559
Resultat före skatt	262 728	44 559
Skatter		
Skatt på årets resultat	-54 134	-9 457
Årets resultat	208 594	35 102

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 511 341	6 577 831
Inventarier, verktyg och installationer	3	27 772	9 200
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		6 539 113	6 587 031
Summa anläggningstillgångar		6 539 113	6 587 031
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	11 388
Övriga fordringar		18 863	28 112
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 339	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		36 202	39 500
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		462 528	476 408
<i>Summa kassa och bank</i>		462 528	476 408
Summa omsättningstillgångar		498 730	515 908
SUMMA TILLGÅNGAR		7 037 843	7 102 939

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	34 601	199 500
Årets resultat	208 594	35 102
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>243 195</i>	<i>234 602</i>
Summa eget kapital	343 195	334 602
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 2 935 861	2 925 000
Övriga skulder	4 3 527 677	3 638 498
Summa långfristiga skulder	6 463 538	6 563 498
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	100 000	100 000
Leverantörsskulder	15 226	0
Skatteskulder	27 308	9 457
Övriga skulder	15 103	16 702
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	73 473	78 680
Summa kortfristiga skulder	231 110	204 839
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	7 037 843	7 102 939

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	1	100
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 725 825	7 725 825
Utgående anskaffningsvärden	7 725 825	7 725 825
Ingående avskrivningar	-1 147 994	-1 081 504
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-66 490	-66 490
Utgående avskrivningar	-1 214 484	-1 147 994
Redovisat värde	6 511 341	6 577 831

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	46 000	46 000
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	28 730	-
Utgående anskaffningsvärden	74 730	46 000
Ingående avskrivningar	-36 800	-27 600
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-10 158	-9 200
Utgående avskrivningar	-46 958	-36 800
Redovisat värde	27 772	9 200

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 425 000	2 525 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Pantbrev i Fastighet	4 800 000	4 800 000
Summa ställda säkerheter	4 800 000	4 800 000

UNDERSKRIFTER

Helsingborg

Slavoljub Zivanovic
Slavoljub Zivanovic
2023-03-17