

Årsredovisning
för
Olle Pålsson Förvaltnings AB
556190-1462

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Olle Pålsson Förvaltnings AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 23 januari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Laholm den 23 januari 2026



Birgit Hildingsson

Årsredovisning

för

Olle Pålsson Förvaltnings AB

556190-1462

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Styrelsen för Olle Pålsson Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets huvudsakliga verksamhet är uthyrning av lokaler och förvaltning av värdepapper. Företaget har sitt säte i Laholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	7 028	6 660	8 396	13 959
Resultat efter finansiella poster	303	1 771	4 610	7 689
Soliditet (%)	96,4	94,5	94,8	94,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	250 000	40 180 858	1 332 927	42 763 785
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 332 927	-1 332 927	0
Årets resultat				803 759	803 759
Belopp vid årets utgång	1 000 000	250 000	41 513 785	803 759	43 567 544

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	41 513 785
årets vinst	803 759
	42 317 544

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	600 000
i ny räkning överföres	41 717 544
	42 317 544

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		7 028 489	6 660 364
Övriga rörelseintäkter		5 165	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		7 033 654	6 660 364

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-3 897 411	-2 987 685
Personalkostnader	2	-1 425 376	-1 310 328
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 776 780	-1 744 627
Övriga rörelsekostnader		-107	-162
Summa rörelsekostnader		-7 099 674	-6 042 802
Rörelseresultat		-66 020	617 562

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		24 282	474 022
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		345 246	697 702
Räntekostnader och liknande resultatposter		-13	-17 824
Summa finansiella poster		369 515	1 153 900
Resultat efter finansiella poster		303 495	1 771 462

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		760 000	-50 000
Förändring av överavskrivningar		17 572	21 177
Summa bokslutsdispositioner		777 572	-28 823
Resultat före skatt		1 081 067	1 742 639

Skatter

Skatt på årets resultat		-277 308	-409 712
Årets resultat		803 759	1 332 927

2026021902667

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	22 864 006	22 714 050
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	124 889	198 792
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	71 200
Summa materiella anläggningstillgångar		22 988 895	22 984 042

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	12 957 105	11 980 511
Summa finansiella anläggningstillgångar		12 957 105	11 980 511
Summa anläggningstillgångar		35 946 000	34 964 553

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		956 829	867 593
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		67 179	362 791
Summa kortfristiga fordringar		1 024 008	1 230 384

Kassa och bank

Kassa och bank		14 020 153	15 657 774
Summa kassa och bank		14 020 153	15 657 774
Summa omsättningstillgångar		15 044 161	16 888 158

SUMMA TILLGÅNGAR

50 990 161

51 852 711

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 000 000

1 000 000

Reservfond

250 000

250 000

Summa bundet eget kapital

1 250 000

1 250 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

41 513 785

40 180 858

Årets resultat

803 759

1 332 927

Summa fritt eget kapital

42 317 544

41 513 785

Summa eget kapital

43 567 544

42 763 785

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

7 000 000

7 760 000

Akkumulerade överavskrivningar

58 195

75 767

Summa obeskattade reserver

7 058 195

7 835 767

Långfristiga skulder

Övriga skulder

576

3 316

Summa långfristiga skulder

576

3 316

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

9 669

637 292

Övriga skulder

76 136

7 823

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

278 041

604 728

Summa kortfristiga skulder

363 846

1 249 843

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

50 990 161

51 852 711

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Företagsinteckning	1 700 000	1 700 000
Fastighetsinteckning	2 500 000	2 500 000
	4 200 000	4 200 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	3	3

2026021902670

2026021902671

Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	48 806 737	48 748 977
Inköp	1 852 833	57 760
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 659 570	48 806 737
Ingående avskrivningar	-26 092 687	-24 421 964
Årets avskrivningar	-1 702 877	-1 670 723
Utgående ackumulerade avskrivningar	-27 795 564	-26 092 687
Utgående redovisat värde	22 864 006	22 714 050

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	369 515	369 515
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	369 515	369 515
Ingående avskrivningar	-170 723	-96 820
Årets avskrivningar	-73 903	-73 903
Utgående ackumulerade avskrivningar	-244 626	-170 723
Utgående redovisat värde	124 889	198 792

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 180 713	5 180 713
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 180 713	5 180 713
Ingående avskrivningar	-5 180 713	-5 180 713
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 180 713	-5 180 713
Utgående redovisat värde	0	0

2026021902672

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	71 200	
Inköp		71 200
Omklassificeringar	-71 200	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	71 200
Ingående avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	71 200

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	11 980 511	10 848 685
Inköp	997 253	3 087 051
Försäljningar	-20 659	-1 955 225
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 957 105	11 980 511
Utgående redovisat värde	12 957 105	11 980 511

Årsredovisningen beslutades den 23 januari 2026

Laholm

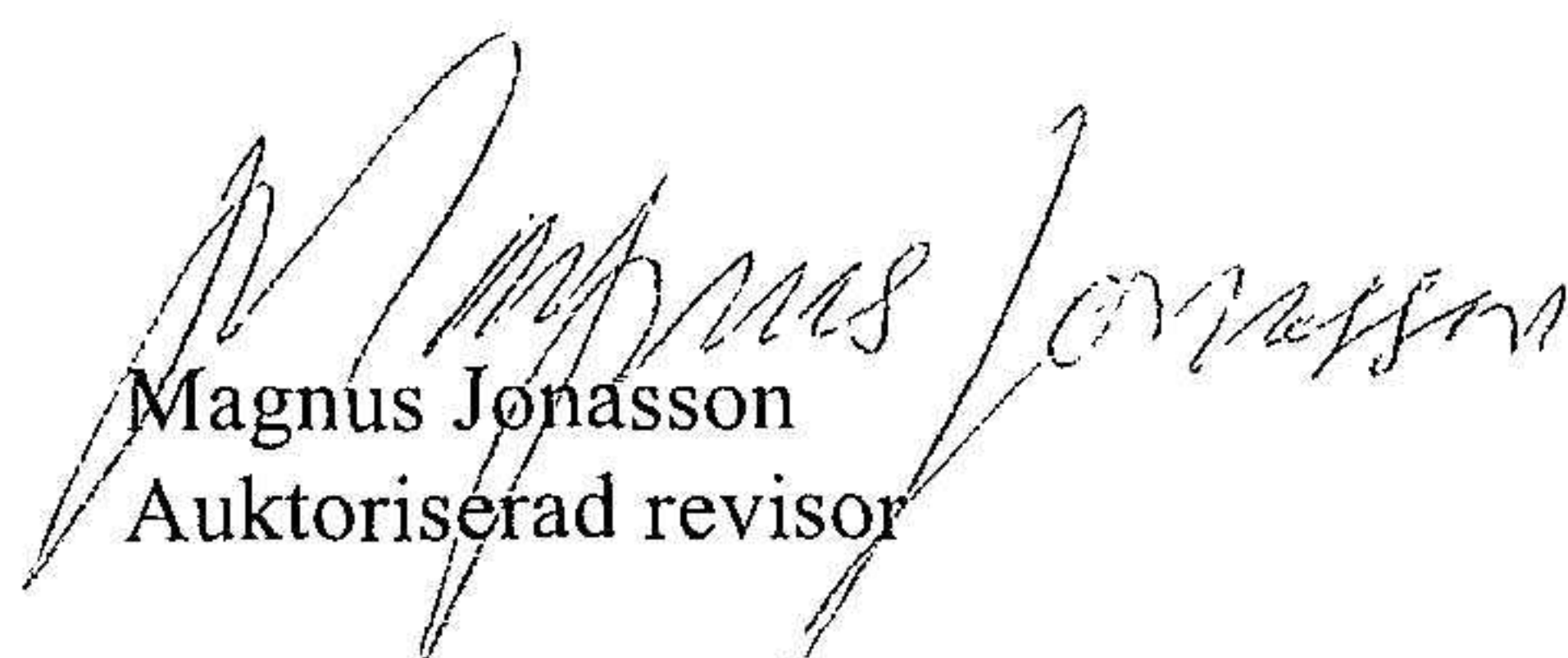


Bengt Pålsson
Ordförande
2026-01-23



Birgit Hildingsson
2026-01-23

Min revisionsberättelse har lämnats den 23 januari 2026



Magnus Jonasson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Olle Pålsson Förvaltnings AB, org.nr 556190-1462

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Olle Pålsson Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Olle Pålsson Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing för revisioner av finansiella rapporter för mindre komplexa företag (ISA för LCE) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Olle Pålsson Förvaltnings AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA för LCE och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA för LCE använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Olle Pålsson Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Olle Pålsson Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Halmstad 2026-01-23


Magnus Jonasson
Auktoriserad revisor