

Årsredovisning

för

Kyrkbyn 18 AB

559224-4312


Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kyrkbyn 18 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 31 / 5 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen, revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Göteborg 31 / 5 2022 


Agneta Åkerlund

Styrelsen för Kyrkbyn 18 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Göteborg Kyrkbyn 18:1, Göteborg Kyrkbyn 18:8 samt Göteborg Kyrkbyn 18:12.

Bolaget är ett dotterbolag till C.Storm & A.Åkerlund Holding AB (559197-4976).

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2019/20 (15 mån)
Nettoomsättning	3 951	3 909
Resultat efter finansiella poster	1 068	917
Soliditet (%)	4	3

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000		720 530	770 530
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-350 000		-350 000
Balanseras i ny räkning		720 530	-720 530	0
Årets resultat			689 657	689 657
Belopp vid årets utgång	50 000	370 530	689 657	1 110 187

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	370 530
årets vinst	689 657
	1 060 187
disponeras så att i ny räkning överföres	1 060 187
	1 060 187

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2021-01-01 -2021-12-31	2019-10-29 -2020-12-31 (15 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	3 950 902	3 909 148
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 950 902	3 909 148
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-2 412 894	-2 547 208
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-181 572	-181 572
Summa rörelsekostnader	-2 594 466	-2 728 780
Rörelseresultat	1 356 436	1 180 368
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-288 851	-263 066
Summa finansiella poster	-288 851	-263 066
Resultat efter finansiella poster	1 067 584	917 303
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-199 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-199 000	0
Resultat före skatt	868 584	917 303
Skatter		
Skatt på årets resultat	-178 927	-196 773
Årets resultat	689 657	720 530

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

1

14 717 280

14 898 852

Summa materiella anläggningstillgångar

14 717 280

14 898 852

Summa anläggningstillgångar

14 717 280

14 898 852

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

9 151 000

9 350 000

Övriga fordringar

348 551

280 951

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9 375

9 375

Summa kortfristiga fordringar

9 508 926

9 640 326

Kassa och bank

Kassa och bank

2 570 748

2 092 695

Summa kassa och bank

2 570 748

2 092 695

Summa omsättningstillgångar

12 079 674

11 733 021

SUMMA TILLGÅNGAR

26 796 954

26 631 873

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

370 530

0

Årets resultat

689 657

720 530

Summa fritt eget kapital

1 060 187

720 530

Summa eget kapital

1 110 187

770 530

Långfristiga skulder

2

Övriga skulder till kreditinstitut

25 000 000

25 000 000

Summa långfristiga skulder

25 000 000

25 000 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

31 540

242 522

Skatteskulder

180 484

95 904

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

474 743

522 918

Summa kortfristiga skulder

686 767

861 344

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

26 796 954

26 631 873

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 080 424	0
Inköp	0	15 080 424
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 080 424	15 080 424
Ingående avskrivningar	-181 572	0
Årets avskrivningar	-181 572	-181 572
Utgående ackumulerade avskrivningar	-363 144	-181 572
Utgående redovisat värde	14 717 280	14 898 852

Not 2 Långfristiga skulder

Ingen amorteringsplan upprättad

Not Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	30 318 000	30 318 000
	30 318 000	30 318 000

Göteborg, den dag som framgår av elektronisk signering

Agneta Åkerlund

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk signering

MOORE Ranby AB

Anders Haglind
Auktoriserad revisor

Deltagare

FÖRVALTNINGS AB VÄSTERSTADEN 556221-0285 Sverige

Påverkare

Kristina Lindesson
kristina.lindesson@vasterstaden.se

Leveranskanal: E-post

KYRKBYN 18 AB 559224-4312 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: AGNETA ÅKERLUND

Agneta Åkerlund
Styrelseledamot
aalund@telia.com

2022-05-24 12:41:45 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

MOORE RANBY AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANDERS HAGLIND

Anders Haglind
Auktoriserad revisor
anders.haglind@mooresweden.se

2022-05-25 06:53:56 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2022060816847

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kyrkbyn 18 AB
Org.nr 559224-4312

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kyrkbyn 18 AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kyrkbyn 18 ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Kyrkbyn 18 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på

oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kyrkbyn 18 AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Kyrkbyn 18 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg, den dag som framgår av elektronisk signering

Moore Ranby AB

Anders Haglind
Auktoriserad revisor

Deltagare

FÖRVALTNINGS AB VÄSTERSTADEN 556221-0285 Sverige

Påverkare

Kristina Lindesson
kristina.lindesson@vasterstaden.se

Leveranskanal: E-post

MOORE RANBY AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANDERS HAGLIND

Anders Haglind
Auktoriserad revisor
anders.haglind@mooresweden.se

2022-05-25 06:50:10 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2022060816851